СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРВОМАЙСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
СОРОК ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«17» сентября 2026 г. г. Первомайск № 43/ 4

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 24.12.2025 № 15вн/1, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЛУГАНЬМЕДИА».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политике Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики.

Председатель Совета
городского округа
муниципальное образование
городской округ
город Первомайск
Луганской Народной Республики
С.В. Пшеничникова

Глава
городского округа
муниципальное образование
городской округ
город Первомайск
Луганской Народной Республики
С.А. Колягин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета городского
округа муниципальное
образование городской округ
город Первомайск
Луганской Народной Республики
от «17» сентября 2026 г. № 43/4

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, в том числе ежегодного дополнения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

1.2. Муниципальное имущество муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее – муниципальное имущество), включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование в том числе и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход» (далее – физические лица).

2. Цели создания и основные принципы формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее – муниципальное имущество), свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которое может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39^3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Предоставления муниципального имущества во владение

и (или) пользование на долгосрочной основе (на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Взаимодействие с координационными и совещательными органами в области развития малого и среднего предпринимательства, образованными в соответствии с Законом № 209-ФЗ, исполнительными органами государственной власти, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, а также субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, внесение в него изменений (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), утверждаются постановлением администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее - Администрация).

3.2. Администрация является уполномоченным органом по формированию и ведению Перечня (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами Администрации, требующих завершения строительства;

имущество не является объектом жилого фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации на включение имущества в Перечень;

движимое имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (земельные участки, недвижимое имущество, движимое

имущество).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются Администрацией по собственной инициативе или на основании предложений координационных и совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, образованных в соответствии с Законом № 209-ФЗ, исполнительных органов государственной власти, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.6. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения из него.

3.8 Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации;

отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого

имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9 Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10 Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики либо для иных целей. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества;

право собственности муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39^3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. С целью получения заинтересованными лицами информации о Перечне, уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в него в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «ЛУГАНЬМЕДИА» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.1.2. Обеспечивает размещение Перечня или изменений в него на официальном сайте муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.