



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СТАХАНОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТАХАНОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » сентября 2026 г.

г. Стаханов

№ 708

**Об утверждении Порядка заключения
договоров социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального
образования городской округ город Стаханов Луганской
Народной Республики на основании
ордера или иных документов, выданных
уполномоченными органами УССР, Украины,
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 3 статьи 27¹ Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2024 № 22-I «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», письмом Администрации Главы Луганской Народной Республики от 18.06.2026 № 5731/3/СЭД, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от 25.12.2025 № 45/1, пунктом 7.2 раздела 7 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской

Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики.

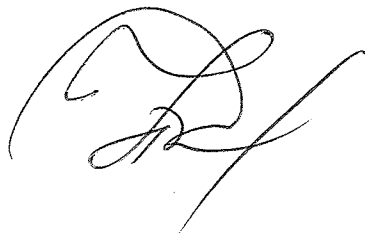
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от 11.12.2024 № 311 «Об утверждении Порядка заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛУГАНЬМЕДИА» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: luganmedia.ru) и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики Ладутько М.В.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Стаханов
Луганской Народной Республики



Н.В. Жулинская

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ
город Стаханов Луганской
Народной Республики
от « 01 » сентября 2026г. № 908

ПОРЯДОК
заключения договоров социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального образования
городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики
на основании ордера или иных документов, выданных
уполномоченными органами УССР, Украины,
Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики (далее – Порядок), разработан на основании частей 1-3 статьи 27 ¹ Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и определяет механизм заключения договоров социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики (далее соответственно – муниципальный жилищный фонд, договор социального найма), на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики.

2. Граждане Российской Федерации, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной

Республики, вправе заключить в отношении указанных жилых помещений договор социального найма до 01 января 2028 года.

3. Заключение договора социального найма с гражданами на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики, осуществляется на основании заявления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма (далее — заявление) нанимателя жилого помещения, указанного в ордере и / или иных документах, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики, подтверждающих право пользования жилым помещением (далее — наниматель жилого помещения) или лица, указанного в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, и документов, указанных в разделе II настоящего Порядка.

Заявление подается в Администрацию городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики по форме, согласно Приложению 2.

4. Заявителем может быть наниматель жилого помещения, проживающий в данном жилом помещении.

В случае смерти или выбытия нанимателя жилого помещения, признания его безвестно отсутствующим, снятия его с регистрационного учета по месту жительства, заявителем выступает дееспособный член его семьи, проживающий в данном жилом помещении и предоставивший заявление и документы, указанные в разделе II настоящего Порядка.

От имени заявителя вправе обратиться законный представитель либо представитель по доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменение договора социального найма осуществляется на основании подачи дееспособным членом семьи заявления об изменении договора социального найма по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку. Изменение договора социального найма производится с изъятием договора социального найма с первоначальным нанимателем и выдачей нового договора.

II. Документы, предоставляемые для заключения договора социального найма

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

согласие на обработку персональных данных от заявителя и всех дееспособных членов семьи, а также от законного представителя или представителя по доверенности;

ордер и / или иные документы, выданные уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики, подтверждающие факт вселения в жилое помещение;

копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации;

документ (доверенность), подтверждающий полномочия законного представителя либо представителя по доверенности в случае, если с заявлением обращается законный представитель либо представитель по доверенности;

подтверждающие родственные или иные отношения нанимателя жилого помещения и совместно проживающих с ним членов семьи (документы о государственной регистрации актов гражданского состояния);

заявление об отказе в пользовании жилым помещением нанимателя жилого помещения либо письменное пояснение заявителя с указанием причин и предоставлением подтверждающих документов (свидетельство о смерти нанимателя жилого помещения, решение суда о признании нанимателя жилого помещения безвестно отсутствующим, документы, подтверждающие снятие нанимателя жилого помещения с регистрационного учета по месту жительства и иные документы) относительно невозможности предоставления согласия на заключение договора социального найма (в случае обращения с заявлением иного дееспособного члена семьи нанимателя).

6. При заключении договора социального найма на основании ордера и / или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики, заявителем, не зарегистрированным по данному адресу (имевшим в прошлом регистрацию по заявляемому адресу), но продолжающим нести права и обязанности нанимателя по содержанию жилого помещения, предоставляются документы, подтверждающие факт проживания по заявляемому адресу в настоящее время (в том числе копия финансового лицевого счета).

7. При утрате или невозможности предоставления ордера и / или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики, основанием для возникновения права пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда по договору социального найма является факт принятия решения о предоставлении жилого помещения, подтверждаемый открытием вселившемуся лицу финансового лицевого счета, отметкой о регистрации в паспорте гражданина Российской Федерации, данными архивной выписки о зарегистрированных жильцах.

8. В случае смерти или выбытия нанимателя жилого помещения заключение договора социального найма производится с одним из дееспособных членов его семьи по общему согласию между ними.

Согласие членов семьи устанавливается путем подачи соответствующих заявлений каждым дееспособным членом семьи (законным представителем либо представителем по доверенности), по форме, согласно Приложению 4.

9. Заявитель имеет право предоставить и иные документы, относящиеся к вопросу заключения с ним договора социального найма.

Документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов, за исключением случая предоставления копии финансового лицевого счета.

Копии документов после проверки их на соответствие оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

III. Рассмотрение заявления и принятие решения о заключении договора социального найма

10. Заявление вместе с прилагаемыми к нему документами рассматривается комиссией по жилищным вопросам Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики (далее – жилищная комиссия).

11. Срок рассмотрения заявления составляет 30 календарных дней со дня его поступления в Администрацию городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики.

12. Жилищная комиссия принимает одно из следующих решений:

о возможности заключения договора социального найма;

об отказе в заключении договора социального найма.

13. Решение жилищной комиссии оформляется протоколом.

14. Решение жилищной комиссии о возможности заключения договора социального найма является основанием для заключения договора социального найма.

15. Решение жилищной комиссии об отказе в заключении договора социального найма принимается в следующих случаях:

непредставление или неполное представление заявителем документов, предусмотренных разделом II данного Порядка;

выявление в предоставленных документах недостоверных данных;

предоставление заявления неправомочным лицом;

отсутствие жилого помещения в реестре муниципального имущества.

16. Договоры социального найма регистрируются в журнале учета и выдачи договоров социального найма жилых помещений (Приложение 1). Номер договора социального найма должен соответствовать номеру записи в журнале регистрации договоров социального найма, дата заключения – дате подписания сторонами.

17. Решение жилищной комиссии об отказе в заключении договора социального найма направляется заявителю с разъяснением причин отказа, порядка устранения недостатков, порядка обжалования решения, с приложением выписки из протокола заседания жилищной комиссии.

IV. Прекращение (расторжение) договора социального найма жилого помещения

18. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор помещения считается расторгнутым со дня выезда.

19. Договор социального найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

20. По требованию Наймодателя договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

- использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- разрушения и(или) повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

21. Договор социального найма может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по договору социального найма жилого помещения, разрешаются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики

/Форма/

ЖУРНАЛ УЧЕТА И ВЫДАЧИ ДОГОВОРОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Дата регистрации документа	Вид и номер документа	Ф.И.О. нанимателя	Адрес жилого помещения	Примечание	Подпись в получении документа

Приложение 2

к Порядку заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики

/Форма/

Заместителю Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики – председателю комиссии по жилищным вопросам Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики

гражданина _____

и членов семьи, совместно проживающих по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора социального найма жилого помещения

Прошу заключить договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: _____

_____,
состоящего из _____ жилых комнат, общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой _____ кв. метров, предоставленного мне и моей семье на основании: _____

Семья состоит из _____ человек.

№	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов его семьи	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю
		Наниматель

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даем) согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) предоставленных персональных данных.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи

	(дата)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

Приложение 3

к Порядку заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики

/Форма/

Заместителю Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики — председателю комиссии по жилищным вопросам Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики

гражданина _____

и членов семьи, совместно проживающих по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении договора социального найма жилого помещения

Прошу изменить договор социального найма жилого помещения и вместо первоначального нанимателя заключить со мной новый договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу:

состоящего из _____ жилых комнат, общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой _____ кв. метров, предоставленного мне и моей семье на

основании:

Первоначальный наниматель: _____
умер _____.

Семья состоит из _____ человек.

№	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и членов его семьи	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю
		Наниматель

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даем) согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) предоставленных персональных данных.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи

_____	_____
(Ф.И.О.)	(дата)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

Приложение 4

к Порядку заключения договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики на основании ордера или иных документов, выданных уполномоченными органами УССР, Украины, Луганской Народной Республики

/Форма/

СОГЛАСИЕ

Я, _____, даю согласие на заключение / изменение договора социального найма жилого помещения с _____
(нужное подчеркнуть)

(родственные отношения, фамилия, имя, отчество нового нанимателя)

на жилое помещение, расположенное по адресу: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)