



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» мая 2026 г.

№ 338

г. Луганск

О внесении изменений в Положение о порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника или иного законного владельца для производства безотлагательных аварийных работ на момент аварии инженерных коммуникаций, в моменты чрезвычайных ситуаций и в иных случаях

В соответствии со статьей 1067 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 10, статьей 15 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59 – ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», пунктами 1.7.5, 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170:

1. Внести в Положение о порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника или иного законного владельца для производства безотлагательных аварийных работ на момент аварии инженерных коммуникаций, в моменты чрезвычайных ситуаций и в иных случаях, утвержденное постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 20 мая 2024 г. № 121, следующие изменения:

1.1. Пункт 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявления об аварийной ситуации, иных случаях (обстоятельствах), служащих основанием для вскрытия, рассматриваются Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики в срок, установленный Федеральным законом

от 02 мая 2006 г. № 59 – ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.».

1.2. Дополнить пунктом 8¹ в следующей редакции:

«8¹ Управляющая организация, жилищная или эксплуатационная организация обязана направить в адрес Администрации информацию, указанную в пункте 8 настоящего Положения, в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня регистрации запроса Администрации.».

1.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Постановление Администрации об утверждении решения Комиссии издается в срок, не превышающий 2-х календарных дней со дня, следующего за днем заседания Комиссии.

Постановление Администрации об утверждении решения Комиссии не позднее, чем за 6 часов до вскрытия помещения направляется:

в порядке уведомления – в органы прокуратуры Луганской Народной Республики по месту нахождения помещения;

территориальный орган Министерства внутренних дел по Луганской Народной Республике (далее – территориальный орган МВД) по месту нахождения помещения.».

1.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Вскрытие помещения производится силами управляющей организации, жилищной или эксплуатационной организации в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня получения копии постановления Администрации об утверждении решения Комиссии. Вскрытие помещения производится в присутствии Комиссии, представителя территориального органа МВД, также на вскрытие управляющей организацией, жилищной или эксплуатационной организацией должны быть приглашены в качестве понятых не менее двух жителей из квартир многоквартирного дома, в котором находится помещение. В состав Комиссии не могут входить работники управляющей организации, жилищной или эксплуатационной организации, осуществляющие вскрытие аварийной квартиры».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

Я.В. Пащенко