



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ПЕРВОМАЙСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » 04 2026 года

г. Первомайск

№ 258

О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 20.05.2024 № 78

В соответствии со статьей 1067 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5 Закона Луганской Народной Республики от 13.03.2026 № 249-І «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений и порядке выявления, учета возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения», частью 3 статьи 10, статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», пунктами 1.7.5, 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 20.05.2024 № 78 «Об утверждении Положения о порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника или иного законного владельца для производства безотлагательных аварийных работ на момент аварии инженерных коммуникаций, в моменты чрезвычайных ситуаций и в иных случаях» изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 1067 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации,

частью 2 статьи 5 Закона Луганской Народной Республики от 13.03.2026 № 249-І «О признаках бесхозяйного имущества в отношении жилых помещений и порядке выявления, учета возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения», частью 3 статьи 10, статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», пунктами 1.7.5, 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики».

2. Внести изменение в Положение о порядке вскрытия жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при отсутствии их собственника или иного законного владельца для производства безотлагательных аварийных работ на момент аварии инженерных коммуникаций, в моменты чрезвычайных ситуаций и в иных случаях, утвержденное постановлением администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 20.05.2024 № 78 изложив абзац 9 пункта 1.4. в следующей редакции:

«иные случаи (послужившие основанием для вскрытия квартиры) - обстоятельства чрезвычайного характера, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в том числе связанные с длительным ограничением подачи жизненно необходимых ресурсов); возникновение аварий или обстоятельств, при которых существует угроза повреждения или гибели имущества граждан, юридических лиц и устранение которых не терпит отлагательства: взрыв в жилом помещении, дающий право предположения возможности возникновения пожара; обнаружение признаков утечки газа из внутриквартирного оборудования, дающее основания предполагать возможность взрыва или возникновения пожара; нарушение жильцами правил пользования жилыми помещениями (не приведение своевременно в рабочее состояние сантехнического и иного оборудования, непринятие мер по перекрытию горячего и холодного водоснабжения на период отсутствия), в случае возникновения прямой угрозы причинения вреда жизни, здоровью и имуществу иных жильцов, либо общему имуществу собственников жилого дома вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования; в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его безопасности (либо многоквартирного дома, в случае если помещением является квартира, комната в многоквартирном доме) либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира, комната в многоквартирном доме.».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛУГАНЬМЕДИА» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной

Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pervomaysklnr.su>).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Первомайск
Луганской Народной Республики



С.А. Колягин