



**Совет муниципального округа муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

**Первый созыв
Пятьдесят третье заседание**

РЕШЕНИЕ

«27» мая 2026 года

г. Перевальск

№ 1

**Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Луганской Народной Республики от 11.09.2025 № 188-I «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 23.12.2025 № 1, Совет муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект Правил благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.
2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 31.07.2024 № 1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЛУГАНЬМЕДИА» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lukanmedia.ru), разместить полный текст настоящего решения на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики


А.Н. Сытёв



Глава
муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики


В.В. Михайлов



Приложение

к решению Совета муниципального
округа муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «27» мая 2026 года № 1

Правила благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Правила благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Правила) разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», СП 59.13330.206 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования», ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования», ГОСТ Р 52299-

2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования», ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования», ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования», ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 70387-2022 «Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации», ГОСТ 24835-81 «Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия», ГОСТ 24909-81 «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», ГОСТ 25769-83 «Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия», иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие СНИП, а также в соответствии с иным действующим законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики, определяющим требования к состоянию благоустройства городских территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Перевальский муниципальный округ, муниципальное образование), Уставом муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 23.12.2025 № 1 (далее – Устав).

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Предмет правового регулирования и задачи Правил.

1. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных

предпринимателей, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства на территории Перевальского муниципального округа.

2. Задачами Правил являются:

а) установление единого порядка содержания территории муниципального образования;

б) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории муниципального образования физических и юридических лиц;

в) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального образования, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании.

Статья 2. Основные термины и определения.

Применительно к настоящим Правилам используются следующие термины с нижеуказанными определениями:

благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

брошенное транспортное средство – транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него. Признаки брошенного транспортного средства – внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства, находящегося в течение не менее четырнадцати дней на парковках, обочинах автомобильных дорог, тротуарах, газонах, дворовых территориях, внутриквартальных проездах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств. Дополнительными признаками такого транспортного средства являются наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается, отсутствие отдельных агрегатов транспортного средства, наличие свободного доступа в салон;

городская среда – совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на такой территории;

дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и

элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

земляные работы – работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных и иных искусственных покрытий;

малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее – уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования;

общественные территории – территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

организация зеленого хозяйства – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие в установленном порядке деятельность по озеленению территории муниципального образования, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории муниципального образования;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;

разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и тому подобное) или другие неисправности, при которых запрещается его эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

специализированные организации – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в установленном порядке определенный вид деятельности.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

Статья 3. Основные задачи и принципы благоустройства территории

муниципального образования.

1. Основными задачами благоустройства территории муниципального образования являются:

а) формирование комфортной городской среды территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципального образования и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

и) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

к) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

2. Благоустройство территории муниципального образования осуществляют на основании принципов:

а) функционального разнообразия – насыщенности территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;

б) обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;

в) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

г) организации комфортной пешеходной среды – создание

привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов;

д) создания комфортной среды для общения – гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без взимания платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

е) комфортной мобильности – наличия у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории муниципального образования, сопоставимых по уровню комфорта;

ж) открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

Статья 4. Участники деятельности по благоустройству территории муниципального образования.

Участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования выступают:

а) жители муниципального образования (граждане, их объединения – группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы/волонтеры) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

Статья 5. Общие подходы к деятельности по благоустройству.

1. К деятельности по благоустройству территорий относится:

а) разработка проектов благоустройства территорий, проектов реконструкции, капитального ремонта объектов благоустройства.

Минимально допустимый состав и качественные и количественные характеристики элементов благоустройства определяются градостроительным законодательством, местными нормативами градостроительного проектирования и являются обязательными для участников проектного процесса.

Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и других исследований. При этом важным критерием при разработке и выборе проектов по благоустройству территории является стоимость их эксплуатации и содержания;

б) выполнение мероприятий по благоустройству, которое должно осуществляться по предварительно разработанному, согласованному с жителями и утвержденному проекту благоустройства в соответствии с технологическими требованиями, определенными проектами производства работ. Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству, должны соответствовать требованиям соответствующих стандартов и условий;

в) содержание объектов благоустройства, которое должно осуществляться путем поддержания технического, эстетического и физического состояния объектов благоустройства и их отдельных элементов в соответствии эксплуатационными требованиями.

2. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Луганской Народной Республики и муниципальных программ формирования современной городской среды, с

мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

4. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

5. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе формирования современной городской среды.

6. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды организуются проведение инвентаризации объектов благоустройства и разработка паспортов, в том числе в электронной форме.

7. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

наименование (вид) объекта благоустройства;

адрес объекта благоустройства;

площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;

ситуационный план;

информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);

информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;

информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;

информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;

иная информация, характеризующая объект благоустройства.

Статья 6. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения должны быть доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения, то есть быть оснащены элементами и техническими средствами, способствующими передвижению данных групп населения (специально оборудованными пешеходными путями, пандусами, местами на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручнями, ограждениями, иными приспособлениями):

при планировании, застройке и благоустройстве территорий муниципального образования должна учитываться необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечиваться доступность и досягаемость объектов социальной инфраструктуры;

основной принцип, который должен реализовываться при формировании доступной среды, - максимальная интеграция инвалидов и других маломобильных групп населения во все сферы жизни общества;

улично-дорожная сеть должна проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и других маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в транспорт общего пользования;

места парковок транспорта у объектов социальной инфраструктуры должны обеспечивать наличие мест для парковки транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения и обозначаться специальными знаками, символами международного образца и разметкой.

Статья 7. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

1. Граждане и организации имеют право участвовать в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков-архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3. Решения по благоустройству территории муниципального образования принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий муниципального образования и иных заинтересованных лиц.

4. Всем гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом граждане и организации информируются обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

5. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения, которые подразумевают как личное участие жителей муниципального образования в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети Интернет.

6. Применение уровней и форматов вовлечения граждан как в очной, так и в электронной форме осуществляется согласно требованиям законодательства и с учетом соответствующих методических рекомендаций.

7. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении общественной, дворовой территорий в муниципальную программу в целях формирования комфортной городской среды устанавливается Администрацией муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация).

8. Порядок проведения общественного обсуждения мероприятий по формированию комфортной городской среды на территории муниципального образования определяется Администрацией.

Глава 2. Проектирование, размещение, содержание и восстановление объектов и элементов благоустройства.

Статья 8. Объекты и элементы благоустройства.

1. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры;

- общественные территории;

- дворовые территории;

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутриворонные и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу

или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств, парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки), кемпстоянки;
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- другие территории муниципального образования.

1.1. Детские площадки.

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и тому подобное) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50–75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

Размер игровых площадок должен составлять:

для детей дошкольного возраста – 50–75 квадратных метров;

для детей дошкольного возраста – 70–150 квадратных метров;

для детей младшего и среднего школьного возраста – 100–300 квадратных метров;

комплексных игровых площадок – 900–1600 квадратных метров.

Возможно объединение площадок для детей дошкольного возраста с площадками для отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами, травмоопасных мест и объектов. Подходы к детским площадкам не должны

быть организованы с проездов и улиц.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 метров, комплексных игровых площадок – не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 метров.

5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х метров, а с южной и западной – не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

9. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами.

10. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега.

11. Ответственность за содержание детских площадок возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

1.2. Спортивные площадки.

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и

спортом всех возрастных групп населения.

2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Размер сооружаемых спортивных площадок должен составлять:
комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) – не менее 150 квадратных метров;
для детей школьного возраста (100 детей) – не менее 250 квадратных метров.

3. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5–3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 метра.

4. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами.

5. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее двух метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

1.3. Площадки для отдыха.

1. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок для шумных настольных игр – не менее 25 метров.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

4. Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок для отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

1.4. Контейнерные площадки и места расположения

мусоросборников.

1. Порядок организации площадки для размещения контейнеров, бункеров-накопителей включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе) с учетом санитарных норм и правил;
- оборудование места под обустройство площадки в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- заключение договора на вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) и крупногабаритных отходов (далее – КГО) (с учетом нормативов накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

2. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) организации, отраслевого (функционального) территориального органа, уполномоченного Администрацией.

Расчетный объем контейнеров и (или) бункеров - накопителей должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров и (или) бункеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

3. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории контейнерной площадки включает твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТКО (КГО).

Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

5. Ответственность за обустройство контейнерной площадки несут:

- на территории многоквартирных жилых домов и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Администрация;
- на иных территориях, на которых установлены контейнеры,

находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц, - предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся контейнерные площадки.

Ответственность за надлежащее содержание контейнерных площадок несут:

- расположенных на земельных участках, входящих в общедомовое имущество многоквартирных жилых домов – организации, осуществляющие обслуживание жилого фонда;

- расположенных за границами земельного участка МКД и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – органы местного самоуправления.

6. Запрещается пользование контейнерной площадкой:

- юридическим лицам в отсутствие заключенного договора на складирование и вывоз ТКО и КГО на указанной площадке;

- физическим лицам, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенным собственниками помещений в многоквартирном доме либо уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме лицом для складирования и вывоза ТКО и КГО;

- физическим лицам в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенным организацией, с которой заключен договор на вывоз ТКО и КГО.

Парковка транспорта на расстоянии ближе 3 (трех) метров от ограждения контейнерных площадок запрещена.

1.5. Площадки для выгула собак.

1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м; в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать на расстоянии не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть принято не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

1.6. Площадки автостоянок и парковок.

1. На территории Перевальского муниципального округа предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличные (в виде парковок на проезжей части);
- внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части);
- приобъектные (у объекта или группы объектов);
- прочие.

Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, согласованной в установленном порядке с инспектирующими службами города.

В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

2. Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории, прилегающей к гаражам, расположенным в жилой застройке и не объединенным в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их собственниками (владельцами).

4. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянку должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие площадок необходимо выполнять аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.5 настоящих Правил.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Типовые архитектурные решения контрольно-пропускных пунктов и ограждений территорий автостоянок определяются муниципальным правовым актом Администрации.

6. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов возложена:

- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;

- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.

Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов запрещается.

Разрыв от автостоянки до жилого здания с окнами должен быть не менее 10 м для автостоянки вместимостью до 10 машин, и не менее 15 м, если вместимость автостоянки более 10 машин, и не ближе 25 м — к детским садам, школам, больницам, техникумам.

7. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно - зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

1.7. Пешеходные коммуникации.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории Перевальского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки. При организации пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

1.8. Основные пешеходные коммуникации.

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций при проектировании необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в «часы пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

2. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков

необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 1,8 м.

3. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их круглогодичной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

1.9. Второстепенные пешеходные коммуникации.

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов Перевальского муниципального округа необходимо

предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение плиткой.

1.10. Транспортные проезды.

Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью Перевальского муниципального округа.

Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов должно быть обеспечено сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства относятся в том числе:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны,

бюветы, родники, искусственные декоративные водопады, декоративные водоемы);

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);
- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование;
- остановочные павильоны;
- уличная мебель;
- рекламные конструкции;
- праздничное оформление.

2.1. Малые архитектурные формы.

1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами - беседками, теньвыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

2. МАФ могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий Перевальского муниципального округа, при изготовлении учитывается соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению.

Ответственность за содержание и ремонт МАФ несут их правообладатели, ремонт и покраска осуществляется до наступления летнего сезона.

3. При установке МАФ учитывается:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2.1.1. Водные устройства.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Содержание (техническая эксплуатация) фонтанов – выполнение работ по поддержанию фонтанов и фонтанных комплексов в технически исправном состоянии.

2.1.2. Элементы коммунально-бытового назначения.

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории муниципального образования должны устанавливаться урны:

1) юридическими и физическими лицами – у входов в общественные здания и сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);

2) собственниками (владельцами) объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – у входа в торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания, у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

3) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами – на дворовой территории;

4) организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации, в том числе парки, лесопарки, скверы, бульвары – у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;

5) лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и тому подобное) банкоматов, терминалов оплаты услуг – на расстоянии не более одного метра от данных объектов.

Урны должны быть установлены в иных общественных местах согласно требованиям законодательства и настоящих Правил.

2. Расстояние между урнами должно быть не более 100 метров, если иное не установлено санитарными правилами и нормами.

3. Во всех случаях установки урн следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.1.3. Уличное техническое оборудование.

1. К уличному техническому оборудованию относятся:

- почтовые ящики;
- автоматы по продаже воды и др.;
- торговые палатки;
- элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок;
- смотровые люки;
- решетки дождеприемных колодцев;
- вентиляционные шахты подземных коммуникаций;
- шкафы телефонной связи.

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения.

3. Элементы инженерного оборудования не должны препятствовать свободному передвижению, а именно:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории

пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

– вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

4. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

5. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников (владельцев).

2.1.4. Уличная мебель.

1. К уличной мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамей и столов на площадках для настольных игр, детских площадках, летних кафе и других местах отдыха.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, парках, скверах, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420–480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

3. Количество размещаемой уличной мебели на территории муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

4. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять уличную мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная уличная мебель должна быть отремонтирована или заменена.

6. Установку, содержание и ремонт уличной мебели на улицах, площадях, в садах, скверах, аллеях осуществляют специализированные организации, выполняющие в установленном порядке работы по содержанию объектов благоустройства на соответствующей территории.

2.1.5. Сопряжения поверхностей.

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

1. Бортовые камни – устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Бортовые камни должны быть установлены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения

наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра исходя из габаритов кресла-коляски должна быть не менее 900 мм.

Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

2. Ступени, лестницы, пандусы – различные конструкции, которые предназначены для перехода с одного уровня на другой.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

2.1.6. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства.

1. К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные, стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и тому подобное).

2. На территории муниципального образования не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на дворовых территориях и территориях общего пользования, за исключением:

1) ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных

работ;

2) ограждения земельных участков образовательных, медицинских организаций, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

3) ограждения территорий круглосуточных охраняемых автостоянок, объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

4) организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части;

5) иных случаев, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами.

3. Ограничивающие устройства на территории муниципального образования должны проектироваться в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительными регламентами, правилами землепользования и застройки и иными нормативными и техническими документами.

4. На территориях общественного, рекреационного назначения, на дворовых территориях применяются декоративные металлические ограждения.

5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8–1,1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

6. На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, наклеек, надписей, графических изображений, рисунков.

Собственник (владелец) ограждения обеспечивает удаление с него размещенных надписей, графических изображений и информационно-агитационного печатного материала.

Требования настоящей части не распространяются на информацию, обязательную к размещению в соответствии с законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, и печатный материал, размещенный в порядке и в сроки, установленные федеральными законами.

7. Собственник (владелец) ограждения, а в случае если он не известен – правообладатель земельного участка, на котором расположено ограждение, обязан обеспечить постоянный уход за внешним видом ограждения, в том числе содержать в чистоте, производить окраску (в зависимости от материала ограждения), устранять повреждения конструктивных элементов ограждения. Ограждения должны находиться в исправном состоянии.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

Ветхое и аварийное ограждение с отклонением от вертикали более 5 сантиметров подлежит ремонту собственником (владельцем) ограждения, а в случае если он не известен – правообладателем земельного участка, на котором расположено ограждение, в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения.

2.1.7. Детское, игровое и спортивное оборудование.

1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

- качели – не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

- качалки, балансиры – не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона; карусели – не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели; горки, городки – не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и тому подобное). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

7. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

8. Запрещается размещать детские игровые, спортивные, физкультурные площадки вблизи линий электропередач, а также зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии.

2.2. Балконы и лоджии.

1. Устройство и изменение внешнего вида балконов и лоджий (остекление, изменение, ремонт или замена ограждений, цветные решения) производятся в соответствии с проектной документацией.

2. На территории муниципального образования запрещается:

1) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и тому подобное), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

2) производить окраску балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

3. Собственники зданий, помещений должны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт с соблюдением требований строительных и санитарных норм и настоящих Правил.

2.3. Виды покрытий.

Покрытия поверхности обеспечивают на территории Перевальского муниципального округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории Перевальского муниципального округа должны применяться следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и

посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

Статья 9. Общие требования к осуществлению благоустройства и содержанию объектов, элементов благоустройства.

1. В целях содействия развитию благоустройства территории муниципального образования Администрация:

- 1) принимает правовые акты в сфере благоустройства;
- 2) координирует деятельность юридических и физических лиц по вопросам благоустройства, в том числе организации уборки территории муниципального образования;
- 3) принимает меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;
- 4) применяет меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;
- 5) организует работу согласно законодательству об административных правонарушениях;
- 6) проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формирует базу данных об этих объектах;
- 7) организует проведение конкурсов по благоустройству;
- 8) организует проведение месячников (субботников) по благоустройству;
- 9) привлекает к участию в развитии территории муниципального образования активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории.
- 10) осуществляет иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.

2. Юридические и физические лица осуществляют следующие мероприятия в отношении объектов, элементов благоустройства, которые находятся в их собственности, пользовании:

- 1) содержат в надлежащем состоянии данные объекты, элементы, а также прилегающую к этим объектам, элементам территорию;
- 2) устраняют на данных объектах, элементах за свой счет и в установленные сроки повреждения инженерных сетей или последствия аварий, произошедших по их вине;
- 3) проводят согласно законодательству инвентаризацию и паспортизацию;
- 4) в процессе содержания объектов, элементов благоустройства соблюдают соответствующие технологии по их эксплуатации и ремонту, регулярно осуществляют мероприятия по предотвращению их преждевременного износа, обеспечению условий функционирования и содержанию их в чистоте и надлежащем состоянии;
- 5) возмещают убытки и другой ущерб, причиненный ими в результате

нарушения законодательства по вопросам благоустройства и охраны окружающей природной среды, в порядке и размерах, установленных законодательством.

3. Благоустройство и содержание земельного участка, предоставленного в пользование (собственность), включают в себя:

- 1) постоянное содержание его в чистоте и порядке;
- 2) регулярную уборку территории от мусора, отходов, грязи, опавших листьев, веток, снега, наледи, а также их вывоз;
- 3) установку урн (в местах, где они должны быть установлены согласно законодательству и настоящим Правилам), своевременное их очищение, содержание в пригодном для эксплуатации состоянии и обеспечение вывоза мусора и отходов путем заключения соответствующих договоров;
- 4) регулярную уборку мест (площадок) накопления отходов, а также мест, загрязненных бытовыми и другими отходами;
- 5) очистку стволов деревьев, столбов, заборов, зданий, других объектов от объявлений, рекламы, размещенных в неустановленных для этих целей местах;
- 6) содержание в надлежащем состоянии подъездных путей к объектам (подъездные пути должны быть свободными для движения, не иметь выбоин, иметь твердое покрытие, в том числе и пешеходные подходы);
- 7) обеспечение надлежащего содержания территории в осенне-зимний период с целью предотвращения травматизма людей, ежедневную очистку в зимний период от льда проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, посыпку противоскользящим материалом;
- 8) обеспечение наружного освещения, своевременную замену перегоревших ламп, восстановление поврежденных проводов;
- 9) обустройство, ремонт и очистку открытых водостоков и собственной ливневой канализации в месте подключения к соответствующим сетям;
- 10) контроль состояния водоприемных и смотровых колодцев подземных инженерных сетей (о выявлении открытых люков колодцев или других недостатков в их содержании необходимо сообщать организациям, которые осуществляют их эксплуатацию, данные организации обязаны немедленно привести их в надлежащее состояние, обеспечить их надлежащее закрытие);
- 11) своевременную санитарную уборку и очистку зон зеленых насаждений, их технологическое содержание;
- 12) регулярное обследование территории с целью выявления амброзии полыннолистной, других карантинных растений и их своевременную ликвидацию;
- 13) регулярное уничтожение сорняков, покос травы;
- 14) удаление в установленном порядке фауных, аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, обрезку сухих и сломанных веток и обеспечение их вывоза;
- 15) посадку и уход за зелеными насаждениями, обустройство газонов, цветников, их полив и ежедневную уборку;
- 16) надлежащее содержание малых архитектурных форм;

17) содержание в надлежащем состоянии фасадов зданий, их отдельных частей (элементов) с соблюдением установленных норм, правил.

4. На территории муниципального образования запрещается:

1) самовольно устраивать огороды, повреждать или уничтожать деревья, кусты, цветники, газоны;

2) сваливать в не отведенных для этого местах мусор, траву, ветки, древесину, снег, листья, бумагу и картон, отходы, в том числе образовавшиеся от предоставления услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

3) складировать строительные материалы, конструкции, оборудование за пределами строительных площадок или вне специально отведенных мест;

4) самовольно размещать рекламные конструкции, нестационарные торговые объекты;

5) осуществлять ремонт, обслуживание и мойку транспортных средств, машин, механизмов в не отведенных для этого местах (кроме случаев проведение немедленного ремонта при аварийной остановке);

6) размещать объявления, информационно-агитационные материалы, рекламу в неотведенных для этого местах;

7) наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;

8) загрязнять объекты благоустройства при перевозке отходов, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение объектов благоустройства в процессе транспортирования;

9) устанавливать в качестве урн приспособленную тару, в том числе коробки, ящики, ведра;

10) мыть транспортные средства в прибрежных защитных полосах вдоль рек и около водоемов;

11) сорить на улицах, площадях и в других местах общего пользования;

12) выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в системы водоотведения (канализации), загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок;

13) выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;

14) производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод и выпускать канализационные стоки на рельеф местности, в водные объекты, на тротуары, проезжую часть дорог, в ливневую канализацию, дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод;

15) накапливать, складировать отходы в контейнеры, иные места, не предназначенные для таких видов отходов;

16) организовывать стихийные (необорудованные) места (площадки) накопления, складирования отходов;

17) устраивать помещения для содержания домашних и сельскохозяйственных животных на дворовых территориях;

18) клеивать оконные и дверные блоки, витрины, бессистемно размещать настенные панно и иные конструкции, перекрывающие значительную часть фасадов зданий и сооружений, с отклонением от первоначального архитектурного облика и объемно-пространственного решения;

19) осуществлять движение, остановку и стоянку транспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, детских площадках и спортивных площадках;

20) перегораживать свободный доступ специализированному автотранспорту к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов;

21) складировать тару на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;

22) размещать брошенные транспортные средства, разукomплектованные транспортные средства, части разукomплектованных транспортных средств на территориях общего пользования, на дворовых территориях, в иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств.

23) не допускать нарушения законодательства об ответственном обращении с животными

Статья 10. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями.

1. Содержание территорий общего пользования включает в себя комплекс мероприятий по поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства территорий общего пользования, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями и настоящими Правилами, в том числе:

- 1) уборку территории;
- 2) содержание элементов благоустройства;
- 3) работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений;
- 4) содержание и эксплуатацию дорог;
- 5) освещение территории;
- 6) обеспечение доступности городской среды;
- 7) праздничное оформление;
- 8) контроль за эксплуатацией объектов благоустройства.

2. Органом местного самоуправления муниципального образования, ответственным за организацию содержания территорий общего пользования, является Администрация.

3. Реализация мероприятий по содержанию территорий общего пользования осуществляется, в том числе, в рамках муниципальных программ.

4. Граждане, находящиеся на территории муниципального образования, вправе беспрепятственно пользоваться территориями общего пользования при условии соблюдения действующего законодательства и настоящих Правил.

5. Граждане, пользующиеся территориями общего пользования, обязаны бережно относиться к объектам и элементам благоустройства, соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами.

Статья 11. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений.

1. Фасады зданий и сооружений на территории муниципального образования должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

2. Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений.

Окраска фасадов должна производиться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц соответствующей территории муниципального образования.

3. Отдельные элементы (балконы, лоджии, водоотводящие устройства и другие), расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

4. Установка мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений должна осуществляться в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

5. На фасадах объектов недвижимости (жилых домов, зданий, сооружений) помещаются указатели наименований улиц, переулков, кварталов, площадей, тупиков, проездов, городков, номеров объектов недвижимости.

6. Таблички с указанием номеров подъездов в многоквартирных домах, а также номеров квартир, размещенных в данном подъезде, должны вывешиваться около входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

7. Таблички с номерами квартир следует устанавливать на дверях каждой квартиры.

8. Собственники (владельцы) объектов недвижимости (жилых домов, зданий, сооружений, квартир), лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны устанавливать таблички (указатели) согласно требованиям настоящих Правил, контролировать их техническое

состояние, обеспечивать своевременную замену в случае изменения содержащихся в них данных, снятие и сохранение в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

Статья 12. Порядок изменения фасадов.

1. На территории муниципального образования запрещается изменение внешнего вида фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, цветовых решений, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без согласования с Администрацией.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) изменение колористического (цветового) решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасада здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), такие как создание, изменение или ликвидация входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

5) любое изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающие жилые микрорайоны и кварталы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

2. Порядок оформления и согласования проекта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске, утверждается муниципальным правовым актом Администрации.

3. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

4. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с Администрацией.

5. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым

решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

6. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

7. Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах.

8. Собственники зданий, сооружений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

1) получить разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

2) обеспечить соблюдение условий согласования проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

4) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

5) ограждать здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

6) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

Статья 13. Освещение территории муниципального образования, размещение осветительного оборудования.

1. Освещение территории муниципального образования (дорог, площадей, улиц и тому подобное, общественных и рекреационных территорий) в темное время суток осуществляется с учетом действия запрета на нахождение граждан на улицах и в иных общественных местах в период военного положения.

2. На территории муниципального образования применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

3. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

4. При проектировании освещения и осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество

материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий рекомендуется осуществлять стационарными установками освещения, которые, как правило, подразделяют на следующие виды:

обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

высокомачтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

6. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее – архитектурное освещение) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение рекомендуется организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

7. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

8. В установках архитектурного освещения рекомендуется использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой

и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

9. Архитектурное освещение обеспечивается собственниками (владельцами) зданий, строений, сооружений, иных объектов.

10. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в пространстве в темное время суток.

Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий – собственники (владельцы) указанных объектов.

11. Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Статья 14. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования.

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории муниципального образования и наружного освещения объектов (далее – осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

2. Количество недействующих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов, на внутриквартальных территориях – 20 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами), балансодержателями либо обслуживающей организацией в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется собственниками (владельцами) опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

5. Юридические лица и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих

территориях к объектам, находящимся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых территориях.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

7. На территории муниципального образования запрещается:

самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 15. Размещение и эксплуатация праздничного освещения.

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

2. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий муниципального округа выполняется специализированными организациями по договору с Администрацией.

3. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

Статья 16. Рекламные конструкции.

1. Распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее – рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований законодательства.

2. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

4. Рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента.

5. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при

наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Требования настоящей статьи в части получения разрешений не распространяются на витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособлений, предназначенных только для размещения рекламы).

6. Работы, связанные с расположением рекламных конструкций на территории муниципального образования, выполняются с соблюдением настоящих Правил, правил техники безопасности, правил проведения работ в охранных зонах инженерных сетей с обеспечением защиты коммуникаций во время проведения данных работ.

Владелец рекламной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции.

7. Установка рекламной конструкции, ее дальнейшее обслуживание и демонтаж должны сопровождаться восстановлением поврежденного твердого покрытия, газона, выполнением иных работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства, поврежденных вследствие установки, обслуживания, демонтажа рекламной конструкции.

8. Рекламные конструкции не должны создавать препятствия движению пешеходов и транспорту, механизированной уборке улиц, обслуживанию инженерных сетей и сооружений, выкашиванию газонов.

9. При эксплуатации рекламной конструкции не допускается нарушение действующих санитарных норм относительно шума, вибрации, световых, электромагнитных и других излучений.

10. Владелец рекламной конструкции должен содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, в том числе обеспечивать восстановление поврежденной конструкции, покраску, очистку конструкции от ржавчины и грязи, замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп, отсутствие порывов рекламных полотен, отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

Не допускаются повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

Рекламные конструкции не должны находиться без информационных сообщений, в которых соблюдены требования законодательства о государственном языке Российской Федерации. В противном случае должна быть размещена самореклама владельца рекламной конструкции. Самореклама владельца рекламной конструкции должна иметь художественное оформление, не допускается размещение на информационном поле только телефонного номера владельца рекламной конструкции.

11. Запрещается загрязнение территории обрывками рекламных полотен и других материалов при эксплуатации рекламной конструкции.

Статья 17. Размещение и содержание вывесок.

1. Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с действующим законодательством самостоятельно обеспечивается размещение вывесок на зданиях, строениях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).

2. К вывескам предъявляются следующие требования:

1) на вывесках допускается размещение только информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке;

2) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

3) вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов на участке фасада, свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стилевому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения;

4) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

5) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных действующим законодательством;

6) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3. Владелец вывески обязан соблюдать требования безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок.

Статья 18. Системы водоотведения (канализации), предназначенные для приема поверхностных сточных вод.

1. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями нормативно-технических документов. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов,

быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и тому подобное), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунта.

3. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечиваются устройства быстротоков (ступенчатых перепадов).

4. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их необходимо выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и тому подобное), стыки допускается замоноличивать раствором глины.

5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации и устанавливаются в местах понижения рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, а также ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 миллиметров.

7. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

8. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с собственниками (владельцами) коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9. Запрещается сбрасывать в ливневую канализацию вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы (известь, песок, гипс, нерастворимые масла, красители, смолы, мазут,

жиры), выпускать сточные воды из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

10. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

Статья 19. Нестационарные торговые объекты.

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается Администрацией.

3. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального законодательства и законодательства Луганской Народной Республики, муниципальных правовых актов.

4. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, и прилегающая территория благоустраиваются и содержатся в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

5. Обязанность по организации и производству уборочных работ на прилегающей территории к нестационарным торговым объектам возлагается на собственника (владельцев) нестационарных объектов.

6. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их собственники (владельцы). Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляется до наступления летнего сезона.

Статья 20. Праздничное оформление территории муниципального образования.

1. Праздничное оформление территории муниципального образования на

период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, производится в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничного освещения (праздничной иллюминации).

3. Требования к праздничному оформлению:

1) праздничная иллюминация улиц, площадей выполняется специализированными организациями, а отдельных зданий и сооружений – их собственниками (владельцами);

2) запрещается при установке элементов праздничного оформления снимать, повреждать или ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения;

3) запрещается причинять вред элементам праздничного оформления путем нанесения надписей, других изображений, наклеивания объявлений и плакатов, а также их уничтожение.

Глава 3. Организация озеленения территории муниципального образования.

Статья 21 . Общие положения.

21.1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные термины:

– **аварийное дерево** – дерево, которое по своему состоянию угрожает падением, в том числе больное, сухостойное дерево, либо нежизнеспособное дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали;

– **газон** – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам поверхностей или ограниченный бордюрным камнем;

– **зеленая зона** – озелененные территории общего пользования, расположенные в пределах территории Перевальского муниципального округа на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках (землях) на территории Перевальского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, на которых расположены леса и особо охраняемые природные территории;

– **клумба** – цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля;

– **парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

– **сквер** – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и транзитного пешеходного движения;

– **снос зеленых насаждений** – вырубка, выкапывание деревьев, кустарников, перекопка, замощение цветников, газонов, осуществленные в целях содержания зеленых насаждений;

– **уход за зелеными насаждениями** – комплекс агротехнических мероприятий, направленных на содержание (в том числе выращивание) устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;

– **цветник** – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями.

21.2. Создание зеленых насаждений на территории Перевальского муниципального округа.

Создание зеленых насаждений на территории Перевальского муниципального округа осуществляется в порядке, предусмотренном СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года N 1034/пр, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 апреля 2003 года N 53, ГОСТ 24909-81 «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», утвержденным постановлением Госстандарта СССР от 13 августа 1981 года N 3865, ГОСТ 25769-83 «Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия», утвержденным постановлением Госстандарта СССР от 27 апреля 1983 года N 2113, ГОСТ 26869-86* «Саженьцы декоративных кустарников. Технические условия», введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 4 апреля 1986 года N 896, Правилами благоустройства, если иное не установлено настоящими Правилами.

Создание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Перевальского муниципального округа. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

Создание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется по решению и за счет средств собственника земельного участка, на котором расположена соответствующая озелененная территория общего пользования, если иное не установлено настоящими Правилами.

Лица, желающие создать на принадлежащих им земельных участках озелененную территорию общего пользования (за исключением городской озелененной территории), уведомляют об этом Администрацию Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики (далее – уполномоченный орган), не позднее 30 календарных дней до дня начала

соответствующих работ. Указанное уведомление осуществляется путем направления в уполномоченный орган проекта благоустройства соответствующей территории, который должен содержать информацию о предполагаемом месте, границах озелененной территории общего пользования, количестве и породном составе создаваемых зеленых насаждений, месте их размещения на создаваемой озелененной территории общего пользования.

Создание зеленых насаждений на зеленой зоне территории осуществляется Администрацией Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики на основании проекта благоустройства в порядке, определенном муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

Иные лица вправе участвовать в создании зеленых насаждений на зеленой зоне по своей инициативе путем осуществления единичных посадок деревьев и кустарников, устройства газона, цветника либо путем осуществления компенсационного озеленения в порядке, установленном настоящими Правилами.

Лицо, желающее осуществить единичную посадку деревьев и (или) кустарников либо устройство газона, цветника на зеленой зоне, уведомляет об этом уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до планируемой посадки. Указанное уведомление должно содержать информацию о предполагаемом месте создания зеленых насаждений, их породном составе.

Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления рассматривает его и направляет заявителю информацию о согласовании единичной посадки деревьев и (или) кустарников, устройства газона, цветника либо предложение об осуществлении единичной посадки деревьев и (или) кустарников либо устройства газона, цветника в другом месте или с иным породным составом зеленых насаждений, предполагаемых к посадке.

Создание зеленых насаждений в рамках компенсационного озеленения осуществляется в случае сноса зеленых насаждений либо в случае незаконного сноса зеленых насаждений.

При осуществлении компенсационного озеленения воспроизводство осуществляется равноценными или более ценными и устойчивыми к условиям окружающей среды породами зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в тех же зеленых зонах Перевальского муниципального округа, где был осуществлен снос зеленых насаждений, а в случаях, когда на тех же озелененных территориях провести компенсационное озеленение невозможно, - на озелененных территориях других районов Перевальского муниципального округа, которые определяет уполномоченный орган.

Компенсационное озеленение проводится за счет лиц, получивших разрешение на снос зеленых насаждений, либо за счет средств лиц, осуществивших незаконный снос зеленых насаждений.

21.3. Содержание зеленых насаждений на территории Перевальского муниципального округа.

Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляется за счет средств собственника земельного участка, на котором расположена озелененная территория общего пользования, если иное не установлено настоящими Правилами.

Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории Перевальского муниципального округа, в том числе вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществляется:

- в части удаления мусора, сухой травы, опавших листьев – организацией, выигравшей торги на выполнение работ по благоустройству и санитарному содержанию территории Перевальского муниципального округа;

- в части иных работ – организацией, выигравшей торги на выполнение работ по благоустройству и санитарному содержанию территории Перевальского муниципального округа (далее - уполномоченное учреждение).

Содержание зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования, прилегающих к многоквартирным домам, - собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе путем возложения соответствующих обязанностей на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом;

- на озелененных территориях общего пользования, расположенных на иных земельных участках, - собственниками или землепользователями соответствующих земельных участков.

Содержание зеленых насаждений включает:

- уход за зелеными насаждениями, в том числе:

- регулярный полив в летнее время и сухую погоду;

- дождевание крон деревьев и кустарников;

- внесение органических и минеральных удобрений;

- рыхление почвы, мульчирование и утепление;

- устройство приствольных кругов;

- скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками;

- удаление, мусора, сухой травы, опавших листьев;

- принятие мер для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, лечение ран, дупел на деревьях;

- осуществление иных мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

При удалении на озелененных территориях общего пользования опавших листьев необходимо собирать их в кучи, не допуская разнесения по улицам, вывозить на полигон твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными договорами.

При осуществлении работ по сносу аварийных деревьев, санитарной и формовочной обрезке вывоз спиленных материалов обеспечивается в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 22. Учет городских озелененных территорий.

Уполномоченный орган в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств осуществляет паспортизацию зеленой зоны оформляя паспорт указанной территории.

В паспорте зеленой зоны указываются: ее вид (улица, площадь, бульвар, сквер, иная озелененная территория) и наименование, местонахождение, площадь, краткое описание зеленых насаждений, располагающихся в зеленой зоне (породный состав, таксационные характеристики), характеристика качественного состояния таких зеленых насаждений, место их размещения в зеленой зоне и иные необходимые сведения, предусмотренные формой паспорта зеленой зоны, которая утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

Уполномоченный орган ведет реестр паспортов зеленых зон в порядке, определяемом муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

Статья 23. Охрана зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования.

Охрана зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования, осуществляется, в том числе и в соответствии с Правилами благоустройства территории Перевальского муниципального округа.

На озелененных территориях общего пользования запрещается:

- уничтожение, повреждение зеленых насаждений, сучьев и ветвей деревьев и кустарников, цветников, газонов, иных элементов озеленения;
- разведение костров, в том числе сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий;
- хождение, сидение и лежание на партерных газонах, клумбах, езда по ним на велосипедах, вьючных (верховых) животных;
- ловля или уничтожение животных, птиц, разорение птичьих гнезд;
- срывание цветов в цветниках;
- засорение озелененных территорий общего пользования, в том числе газонов, цветников, дорожек;
- добыча сока из деревьев, размещение на зеленых насаждениях объявлений, номерных знаков, различных указателей, крепление любым способом к зеленым насаждениям проводов, использование деревьев для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья, нанесение на деревья надписей, надрезов;
- стоянка транспортных средств, мойка автомашин и других транспортных средств;
- сбрасывание снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– сметание листьев в лотки в период массового листопада, засыпание ими стволов деревьев и кустарников;

При производстве работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу зданий, строений, сооружений, благоустройству объектов лица, их осуществляющие, обязаны:

– при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

– при реконструкции, строительстве, сносе зданий, строений, сооружений, в том числе линейных объектов, в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев согласно Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Российской Федерации;

– не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки автомобилей на газонах, цветниках, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

– работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневую систему;

– сохранять верхний растительный грунт на всех участках строительства, реконструкции, сноса, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки.

Статья 24. Уничтожение, снос зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования.

Уничтожение, снос зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, осуществляются с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории застройки Перевальского муниципального округа. При уничтожении, сносе зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезке, пересадке деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

Снос деревьев на озелененных территориях общего пользования, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов

древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

Уничтожение, снос зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, осуществляются по решению и за счет средств собственника земельного участка, на котором расположена соответствующая озелененная территория общего пользования, если иное не установлено настоящими Правилами.

Снос зеленых насаждений, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся в зеленой зоне, осуществляются организацией, заключившей контракт на содержание территории Перевальского муниципального округа. Иные лица вправе на основании разрешения уполномоченного органа участвовать в сносе зеленых насаждений, обрезке, пересадке деревьев, кустарников, находящихся на городских озелененных территориях, в следующих случаях:

- при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса зданий, строений, сооружений на территории Перевальского муниципального округа, при благоустройстве прилегающей к объекту строительства территории;

- в целях обеспечения надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей, и коммуникаций, безопасности дорожного движения на территории Перевальского муниципального округа;

- при проведении работ по благоустройству озелененных территорий;

- в целях обеспечения достаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений;

- в целях предупреждения или ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев.

Снос зеленых насаждений, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, находящихся в зеленой зоне, допускаются после оплаты восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений или заключения соглашения о компенсационном озеленении соответствующей зеленой зоны.

Лицо, обязанное в соответствии с настоящими Правилами осуществить компенсационное озеленение, вправе заменить компенсационное озеленение перечислением денежных средств в бюджет Перевальского муниципального округа на финансирование мероприятий по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений.

Порядок получения разрешения на снос зеленых насаждений, обрезку, пересадку деревьев, кустарников, находящихся в зеленой зоне, размер и порядок определения восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения устанавливаются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

При установлении факта уничтожения зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на озелененных территориях общего пользования, без разрешения собственника земельного участка, на

котором находится соответствующая территория, лицо, совершившее указанные действия, привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При установлении факта уничтожения зеленых насаждений в зеленой зоне, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся в зеленой зоне без разрешения уполномоченного органа лицо, совершившее указанные действия, привлекается к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанное лицо также обязано возместить вред, причиненный окружающей среде уничтожением зеленых насаждений зеленой зоны.

В случае привлечения к административной ответственности лица, уничтожившего зеленые насаждения зеленой зоны или осуществившего снос зеленых насаждений зеленой зоны без разрешения уполномоченного органа, уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола об административном правонарушении составляет акт оценки зеленых насаждений, в котором указывается размер восстановительной стоимости уничтоженных (сносенных) зеленых насаждений, и направляет его лицу, привлеченному к административной ответственности.

Лицо, привлеченное к административной ответственности за уничтожение зеленых насаждений зеленой зоны без разрешения уполномоченного органа, обязано обратиться в уполномоченный орган для заключения соглашения о возмещении вреда, причиненного окружающей среде его действиями, не позднее 10 рабочих дней после дня получения акта.

В соглашении о возмещении вреда, причиненного окружающей среде уничтожением зеленых насаждений зеленой зоны, должны быть определены размер восстановительной стоимости уничтоженных зеленых насаждений в соответствии с актом оценки зеленых насаждений, порядок получения разрешения на снос зеленых насаждений и порядок компенсационного озеленения в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 25. Порядок определения размера восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории Перевальского муниципального округа.

Настоящий Порядок определения размера восстановительной стоимости, осуществления компенсационного озеленения в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории Перевальского муниципального округа (далее – Порядок), обязателен для исполнения всеми организациями независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями и гражданами в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории Перевальского муниципального округа.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по созданию, содержанию, охране и сносу зеленых насаждений, расположенных на садоводческих, дачных, приусадебных земельных участках и земельных участках индивидуальной жилой застройки, многоквартирных жилых домов, имеющих границы.

За незаконную рубку, уничтожение, повреждение, выкапывание зеленых насаждений виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Исполнение налагаемого в установленном законом порядке административного или уголовного наказания не освобождает виновных лиц от обязанности полного возмещения вреда окружающей среде.

Настоящий Порядок устанавливает единые требования к определению размера вреда, причиненного зеленым насаждениям при вырубке (сносе), повреждении или уничтожении зеленых насаждений на территории Перевальского муниципального округа.

Статья 26. Оформление разрешений на снос и идентификация зеленых насаждений.

Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений, связанное с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики и настоящим Порядком на основании разрешения, выдаваемого комиссией, после решения вопроса о форме проведения компенсационного озеленения и оплаты восстановительной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений.

Для получения разрешения необходимо проведение идентификации зеленых насаждений, которое производится отделом агропромышленного развития управления экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики посредством натурного обследования зеленых насаждений в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ, по результатам которого составляется Акт обследования зеленых насаждений и оформляется решение в виде разрешения. (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

Уполномоченный отдел Администрации Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики на основании Акта обследования зеленых насаждений производит расчет восстановительной стоимости на основании порядка определения размера восстановительной стоимости в случаях уничтожения, сноса зеленых насаждений, обрезки, пересадки деревьев, кустарников, находящихся на территории Перевальского муниципального округа.

Статья 27. Снос зеленых насаждений и оплата восстановительной стоимости.

Физическое или юридическое лицо (далее – Заявитель), которое заинтересовано в сносе зеленых насаждений, обязано обратиться в Администрацию Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

Заявление рассматривается в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 N 59-ФЗ.

Срок рассмотрения заявлений от электросетевых организаций, выполняющих строительство (реконструкцию) электросетевых объектов – 10 (десять) календарных дней.

В случае необходимости предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на электросетевых объектах, заявления о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений от электросетевых организаций рассматриваются незамедлительно.

Снос зеленых насаждений на территории Перевальского муниципального округа может быть разрешен в следующих случаях:

- строительства и реконструкции зданий и сооружений различного назначения;
- строительства парковочных карманов;
- строительства и ремонта автомобильных дорог и тротуаров;
- планового ремонта подземных и инженерных коммуникаций;
- проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП;
- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, по заключению соответствующих органов;
- предотвращения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- при вырубке аварийно-опасных деревьев и кустарников.

Оплата восстановительной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Копии документа об оплате восстановительной стоимости Заявитель предоставляет в уполномоченный отдел Администрации Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики.

В случае производства Заявителем земляных работ, в результате которых происходит повреждение или уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, помимо оплаты восстановительной стоимости, Заявитель обязан произвести работы по восстановлению нарушаемых газонов, цветников.

Статья 28. Общие условия осуществления компенсационного озеленения.

Компенсационное озеленение проводится физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом и гражданами, в чьих интересах планируются либо по вине которых произошла вырубка (снос), пересадка, повреждение или уничтожение зеленых насаждений (далее – заинтересованное лицо), в натуральной или денежной форме.

Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова. Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86 (саженцы древесных пород 3, 4 и 5 групп, кустарники - по нормативам ГОСТа «для специальных посадок»).

Компенсационное озеленение в денежной форме осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики после стоимостной оценки конкретных зеленых насаждений, устанавливаемой для учета их ценности при повреждении или уничтожении, с учетом таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений, близость к водным объектам города и др. Расчет стоимости компенсационного озеленения производится специалистом уполномоченного отдела Администрации Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики в соответствии с порядком расчета стоимости компенсационного озеленения и с учетом коэффициентов, применяемых для расчета стоимости компенсационного озеленения.

При капитальном строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых проектом предусматривается компенсационное озеленение, в состав приемочной комиссии включается представитель уполномоченного отдела Администрации Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики для осуществления контроля выполненных работ на соответствие действующим нормативно-правовым актам в сфере озеленения.

Статья 29. Порядок проведения обрезки деревьев и кустарников.

Обрезка деревьев и кустарников (формовочная, санитарная и омолаживающая) является одним из основных мероприятий по содержанию

зеленой зоны.

Обрезка деревьев и кустарников допускаются после согласования с уполномоченным отделом Администрации Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики. Обрезка производится на основании Акта обследования зеленых насаждений и оформляется решение в виде разрешения.

Срок действия разрешения – 1 год со дня выдачи.

Для получения разрешения заявитель подает заявление в Администрацию Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики в письменной форме.

В случае согласованной обрезки зеленых насаждений возмещение восстановительной стоимости и проведение компенсационного озеленения не требуется.

Неправомерная обрезка, скашивание зеленых насаждений рассматривается как повреждение зеленых насаждений на территории Перевальского муниципального округа.

При установлении факта неправомерного уничтожения или повреждения, обрезки, зеленых насаждений лицо, совершившее указанные действия, обязано возместить вред, причиненный окружающей среде уничтожением зеленых насаждений на территории Перевальского муниципального округа, путем оплаты восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений или заключения соглашения о компенсационном озеленении.

Статья 30. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения восстановительной стоимости и стоимости компенсационного озеленения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и другую удельную единицу.

Стоимость компенсационного озеленения – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, исходя из восстановительной стоимости, с учетом таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений, близость к водным объектам и др.

Для расчета восстановительной стоимости и стоимости компенсационного озеленения основных типов зеленой зоны применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий Перевальского муниципального округа:

– деревья – растения, имеющие четко выраженный деревянистый ствол

(главный (осевой) одревесневший стембель дерева), который начинается от шейки корня и заканчивается вершиной;

– кустарники – многолетние растения, ветвящиеся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;

– травяной покров – газон, естественная травяная растительность.

Также используются следующие термины и определения:

– заросли – деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

– цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), клумбах.

Породы деревьев на территории Перевальского муниципального округа по своей ценности подразделяются на 4 группы:

1. хвойные деревья;
2. группа лиственных деревьев (особо ценные);
3. группа лиственных деревьев (ценные);
4. группа лиственных деревьев (малоценные).

Таблица 1 – Подразделение деревьев и кустарников по их ценности (декоративным свойствам)

Хвойные деревья и кустарники	Группа лиственных деревьев (особо ценные);	Группа лиственных деревьев (ценные);	Группа лиственных деревьев (малоценные).
Ель, микробиота, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис, другие хвойные породы	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, вавилонская, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, орех, ясень; кустарники: сирень, самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), жимолость, рододендрон, широколиственные породы	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха; кустарники: боярышник	Ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический); кустарники: дикорастущие виды кустарниковых ив, другие лиственные породы

Деревья подсчитываются поштучно.

Статья 31. Коэффициент ценности в зависимости от группы породы дерева и диаметра ствола.

Таблица 2 – Коэффициент ценности в зависимости от группы породы дерева и диаметра ствола

№ п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, Кцд
Хвойные породы			
1	Деревья хвойные	6,0 - 12 см	0,6
2		12,1 - 24 см	0,8
3		24,1 - 40 см	1,0
4		40,1 и более см	1,2
Лиственные породы			
5	Деревья лиственные 1-й группы	6,0 - 12 см	0,6
6		12,1 - 24 см	0,8
7		24,1 - 40 см	1,0
8		40,1 и более см	1,2
9	Деревья лиственные 2-й группы	6,0 - 12 см	0,6
10		12,1 - 24 см	0,8
11		24,1 - 40 см	1,0
12		40,1 и более см	1,0
13	Деревья лиственные 3-й группы	6,0 - 12 см	0,6
14		12,1 - 24 см	0,8
15		24,1 - 40 см	1,0
16		40,1 и более см	1,2

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно. Поросль малоценных видов древесной растительности с диаметром ствола менее 3 см на высоте 1,3 метра в расчет не включается. Остатки от уничтоженных деревьев малоценных видов древесной растительности (пни) диаметром до 4 см включительно в расчет не включаются.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штука и при однорядной – 3 штука.

Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям соответствующей группы ценности.

Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утрачиваемых в результате строительных работ газонов указанная площадь определяется как разница между общей площадью участка, предоставленного для строительства и благоустройства, и площадью проектируемого газона.

Статья 32. Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников.

Таблица 3 – Характеристика категорий состояния деревьев и кустарников

Категории состояния деревьев и кустарников	Основные признаки	Дополнительные признаки	Коэффициент состояния (Ксост.)
Хорошее (нормально развитые, здоровые)	Деревья и кустарники здоровые с признаками хорошего роста и развития. Листва (хвоя) зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста, условий местопроизрастания и сезона, без повреждений	Деревья и кустарники с сформированными или омоложенными кронами без признаков ослабления	1,0
Удовлетворительное (ослабленные)	Листва (хвоя) часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным, до 25% сухих ветвей в кроне	Возможны признаки местного повреждения ствола (незначительные обдиры, морозобойные трещины), усыхание отдельных ветвей в кроне	0,75
Неудовлетворительные (угнетенные)	Листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, хвоя светло-зеленая или серовато-матовая, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Крона ажурная, изрежена, листья (хвоя) сохранены или частично сыпались. Отмечается суховершинность. Сухих ветвей в кроне до 50 - 75%. Наблюдается сокоотечение и наличие волчков побегов	Механические повреждения ствола, корневых лап, ветвей, объедание хвои. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине, наличие вылетных отверстий) и поражения грибными заболеваниями	0,5

В случае невозможности и определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений			1
---	--	--	---

Аварийные деревья или «деревья-угрозы» по состоянию или местоположению (в соответствии со СНиП 2.07.01-89) подлежат удалению, если перевод в другое безопасное жизненное состояние (кустарниковую форму) затруднен или невозможен. Оплата восстановительной стоимости не производится.

Статья 33. Коэффициенты повреждения растений (деревья и кустарники).

Таблица 4 – Коэффициенты повреждения растений

№ п/п	Степень повреждения надземных и подземных частей растений	Коэффициент повреждения (Квпк.)
1	Сильное повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости	1,0
2	Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 - 10 лет	0,7
3	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 - 4 года	0,5
4	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

Расчет стоимости компенсационного озеленения производится с использованием набора поправочных коэффициентов, которые позволяют учесть:

- состояние объектов озеленения и их декоративность;
- местоположение, определяемое категорией пользования, охранным статусом;
- близость насаждений к открытым водотокам и водоемам.

Статья 34. Коэффициент значимости для различных категорий зеленых насаждений, коэффициент декоративности растений, коэффициент водоохранной ценности.

Таблица 5 – Коэффициент значимости для различных категорий зеленых насаждений

№ п/п	Категории объектов озеленения города	Состав насаждений	Коэффициент значимости (Кзн.)
-------	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------

1.	Зеленые насаждения общего пользования	Парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, насаждения вдоль магистральных дорог	2,0
2.	Зеленые насаждения ограниченного пользования	Озеленение лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов вне зависимости от форм собственности на землю	1,8
3.		Озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц и дорог местного значения	1,0
4.	Зеленые насаждения специального назначения	Санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, кладбища, насаждения вдоль железных дорог, питомники, дендрарии, сады, оранжерейные хозяйства	1,5
5.	Природный комплекс	Лесопарки, древесно-кустарниковая, луговая, болотная растительность	Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2018 года N 1730

Коэффициент значимости выбирается по максимальному значению.

Коэффициент значимости для пустырей, занятых древесно-кустарниковой растительностью, равен 0,2.

Таблица 6 – Коэффициенты декоративности растений (деревья и кустарники)

№ п/п	Показатели декоративности растений	Коэффициент декоративности (Кдек.)
1	Обычные, нормально развитые растения	1,0
2	Растения, подвергавшиеся систематическому уходу (короноформирующая обрезка, формовая обрезка кустарников)	1,5
3	Садовые формы растений (разнообразные формы крон: пирамидальные, плакучие, колоновидные; различная окраска листьев: пестролистные формы)	2,0

Таблица 7 – Коэффициент водоохранной ценности

Зоны	Коэффициент водоохранной ценности (Кв.)
Зеленые насаждения, расположенные в 50-метровой полосе от уреза воды	2,0
Зеленые насаждения, расположенные от уреза воды более чем на 50 метров	1,0

Статья 35. Расчет восстановительной стоимости (при уничтожении

(вырубке, сносе) и повреждении зеленых насаждений).

Восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ на территории Перевальского муниципального округа применяется для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос зеленых насаждений в связи со строительством и др. мероприятиями.

Определение восстановительной стоимости зеленых насаждений следует проводить, основываясь на действительных затратах на их создание и содержание. Расчет показателя восстановительной стоимости объекта озеленения производится по элементам озеленения отдельно для деревьев, кустарников, газонов и цветников. Восстановительная стоимость зависит от группы ценности породы, возраста растений, состояния, типа посадки, затрат на выращивание и осуществляемый уход.

Формула расчета восстановительной стоимости деревьев:

$$Сбцд = (Спд_j + Суд \times Квпд) \times Кцд,$$

где:

Сбцд - цена одного дерева на текущий период, руб.;

Спд - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб.;

j - группа древесных пород по их ценности;

Суд - сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

Квпд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период;

Кцд - коэффициент ценности дерева.

Формула расчета восстановительной стоимости одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди:

$$Сбцк = Спк + Сук \times Квпк,$$

где:

Сбцк - цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Спк - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

Сук - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Квпк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

Формула расчета восстановительной стоимости травяного покрова:

$$Сбцт = Спт + Сут,$$

где:

Сбцт - цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

Спт - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

Сут - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.

Формула расчета восстановительной стоимости цветника:

$$С_{бц} = С_{пц} + С_{уц},$$

где:

Сбц - цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

Спц - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

Суц - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.

Восстановительная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.

Стоимость посадочного материала, применяемого для расчета, определяется методом сопоставимых рыночных цен. Используется не менее трех предложений региональных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень). При отсутствии стоимостей на конкретные виды, породы зеленых насаждений используется стоимость биологически близких видов, пород.

Для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений применяется стоимость для всех видов работ (стоимость ухода, стоимость посадки зеленых насаждений) в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом, составленным уполномоченным отделом Администрации Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики.

Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники) определяется по формуле:

$$С_{ксі} = (С_{бц} \times K_{зн} \times K_{в} \times K_{сост} \times K_{р} \times K_{дек} \times K_{л}) \times N,$$

где:

Сксі - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

Сбц - цена на текущий период основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв. метр цветников), руб. Определяется методом сопоставимых рыночных цен, с использованием не менее трех предложений региональных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень). При отсутствии стоимостей на конкретные виды, породы зеленых насаждений используется стоимость биологически близких видов, пород;

Кзн - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений, т.е. коэффициент поправки на социально-экологическую, рекреационную значимость зеленых насаждений, учитывающий природоохранную, рекреационную ценность зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых

насаждений (коэффициент поправки на водоохранную зону);

Ксост - коэффициент поправки на качественное состояние зеленых насаждений.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается $K_{сост} = 1$.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной оценочной стоимости 1-й группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается $K_{сост} = 1$.

Кр - коэффициент размещения зеленых насаждений в зависимости от оценочных зон города.

Кдек - коэффициент декоративности, т.е. поправки на высокие эстетические свойства растений, например, плакучие, колоновидные кроны, сформированные систематическим уходом, неоднократной обрезкой.

Кл - коэффициент поправки, применяемый при строительстве и реконструкции линейных объектов. Устанавливается в размере 1;

N - количество зеленых насаждений i-го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п.м, кв.м.

При обрезке, пересадке, повреждении деревьев, кустарников, травяного покрова и (или) цветника, не влекущем прекращения их роста, для расчета размера вреда, причиненного зеленому насаждению, применяется коэффициент, величина которого равна 0,5.

Глава 4. Уборка и содержание территории муниципального образования.

Статья 36. Общие требования к уборке и содержанию территории.

1. Основной задачей уборки территорий является удаление накапливающихся загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3. Уборка объектов, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

4. Санитарную уборку территории от отходов производства и потребления с последующей организацией вывоза на объекты хранения

отходов, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев в охранной зоне, отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередачи.

5. Администрация принимает меры к организации добровольного участия граждан, юридических лиц в выполнении работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

6. Организация и производство уборочных работ и содержание территории возлагается:

1) проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети – на специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог, балансодержателей объектов;

2) дворовых территорий, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД – на собственников помещений в МКД либо на уполномоченные ими организации, управляющие организациями, в иных случаях – на собственника земельного участка, на котором расположена дворовая территория;

3) газонной части разделительных полос, ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги – на специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку территории, балансодержателей объектов;

4) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), – на собственников рекламных конструкций либо арендаторов рекламных конструкций, если указанное предусмотрено договором;

5) территорий, прилегающих к нестационарным торговым объектам, – на собственников (владельцев) нестационарных торговых объектов;

6) земельных участков, в том числе длительное время неиспользуемых земельных участков, земельных участков после сноса строений, земельных участков под аварийными и разрушающимися зданиями и строениями – на правообладателей земельных участков;

7) территорий, въездов и выездов на автозаправочные станции, газовые автозаправочные станции, автомоечные посты, шиномонтажные и авторемонтные мастерские, автостоянки и прилегающих территорий – на собственников (владельцев) указанных объектов;

8) земель общего пользования, не указанных в подпунктах 1–7 данного пункта, – на специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку территории.

7. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

Статья 37. Содержание дорожек и площадок.

Содержание дорожек и площадок должно заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда и удаления наледи. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное.

1. Парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных, исторических и других местах должны подметаться и, при необходимости мыться, ежедневно по установленному режиму.

2. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду.

Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода.

3. Зимой при обледенении парковые дорожки и площадки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

4. Парковые дорожки и площадки необходимо очищать от снега. Снег сгребается рыхлым до момента уплотнения.

На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

5. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать.

6. На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

Статья 38. Содержание строительных площадок.

1. Содержание строительных площадок, восстановление элементов благоустройства после окончания строительных работ возлагается на застройщика (технического заказчика) или подрядную организацию (генеральную подрядную организацию).

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее – работ) необходимо:

установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит с указанием наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта; наименования застройщика (технического заказчика); представителя застройщика (технического заказчика) – должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля; исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

объекта; представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство; ответственного представителя проектной организации – должностного лица, отвечающего за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется; наименования и контактных данных саморегулируемой организации, лица, осуществляющего строительство;

обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки (мойки) колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (выезды со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги, при наличии таковых. Подъездные пути на строительную площадку и внутриплощадочные пути должны иметь твердое покрытие.)

При производстве работ необходимо:

обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

содержать информационный щит строительного объекта в надлежащем состоянии;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

обеспечить вывоз снега, убранный с территории строительной площадки;

обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года);

обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3. Территория строительной площадки должна быть огорожена сплошным ограждением по ее границам, указанным в строительном генеральном плане. В соответствии с этим планом должны быть установлены указывающие, предупреждающие и запрещающие знаки, ограждены и отмечены опасные зоны и маршруты, отведены и обозначены зоны выполнения работ повышенной опасности.

Ограждения строительной площадки должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Дефектами, сказывающимися на эстетическом виде ограждения, являются:

отклонение ограждения от вертикали более чем на 2 градуса;

наличие изломов железобетонных заборных плит или деревянного настила из обрезной доки, помятостей оцинкованного профнастила;

наличие загрязнения на поверхности ограждения, в том числе наличие

грязевых подтеков и пятен;

наличие граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), а также наличие надписей и рисунков, нацарапанных на штукатурке и/или облицовке ограждения, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых Администрацией, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) Администрации на проведение конкурса.

При монтаже ограждения строительной площадки должны быть выдержаны вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям государственных стандартов. Высота ограждения территории строительных площадок должна быть 2,0 метра. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

Запрещается наличие в ограждениях проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

4. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 сантиметров. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов. В зимнее время защитный козырек и тротуар должны регулярно очищаться от снега.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 метра.

5. Строительство, реконструкция, демонтаж (снос) объектов капитального строительства без сплошного ограждения, соответствующего требованиям настоящих Правил, запрещается.

6. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в соответствии с проектом организации строительства.

7. При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением застройщика (технического заказчика) с собственником (правообладателем, балансодержателем) этих территорий.

8. При необходимости временного использования территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения временных зданий и сооружений режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с их собственниками (владельцами) (для

общественных территорий – с органом местного самоуправления).

9. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

Все элементы благоустройства, разрушенные или поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме.

10. Запрещается:

производить демонтаж ограждения строительной площадки с целью последующего благоустройства территории до полного окончания строительных работ;

устанавливать ограждения строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улично-дорожные сети.

11. Для складирования мусора, грунта и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных для этих целей мест.

В составе проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства должна быть разработана схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представлен договор на вывоз строительного мусора.

12. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, аварийные и разрушающиеся здания и строения должны быть закрыты строительными сетками и огорожены.

Статья 39. Содержание дворовых территорий.

1. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка дворовых территорий должна производиться в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными правовыми актами.

2. Запрещается:

производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

образовывать свалки вокруг мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

3. На дворовых территориях обеспечивается:

создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов; своевременная уборка;

организация вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов;

содержание в исправном состоянии контейнеров и (или) бункеров для отходов производства и потребления без переполнения и загрязнения территории.

4. Уборка придомовых территорий выполняется механизированным способом или вручную.

В зимнее время дворовая территория очищается от снега и наледи, обрабатывается реагентами.

Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, убираются малой снегоуборочной техникой или вручную. Уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него путем вывоза на снежные свалки.

В первую очередь обрабатываются ступени при входе в подъезд, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Статья 40. Содержание индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий.

1. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, а именно:

обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

производить уборку от мусора, скос сорной растительности;

содержать в порядке зеленые насаждения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, поливать их в сухую погоду, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

сбирать твердые коммунальные отходы только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами;

производить накопление твердых коммунальных отходов и нечистот в неканализованных индивидуальных жилых домах в места, специально оборудованные для этих целей в соответствии с санитарными правилами и нормами;

иметь заключенный договор на обслуживание децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации;

не допускать сброс твердых коммунальных отходов, иного мусора и нечистот за пределы земельного участка, находящегося в собственности или владении на ином праве, на пешеходные дорожки, в ливневую канализацию и дренажные канавы (кюветы), на проезжую часть дорог и территории других домовладений;

иметь на домовладениях номерные знаки с обозначением номеров домов и наименования улиц (проспектов, переулков, проездов);

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

2. В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

3. Собственникам неканализованных домовладений и сооружений, которые расположены на территориях, где отсутствуют централизованные системы водоотведения, запрещается:

не иметь выгребных ям;

осуществлять эксплуатацию выгребных ям, не обеспечивающих водонепроницаемость объекта по причине нарушения целостности конструкций стенок и дна, устройства переливных труб;

допускать наполнение выгребных ям нечистотами выше чем 0,35 метра от поверхности земли;

не иметь беспрепятственных подъездов специализированной техники для откачки сточных вод из выгребных ям;

захламлять прилегающую территорию отходами производства и потребления.

Статья 41. Содержание мест погребения.

1. Содержание мест погребения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о похоронном деле, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, санитарными и экологическими требованиями, муниципальными правовыми актами.

2. Устанавливаемые надмогильные сооружения не должны иметь частей, выступающих за границы мест захоронения.

Надписи на надмогильных сооружениях должны соответствовать сведениям о действительно захороненных в данном месте умерших.

3. На территории кладбищ запрещается:

самовольное погребение тел (останков) умерших и урн с прахом умерших;

установка надмогильных сооружений с нарушением установленного порядка;

выгул и выпас домашних животных;

складирование строительного мусора и другого мусора в не отведенных для этого местах.

4. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

При переносе кладбищ и захоронений проводится рекультивация территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронения для планировки жилой территории не допускается.

Статья 42. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

1. Граждане и юридические лица самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для уборки своих территорий в весенне-летний период (далее – летняя уборка).

2. Летняя уборка включает два вида технологических операций: систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся: подметание, мойка, полив, сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся: очистка и вывоз грунтовых наносов, подметание и вывоз опавших листьев, уборка газонов под грабли, мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;

грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

3. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению Администрации сроки проведения летней уборки могут изменяться.

4. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах и производится на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание проезжих частей осуществляют механизированным или ручным способом специализированные организации.

5. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей. Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия. Мойку производят в ночное время, исключение составляет мойка проездов после окончания дождей. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом. Основные показатели технологического процесса указаны в порядке, предусмотренном таблицей 6 настоящих Правил. При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

6. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть очищены от песка и различного мелкого мусора. Прибордюрные

зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

Обочины дорог должны быть очищены от мусора, грязи.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10-15 сантиметров. Запрещено засорение полосы различным мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10-15 сантиметров.

Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят либо грейдером, либо поливочной машиной, снабженной плугом и щеткой.

Грунтовые наносы, образующиеся на прилегающих территориях, убираются собственниками (владельцами) зданий, сооружений, правообладателями земельных участков самостоятельно.

Уборка опавших листьев производится подметально-уборочными машинами или вручную.

7. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Мойка и уборка тротуаров производятся до уборки и мойки проезжей части.

Статья 43. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

1. Период уборки в осенне-зимний период (далее – зимняя уборка) устанавливается с 15 октября по 15 апреля.

В зависимости от климатических условий по решению Администрации период зимней уборки может быть изменен.

2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, строительных норм и правил, настоящих Правил и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

3. Юридические лица и граждане самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготовить противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период.

4. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

укладка выпавшего снега в валы и кучи и подметание (сгребание) снега;
выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к общественным зданиям, выездов из дворов и тому подобное.

К операциям второй очереди относятся:

удаление (вывоз) снега;
зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега;
скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

5. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешена на улицах и площадях с последующим вывозом.

Формирование снежных валов и куч на мостовых сооружениях дорог и улиц не допускается.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать у элементов обустройства дороги либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся специализированными организациями, ответственными за уборку соответствующей территории, в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снежные свалки и тому подобное). Специализированные организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

7. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах и в других зеленых зонах разрешается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

8. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

9. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

10. Очистка от снега крыш или удаление сосулек (при их наличии) производится регулярно. На период времени с момента обнаружения сосулек на крышах зданий, строений, сооружений и до удаления с них сосулек необходимо незамедлительно принять меры, обеспечивающие безопасность людей, в том числе оградить зону возможного падения сосулек.

Очистка крыш от снега или удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение

тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и тому подобного.

11. Запрещается:

перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок;

применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

вывоз и сброс снежно-ледяных образований и снега в бассейны рек;

вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований в неустановленные для этой цели места.

12. При уборке улиц, проездов, площадей после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечивать уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

13. С целью предупреждения образования снежного наката в период снегопада проезжая часть дорог обрабатывается противогололедными материалами непосредственно во время снегопада, пока свежесвыпавший снег еще не уплотнился в результате движения автомобилей.

В случае получения предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

Обработка дорожных покрытий песчано-соляной смесью производится механизированным способом специализированными организациями. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, мосты, путепроводы, остановки общественного транспорта и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. Дороги с интенсивностью движения транспорта менее 100 машин в час противогололедными материалами не посыпаются.

У каждой специализированной организации должен быть перечень

участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

14. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированной организацией. Сгребание и подметание производят в полосе движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части.

Одновременно с подметанием (сгребанием) снега необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов и куч в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта, в местах наземных пешеходных переходов, въездов на дворовые территории.

После завершения механизированного подметания (сгребания) снега с проезжей части проезжая часть должна быть полностью очищена от снега и/или льда.

Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и/или льда до усовершенствованного покрытия и посыпать реагентами.

Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов производится механизированным способом специализированными организациями с целью последующего удаления снега с проезда. Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 метра и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 5 метров от пешеходного перехода;

ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

на мостовых сооружениях дорог и улиц;

на тротуарах.

Улицы и проезды с односторонним движением транспорта, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода очищены от снега и наледи до бордюрного камня.

В валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

на остановках общественного транспорта – до 40 метров;

на переходах, имеющих разметку, на ширину разметки, не имеющих

разметки, – не менее 5 метров.

Устройство разрывов в валах снега перед въездами во внутриквартальные проезды и к социальным объектам должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

После окончания снегопада снег с проезжей части должен быть убран в лотки или на разделительную полосу и сформирован в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0– 2,5 метра.

15. Вывоз снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований с улиц и проездов должен осуществляться на специально отведенные места отвала, которые должны быть обеспечены удобными подъездами. Определение мест для отвала снега возлагается на Администрацию. Обустройство и организация работы мест для отвала снега возлагается на специализированные организации, ответственные за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены специализированными организациями, ответственными за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий.

Вывоз снега с улиц, площадей, скверов осуществляется в сроки, необходимые для обеспечения безопасных условий передвижения всех видов транспорта и пешеходов.

16. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций вывезен на специально отведенные места отвала снега.

17. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

18. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться не позднее чем после каждых 5 сантиметров выпавшего снега.

Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели. При обильных снегопадах – по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

Уборка снега с территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли и сферы услуг, должна производиться собственниками (владельцами) зданий, сооружений, объектов торговли и сферы услуг.

Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от

свежевыпавшего или уплотненного снега и снежно-ледяных образований.

После уборки покрытие пешеходных зон должно быть полностью очищено от снега и льда.

В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов должны обрабатываться противогололедными материалами, а также расчищаться проходы для движения пешеходов.

Статья 44. Определение границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающей территории в целях организации уборки и поддержания чистоты территории определяются:

1) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения – 5 метров от объекта по всему периметру;

2) для строительных площадок – 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

3) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, внесенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, - 10 метров от объекта по всему периметру;

4) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – 50 метров от границ земельного участка по всему периметру;

5) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 25 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру. Под территорией понимается часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании;

6) для территории индивидуальных жилых домов со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) – 10 метров от границ земельного участка;

7) для многоквартирного дома – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

8) для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, государственный кадастровый учет которого не проведен, – земельный участок

от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий – 20 метров от стены дома по всему периметру;

9) для стационарных и нестационарных гаражей и сараев, хозяйственных построек, биотуалетов – 5 метров от объекта по всему периметру;

10) для производственных объектов – 25 метров от границ земельного участка;

11) для автомобильных стоянок – 25 метров от границ земельного участка;

12) для остановок общественного транспорта – 10 метров по периметру объекта.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.

В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом наземного исполнения (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром.

2. Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

Глава 5. Порядок проведения земляных работ на объектах благоустройства.

Статья 45. Разрешение на проведение земляных работ на объекте благоустройства.

1. Для проведения земляных работ на объекте благоустройства необходимо получение в Администрации разрешения на проведение земляных работ на объекте благоустройства.

Заявитель не позднее чем за десять рабочих дней до дня начала проведения земляных работ на объекте благоустройства обращается в Администрацию с заявлением по форме, определенной приложением № 2 к настоящим Правилам.

К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) графический материал с обозначением места выполнения работ;
- 4) документ, подтверждающий согласие собственника (владельца)

объекта благоустройства (при наличии последнего) на выполнение работ;

5) схема организации дорожного движения, согласованная с государственным органом, обеспечивающим безопасность дорожного движения (при производстве земляных работ, требующих временного изменения организации дорожного движения, рассчитанных на срок не более одних суток, далее – краткосрочные работы), или проект организации дорожного движения, согласованный с государственным органом, обеспечивающим безопасность дорожного движения (при производстве земляных работ, требующих временного изменения организации дорожного движения, рассчитанных на срок более одних суток (далее – долгосрочные работы)). При выполнении краткосрочных или долгосрочных работ, проводимых за пределами полосы отвода автомобильной дороги и не оказывающих влияния на безопасность дорожного движения, документация по организации дорожного движения не предоставляется.

От имени уведомителя в Администрацию может обратиться его представитель, который дополнительно предъявляет оригинал и копию документа, удостоверяющего его личность, а также оригинал и копию документа, подтверждающего представительство.

2. Работы по устранению последствий аварий на объектах благоустройства начинаются незамедлительно с обязательным дальнейшим обращением в Администрацию в течение суток для получения разрешения на проведение земляных работ на объекте благоустройства.

В случае, указанном в настоящем пункте:

при выполнении краткосрочных работ схема организации дорожного движения не предоставляется;

в случае необходимости выполнения долгосрочных работ проект организации дорожного движения, согласованный с государственным органом, обеспечивающим безопасность дорожного движения, должен быть предоставлен в Администрацию не позднее пяти рабочих дней после обращения в Администрацию для получения разрешения на проведение земляных работ на объекте благоустройства.

3. Без получения разрешения Администрации на проведение земляных работ на объекте благоустройства проводятся земляные работы:

лицами, которые имеют документ, удостоверяющий право собственности или право пользования земельным участком, на котором проводятся такие работы;

при проведении земляных работ, осуществляемых на основании выданных разрешений на строительство.

4. При отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения на проведение земляных работ на объекте благоустройства, предусмотренных частью 5 данной статьи, Администрация выдает заявителю такое разрешение по форме, определенной приложением № 3 к настоящим Правилам. Разрешение на проведение земляных работ на объекте благоустройства составляется в двух экземплярах, подписывается уполномоченным должностным лицом Администрации. Один экземпляр указанного разрешения

выдается заявителю, а второй остается в Администрации.

Разрешение на проведение земляных работ на объекте благоустройства выдается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления на получение такого разрешения.

5. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на проведение земляных работ на объекте благоустройства являются:

- 1) выявление в заявлении либо предоставленных заявителем документах недостоверной информации;
- 2) непредставление полного комплекта документов согласно настоящим Правилам.

Отказ в выдаче разрешения на проведение земляных работ на объекте благоустройства направляется в письменной форме заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления с указанием оснований отказа.

6. В случае изменения даты начала и/или даты окончания земляных работ заявитель обращается в Администрацию с заявлением об изменении даты начала и/или окончания по форме, определенной приложением № 4 к настоящим Правилам.

Согласие Администрации на изменение даты начала и/или даты окончания земляных работ направляется в письменной форме заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления.

7. В месте проведения земляных ремонтных работ должно находиться разрешение на проведение земляных работ на объекте благоустройства (копия разрешения), письмо Администрации (копия письма) о согласии на изменение даты начала и/или даты окончания земляных работ (если данные изменения имели место).

Статья 46. Общие требования к проведению земляных работ.

1. Проведение земляных работ на объектах благоустройства должно осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе с соблюдением следующих условий:

- 1) получение согласования от собственников (балансодержателей) инженерных сетей;
- 2) ограждение места проведения земляных работ и установка предупреждающих знаков (при производстве работ за пределами полосы отвода автомобильной дороги, не оказывающих влияния на безопасность дорожного движения);
- 3) ограждение места проведения земляных работ и установка временных технических средств организации дорожного движения в соответствии со схемой (проектом) организации дорожного движения (при производстве работ в пределах полосы отвода автомобильной дороги, оказывающих влияние на безопасность дорожного движения);
- 4) обеспечение безопасных условий для движения транспорта и пешеходов;
- 5) не заваливание почвой и строительными материалами деревьев, кустов,

геодезических знаков, крышек водо-канализационных, телефонных и других колодцев;

б) обратная засыпка земель, иными материалами траншей (котлованов) должна производиться незамедлительно по окончании работ (в случаях, предусмотренных законодательством, после оформления соответствующих документов о проведенных скрытых и пусковых работах).

2. После проведения земляных работ юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны принять меры к восстановлению объектов благоустройства, в том числе путем заключения договоров с субъектами хозяйствования на выполнение соответствующих работ.

3. Восстановление объектов благоустройства, в том числе твердого покрытия, зеленых насаждений, технических средств организации дорожного движения, должно быть выполнено с соблюдением законодательства, строительных, санитарных норм и правил.

Восстановление объектов благоустройства включает в себя восстановление твердого покрытия, травяного покрова, высадку зеленых насаждений, вывоз лишнего грунта, мусора, остатков материала, оборудования, машин и механизмов, восстановление нормального движения пешеходов и транспорта, другие работы по восстановлению благоустройства.

Восстановление твердого покрытия должно быть выполнено в сроки, указанные в ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 № 1245-ст.

4. Земляные работы считаются завершенными после восстановления объектов благоустройства.

Глава 6. Содержание животных в муниципальном образовании.

Статья 47. Общие требования к содержанию животных.

1. Владельцы животных при осуществлении своих прав обязаны обеспечить надлежащие условия для содержания животных, необходимые для поддержания жизнедеятельности, охраны жизни, физического и психического здоровья животных и получения полноценного потомства, осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных, предоставлять специалистам в области ветеринарии, по их требованию, животных для осмотра и проведения диагностических и лечебно-профилактических мероприятий.

2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на людей и других животных, также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

3. Владельцы животных обязаны принять меры по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;

4. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по устранению загрязнения общественных мест (тротуары, детские площадки, газоны и др.) и мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки, лифты и т.д.), принадлежащими им животными, при выгуле незамедлительно производить уборку продуктов жизнедеятельности животных.

5. Число животных, содержащихся в многоквартирных жилых домах, не должно превышать более трех взрослых особей в квартире.

6. Содержание животных в коммунальных квартирах и в квартирах с подселением осуществляется владельцем животного при наличии письменного согласия на содержание животных в коммунальной квартире, квартире с подселением со стороны иных нанимателей жилых помещений коммунальной квартиры, за исключением рыб и мелких декоративных животных.

7. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающее его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 180 см. О наличии сторожевых животных должна иметься предупреждающая надпись.

8. При содержании животных территории муниципального образования запрещается:

1) осуществлять беспривязное содержание скота в границах населенных пунктов и других, не отведенных для этого местах;

2) содержать и осуществлять выпас сельскохозяйственных животных и птицы (крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней, кур, гусей, уток, индюков и животных других видов) в городских скверах, парках, на газонах, городских пустырях, пешеходных проходах, придомовых территориях и других, не отведенных для этих целей общественных местах;

3) выгул домашних животных на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, спортивных учреждений, детских площадок, а также выгул собак в местах общего пользования жилых домов (лестничные площадки и марши, коридоры, подъезды и т.д.) без короткого поводка и намордника (за исключением комнатно-декоративных пород и малых беспородных собак);

4) осуществлять содержание скота и домашней птицы в квартирах, на балконах и лоджиях многоквартирных домов;

5) осуществлять содержание домашних животных, на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

6) содержать домашних и диких животных в общежитиях (кроме рыбок и мелких декоративных животных);

7) выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

8) выгуливать собак без сопровождающего и оставлять их без присмотра;

9) доверять выгул собак детям до 16 лет;

10) содержать животных лицам, признанными недееспособными;

11) оставлять животных без присмотра в местах общего пользования в жилых домах, на улицах, на запретных территориях и в социальных зонах;

12) производить захоронения животных на городских территориях, не предназначенных для этих целей.

9. Транспортировка животных:

1) провоз в общественном транспорте собак разрешен на коротком поводке в наморднике, на задней площадке транспортного средства при отсутствии запрещающего знака при входе.

2) транспортировка сельскохозяйственных животных должна осуществляться на специально оборудованном для этих целей транспорте.

10. При обращении с животными не допускаются:

1) проведение на животных без применения обезболивающих лекарственных препаратов для ветеринарного применения ветеринарных и иных процедур, которые могут вызвать у животных непереносимую боль;

2) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных;

3) отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отчуждения иным законным способом;

4) торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;

5) организация и проведение боев животных;

6) организация и проведение зрелищных мероприятий, влекущих за собой нанесение травм и увечий животным, умерщвление животных;

7) кормление хищных животных другими живыми животными в местах, открытых для свободного посещения, за исключением случаев, предусмотренных требованиями к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, установленными Правительством Российской Федерации.

11. Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:

1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;

2) содержание животных без владельцев в приютах для животных в соответствии с действующим законодательством;

3) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;

4) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий, предусмотренных действующим законодательством;

5) размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

12. При отлове животных без владельцев должны соблюдаться следующие требования:

1) стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;

2) животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;

3) применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;

4) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, несут ответственность за их жизнь и здоровье;

5) осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.

13. Физические лица и юридические лица обязаны сообщать о нахождении животных без владельцев, не имеющих неснимаемых и несмываемых меток, на территориях или объектах, находящихся в собственности или пользовании таких лиц, и обеспечивать доступ на указанные территории или объекты представителям организации, осуществляющей отлов животных без владельцев.

14. Содержание отловленных животных без владельцев в местах и пунктах временного содержания животных, не являющихся приютами для животных, не допускается.

15. Приюты для домашних животных:

1) приюты для животных создаются в целях осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались.

2) приюты для животных размещаются в специально предназначенных для этого зданиях, строениях, сооружениях.

3) приюты для животных могут быть государственными, муниципальными, а также частными.

4) владельцами частных приютов для животных могут быть индивидуальные предприниматели или юридические лица.

5) в приютах для животных может осуществляться деятельность по временному содержанию (размещению) домашних животных по соглашению с их владельцами, а также деятельность по оказанию ветеринарных и иных услуг.

6) в отношении животных, находящихся в приютах для животных, владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица несут обязанности, как владельцы животных.

16. Владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица должны соблюдать общие требования к содержанию животных, а также следующие дополнительные требования:

1) проводить осмотр и осуществлять мероприятия по обязательному карантинированию в течение десяти дней поступивших в приюты для

животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, вакцинацию таких животных против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных;

2) осуществлять учет животных, маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались;

3) осуществлять стерилизацию поступивших в приюты для животных без владельцев;

4) содержать поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, до наступления естественной смерти таких животных либо возврата таких животных на прежние места их обитания или передачи таких животных новым владельцам;

5) возвращать владельцам животных, имеющих на ошейниках или иных предметах сведения о владельцах;

6) обеспечивать владельцу потерявшегося животного или уполномоченному владельцем такого животного лицу возможность поиска животного путем осмотра содержащихся в приютах для животных без владельцев;

7) вести документально подтвержденный учет поступления животных в приюты для животных и выбытия животных из приютов для животных.

9). Передавать животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, физическим лицам и юридическим лицам для использования таких животных в качестве лабораторных животных не допускается.

10). Сведения (фотография, краткое описание, дата и место обнаружения и иные дополнительные сведения) о каждом из поступивших в приют для животных животном без владельца и животном, от права собственности на которое владелец отказался, размещаются сотрудниками приюта для животных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем в течение трех дней со дня поступления соответствующего животного в приют для животных.

11). Животных, содержащихся в приютах для животных, умерщвлять запрещено, за исключением случаев необходимости прекращения непереносимых физических страданий нежизнеспособных животных при наличии достоверно установленных специалистом в области ветеринарии тяжелого неизлечимого заболевания животного или неизлечимых последствий острой травмы, несовместимых с жизнью животного, и соответствующая процедура должна производиться специалистом в области ветеринарии гуманными методами, гарантирующими быструю и безболезненную смерть.

12). Владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица обеспечивают возможность посещения:

- гражданами приютов для животных в установленное приютами для животных время, за исключением дней, в которые проводится санитарная обработка или дезинфекция помещений;

- добровольцами (волонтерами) приютов для животных в часы, установленные режимом работы приютов для животных, за исключением дней, в которые проводится санитарная обработка или дезинфекция помещений.

17. Торговля домашними животными допускается в специализированных магазинах, муниципальных предприятиях или специально отведенных для этой цели местах (на специализированных рынках) и по средствам сети «Интернет».

Глава 7. Контроль за исполнением Правил и ответственность за нарушение Правил.

Статья 48. Контроль за исполнением Правил.

1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет в пределах своей компетенции Администрация.

2. Физические и юридические лица вправе осуществлять общественный контроль в области благоустройства.

Статья 49. Ответственность за нарушение Правил.

Ответственность за нарушение Правил устанавливается в соответствии с федеральным законодательством, законами Луганской Народной Республики.

Приложение № 1

к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

АКТ № _____
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

«__» _____ 20__ г.

Согласно распоряжению № ___ от _____ комиссией в лице сотрудника(ов):

1. _____
(Ф.И.О.)

2. _____
(Ф.И.О.)

В присутствии представителя(и) (для юридических лиц):

(Ф.И.О.)

В присутствии (для физических лиц - иное лицо):

(Ф.И.О.)

По результатам обследования зеленых насаждений установлено следующее:

(нужное выделить)

(местоположение земельного участка)

1. Наименование зеленых насаждений, объекта зеленых насаждений:

2. Качественное состояние:

3. Количество зеленых насаждений:

При наличии факта сноса, пересадки, повреждения, обрезки зеленых насаждений
(правомерного, неправомерного):

(нужное выделить)

1. Наименование зеленых насаждений:

2. Качественное состояние:

3. Количество зеленых насаждений:

При наличии факта сноса, пересадки, повреждения, обрезки
(правомерного, неправомерного):

(нужное выделить)

1. Наименование зеленых насаждений:

2. Качественное состояние:

3. Количество зеленых насаждений:

Обоснование заключения комиссии:

Подписи комиссии:

Представитель:

Иное лицо:

Приложение № 2

к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

Администрации муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

(Ф. И. О./наименование заявителя/
Ф. И. О. представителя заявителя и
Ф. И. О./наименование лица, которое он представляет)

(место жительства/местонахождение (юридический
адрес) заявителя/представителя заявителя)

Заявление

Прошу выдать разрешение на проведение земляных работ на объекте благоустройства по адресу: _____

По указанному адресу в период _____ будут проводиться _____

(вид земляных работ, цель их проведения)

Обязуюсь проводить работы с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе с соблюдением требований Правил благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

После проведения работ обязуюсь принять меры к восстановлению объекта благоустройства в сроки, указанные в Правилах благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Даю согласие на обработку персональных данных.

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П.

Приложение № 3

к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

**Администрация муниципального округа муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики**

**Разрешение
на проведение земляных работ на объекте благоустройства
от _____ № _____**

РАЗРЕШАЕТСЯ _____

(указывается для физического лица – Ф. И. О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – Ф. И. О., наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП; для юридического лица наименование, ОГРН)

произвести в период _____

_____ (указывается вид земляных работ, цель их проведения)

Иная информация: _____

(могут быть указаны условия выполнения работ)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М. П.

Приложение № 4

к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

Администрация муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

(Ф. И. О./наименование заявителя/ Ф. И. О.
представителя заявителя и Ф. И. О./наименование лица,
которое он представляет)

(место жительства/местонахождение (юридический
адрес) заявителя/представителя заявителя)

Заявление

Прошу дать согласие на изменение даты начала и/или окончания земляных работ на объекте благоустройства по адресу: _____

на проведение которых было выдано разрешение от _____ № _____.
Указанные работы будут проводиться в период _____

Обязуюсь проводить работы с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе с соблюдением требований Правил благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

После проведения работ обязуюсь принять меры к восстановлению объекта благоустройства в сроки, указанные в Правилах благоустройства территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Даю согласие на обработку персональных данных.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М. П.