



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СТАХАНОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТАХАНОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» мая 2026 г.

г. Стаханов

№ 386

**Об установлении норматива стоимости (средней  
расчетной цены) одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по  
муниципальному образованию городской округ  
город Стаханов Луганской Народной  
Республики для расчета размера социальных  
выплат молодым семьям на приобретение  
(строительство) жилья и их использования на 2026 год**

С целью реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Луганской Народной Республики

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 14.10.2025 № 217/25 «Об утверждении государственной программы Луганской Народной Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Луганской Народной Республики», в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья их использования, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 07.03.2026 № 60/26, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от 25.12.2025 № 45/1, подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 7.2 раздела 7 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики норматив стоимости (среднюю расчетную цену) одного квадратного метра площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2026 год в размере 39451 руб. (согласно прилагаемому Расчету норматива стоимости (средней расчетной цены) одного квадратного метра площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2026 год).


2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛУГАНЬМЕДИА» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [luganmedia.ru](http://luganmedia.ru)) и разместить на

официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики Ладутько М.В.

Глава городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Стаханов  
Луганской Народной Республики



Н.В. Жулинская

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа муниципальное  
образование городской округ  
город Стаханов  
Луганской народной Республики  
от 20 мая 2026 г. № 386

**Расчет норматива стоимости (средней расчетной цены) одного квадратного метра площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2026 год**

Объекты недвижимости, выставленные на продажу	Общая площадь, кв. м	Стоимость жилых помещений, рос. руб.
1-комнатная квартира	31,2	1 000000,00
1-комнатная квартира	34,8	1100000,00
1-комнатная квартира	36,7	1100000,00
1-комнатная квартира	30,8	1200000,00
1-комнатная квартира	31,2	1500000,00
2-комнатная квартира	48,2	1150000,00
2-комнатная квартира	46,2	1300000,00
2-комнатная квартира	39,1	1400000,00
2-комнатная квартира	43,7	1700000,00
2-комнатная квартира	51,7	1900000,00
3-комнатная квартира	60,0	2150000,00
3-комнатная квартира	64,9	2700000,00
3-комнатная квартира	61,3	2800000,00
3-комнатная квартира	54,8	3200000,00
3-комнатная квартира	65,0	3400000,00
Итого:	699,6	27600000,00

РЦ – средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилья.

$РЦ = Н$ , где  $Н$  – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики.

$РЦ = Ц \text{ вр. мониторинг} / S \text{ кв. м, где}$

РЦ – средняя цена 1 кв. м общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

Ц мониторинг – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

Скв. м – общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$РЦ = 27600000,00 / 699,6 \text{ кв. м} = 39451 \text{ руб.}$$

Норматив стоимости (средняя расчетная цена) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Стаханов Луганской Народной Республики для расчета размера социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2026 год составляет 39451 руб.