



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» мая 2026 г.

№ 303

г. Луганск

**Об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилого помещения  
по муниципальному образованию городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 07 декабря 2023 г. № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 09 ноября 2023 г. № 1-5/2, постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 04 мая 2026 г. № 268 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Луганск Луганской Народной Республики», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 г. № 177/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026

года» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 26 марта 2026 г. № 85734):

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Луганск Луганской Народной Республики на 2026 год в размере – 122260,68 руб., в соответствии с расчетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Луганск Луганской Народной Республики на 2026 год (приложение).

2. Установить норматив стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Луганск Луганской Народной Республики равный размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Луганской Народной Республике, определенному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 г. № 177/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года», – 116 427,00 руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики

Я. В. Пащенко

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики  
от « 15 » мая 2026 г. № 303

**Расчет  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения по муниципальному образованию городской округ  
город Луганск Луганской Народной Республики  
на 2026 год**

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2, \text{ где}$$

СЗрс – среднее значение рыночной стоимости;

СЦпр – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленного на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – Городской округ), определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее пяти предложений);

Под первичным рынком жилья понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе, правами на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти; фирмы-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья.

СЦвр – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Городского округа, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее пяти предложений).

Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются жилые помещения, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на вновь построенные (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные жилые помещения, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами. На вторичном рынке жилья собственниками квартир могут выступать как физические, так и юридические лица.

1. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья по Городскому округу:

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1	6433357,00	39,1
Предложение № 2	6228190,00	39,7
Предложение № 3	9524691,00	66,8
Предложение № 4	8667780,00	57,1
Предложение № 5	11641500,00	89,5
ИТОГО:	Цпр = 42495518,00	S = 292,2
$СЦпр = Цпр / S = 145432,98$ руб.		

2. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья по Городскому округу:

Источник	Цена предложения (Цвр), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1	3200000,00	42,0
Предложение № 2	3400000,00	39,0
Предложение № 3	4500000,00	44,3
Предложение № 4	6400000,00	54,0
Предложение № 5	7500000,00	73,0
ИТОГО:	Цвр = 25000000,00	S = 252,3
$СЦвр = Цвр / S = 99088,39$ руб.		

3. Расчет средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городскому округу:

$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2 = (145432,98 + 99088,39) / 2 = 122260,68$ руб.
--

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения по Городскому округу в 2026 году составила 122260,68 рублей.

✓ 