



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 апреля 2026 г.

№ 217

г. Кировск

**Об установлении норматива  
средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения по муниципальному  
образованию городской округ город Кировск  
Луганской Народной Республики  
на 2026 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 7.12.2023 № 22-1 «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», согласно Порядку определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденному постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 28.04.2025 № 247, руководствуясь пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному

образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики на 2026 год в размере 40149,892 рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Отделу учета и распределения жилья Администрации муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики использовать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики при расчете пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики Дудника Ф.А.

Глава городского округа



В.И. Сергеева

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа муниципальное  
образование городской округ  
город Кировск  
Луганской Народной Республики  
от 02 апреля 2026 г. № 217

**Расчет**  
**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади**  
**жилого помещения по муниципальному образованию городской округ**  
**город Кировск Луганской Народной Республики на 2026 год**

1. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1	0	0
Предложение №2	0	0
Предложение №3	0	0
ИТОГО:	$Цпр = Цпр1 + Цпр2 + Цпр3$	$S = S1 + S2 + S3$
$СЦпр = Цпр / S$		

2. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1	2800000	59,8
Предложение №2	1900000	55,3
Предложение №3	2800000	71,7
	$Цвр = Цвр1 + Цвр2 + Цвр3$ $Цвр = 2800000 + 1900000 + 2800000 = 7500000$	$S = S1 + S2 + S3$ $S = 59,8 + 55,3 + 71,7 = 186,8$
$СЦвр = Цвр / S$ $СЦвр = 7500000 / 186,8 = 40149,892$		

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики

$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2$
----------------------------

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город

Кировск Луганской Народной Республики в 2026 году составила 40149,892 рублей.

Ведущий специалист отдела учета и  
распределения жилья Администрации  
городского округа муниципальное образование  
городской округ город Кировск  
Луганской Народной Республики



А.В. Колосова