



**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПЕРВЫЙ СОЗЫВ  
СОРОК ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

23 марта 2026 г.

г. Луганск

№ 1-48/22

**О некоторых вопросах возмещения расходов, связанных  
с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг  
в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых  
помещениях недвижимого имущества муниципального образования  
городской округ город Луганск Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Луганской Народной Республики от 11 сентября 2025 г. № 188-І «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 10 ноября 2023 г. № 1-6/2, Порядком заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа город Луганск Луганской Народной Республики от 25 апреля 2024 г. № 1-20/4, Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 9 ноября 2023 г. № 1-5/2, типовой формой договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ

город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 26 июля 2024 г. № 211, Уставом муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

2. Утвердить прилагаемую примерную форму договора о возмещении расходов на содержание имущества и предоставление коммунальных услуг.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Совета городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики

Глава городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики

\_\_\_\_\_ В.А. Бова

\_\_\_\_\_ Я.В. Пащенко

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики  
от 23 марта 2026 г. № 1-48/22

**Методика**  
**расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики**

1. Методика расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – Методика) разработана с целью возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в помещениях, предоставленных в аренду или переданных в безвозмездное пользование, и в отношении которых арендаторы (ссудополучатели) лишены возможности самостоятельно заключать договоры с соответствующими службами на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, связанных с содержанием имущества, предоставленного в аренду или безвозмездное пользование.

2. Настоящая Методика применяется при отсутствии индивидуальных приборов учета, учитывающих потребление коммунальных услуг.

3. Общая площадь помещения недвижимого имущества, предоставленного в аренду или безвозмездное пользование (далее – помещение) состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования.

4. Количество работников и учащихся в помещении – суммированное общее количество работников и учащихся учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

5. Общий объем потребления – объем потребления коммунальных услуг учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

6. Методика расчета:

6.1. Используемые в Методике сокращения:

Помещение – нежилое помещение недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – городской округ).

Балансодержатель – орган местного самоуправления городского округа, муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, владеющие объектами, которые передаются в аренду или в безвозмездное пользование на правах собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или на иных законных основаниях, по договору с органом, осуществляющим полномочия собственника, обеспечивающие их содержание и эксплуатацию, и несущее в связи с этим необходимые расходы, связанные с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг, подлежащие компенсации арендатором (ссудополучателем).

Работник – предусмотренная штатная единица.

Учащийся – согласно предоставленным арендатором (ссудополучателем) спискам занимающихся в группах (классах).

6.2. Информацию о количестве работников (согласно утвержденным штатным расписаниям), учащихся учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, не оборудованные индивидуальными приборами учета, предоставляет балансодержателю согласно приложению 1 к настоящей Методике.

6.3. Методика расчета возмещения стоимости коммунальных услуг:

6.3.1. Методика расчета возмещения услуг теплоснабжения.

Стоимость услуг теплоснабжения рассчитывается пропорционально занимаемой площади.

Формула расчета оплаты за теплоснабжение помещений в месяц:

$$P_{\text{оплаты}} = \Gamma_{\text{кал}} (\text{по счету}) / S (\text{общ. отап}) \times S (\text{аренд}) \times T,$$

где:

$P_{\text{оплаты}}$  – сумма оплаты за теплоснабжение для помещений (рублей);

$\Gamma_{\text{кал}}$  – общее количество, потребленный  $\Gamma_{\text{кал}}$ , согласно счета;

$S (\text{общ. отап})$  – общая отапливаемая площадь по зданиям ( $\text{м}^2$ );

$S (\text{аренд})$  – общая отапливаемая площадь арендатора ( $\text{м}^2$ );

$T$  – стоимость  $\Gamma_{\text{кал}}$  отопления по тарифам, согласно счету поставщика.

6.3.2. Методика расчета возмещения услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Формула расчета оплаты за холодное водоснабжение и водоотведение помещений в месяц:

$$P_{\text{оплата воды}} = N_{\text{общ.}} \times V \times T,$$

где:

$P_{\text{оплата воды}}$  – сумма оплаты за объем потребленного холодного водоснабжения и водоотведение в помещении (рублей);

$N_{\text{общ}}$  – общее количество работников арендаторов (согласно штатному расписанию);

$V$  – среднесуточный объем воды на 1 сотрудника (12л/день/1000), где норма расхода на одного работника административного здания, согласно Таблицы А.2 Свода правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 920/пр.

$T$  – действующий тариф поставщика (руб./куб.м.).

6.3.3. Методика расчета возмещения услуг газоснабжения.

Формула расчета оплаты за газоснабжение для помещений в месяц:

$$P \text{ оплата газ} = (S_{\text{арен}} / S_{\text{общ}}) \times V_{\text{общ}} \times T,$$

где:

$P$  оплата газ – сумма оплаты за объем потребленного газа (рублей);

$S_{\text{арен}}$  – площадь помещения арендатора (ссудополучателя) (кв.м.);

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь помещения (кв.м.);

$V_{\text{общ}}$  – объем (количество) газа, израсходованного в помещении за расчетный период в месяц (куб.м./мес.);

$T$  – стоимость 1 куб.м. газоснабжения по тарифам поставщика (руб./куб.м.).

6.3.4. Методика расчета возмещения услуг электроснабжения.

Перечень электроприборов, используемых арендатором (ссудополучателем) находящихся в помещениях, сведения об их количестве и паспортной мощности (с копиями паспортов) предоставляет балансодержателю арендатор (ссудополучатель).

При отсутствии информации о паспортной мощности электроприборов, расчет возмещения стоимости услуг электроснабжения производится по принятой условной мощности электроприборов, согласно приложению 2 к настоящей Методике.

Расчетное потребление электрической энергии арендатором (ссудополучателем) в месяц:

$$P \text{ расч. аренда/пользование} = P_{\text{эл.}} \times Ч \text{ раб.} \times Z,$$

где:

$P$  расч. аренда/пользование – расчетное потребление электрической энергии арендатором (ссудополучателем) в месяц, (кВт);

$P_{\text{эл.}}$  – мощность электроприбора (кВт);

$Ч \text{ раб.}$  – часы работы электроприбора (час);

$Z$  – усредненное количество рабочих дней в месяце = количество рабочих дней по производственному календарю.

Расчет суммы возмещения расходов арендатором (ссудополучателем) за потребленную электроэнергию:

$$P \text{ руб.аренда/пользование} = P \text{ расч.аренда/пользование} \times T,$$

где:

$P$  руб.аренда/пользование – сумма оплаты за электроэнергию арендатором (ссудополучателем);

$T$  – тариф поставщика (рублей за кВт.).

6.3.5. Методика расчета возмещения услуг на перевозку и захоронение твердых коммунальных отходов.

Стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (м3):

$$P \text{ ТБО/арендатор} = S \text{ (аренд)} \times N \text{ накопл. в год/12 месяцев} \times T,$$

где:

$P$  ТБО/арендатор – расчетная сумма возмещения расходов на вывоз отходов;

$S$  (аренд) – общая (занимаемая) площадь арендатора;

$N$  накопл. в год – норматив накопления в год за 1 м2;

$T$  – действующий тариф поставщика ТКО (руб./м3).

6.3.6. Методика расчета возмещения стоимости эксплуатационных расходов.

Эксплуатационные расходы включают в себя:

- расходы на охрану здания;
- расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации, приборов пожарной безопасности и т.д.;
- расходы на техническое обслуживание вентиляции;
- расходы на техническое обслуживание иных коммуникаций и систем, необходимых для надлежащего содержания здания;
- иные расходы, связанные с техническим содержанием и эксплуатацией здания.

$$\text{Э.Р. арендатор} = S_{\text{общ}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{аренд}},$$

где:

$\text{Э.Р. арендатор}$  – сумма возмещения арендатором (ссудополучателем) помещения;

$S_{\text{общ}}$  – стоимость по счету (акту), выставленного исполнителем;

$S_{\text{общ}}$  – общая площадь помещения;

$S_{\text{аренд}}$  – площадь занимаемых помещений;

Расчет производится отдельно по каждой позиции.

Приложение 1  
к Методике расчета размера  
возмещения расходов, связанных  
с предоставлением коммунальных  
и эксплуатационных услуг  
в передаваемых в аренду или  
в безвозмездное пользование  
нежилых помещениях недвижимого  
имущества муниципального  
образования городской округ  
город Луганск  
Луганской Народной Республики

**Сведения, предоставляемые арендатором (ссудополучателем)  
для расчета возмещения стоимости коммунальных услуг в здании,  
объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование**

1. Информация о количестве работников (согласно, утвержденного штатного расписания) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду/в безвозмездное пользование, график работы:

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Договор безвозмездного /аренда пользования	Кол-во штатных единиц	График работы

2. Информация о наличии индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных услуг (счетчиков):

№ п/п	Учитываемый вид энергоносителя	Наличие прибора учета (+,-)

3. Перечень электроприборов, используемых учреждением/организацией/подразделением, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду/в безвозмездное пользование, информация об их паспортной мощности (с предоставлением копий паспортов):

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Вид используемого электроприбора, марка	Мощность, кВт	Количество электроприборов	Кол-во часов работы электроприбора в сутки (зима/лето (при необходимости) уточняя месяца)
		компьютер			
		лампочки			
		принтер			
		кондиционер			
		сплит-система			
		электрочайник			
		холодильник			
		микроволновая печь			
		и т.д.			

Руководитель  
Арендатора (Ссудополучателя)

Подпись

Ф.И. О.

Дата

М.П.

Приложение 2  
к Методике расчета размера  
возмещения расходов, связанных  
с предоставлением коммунальных  
и эксплуатационных услуг  
в передаваемых в аренду или  
в безвозмездное пользование  
нежилых помещениях недвижимого  
имущества муниципального  
образования городской округ  
город Луганск  
Луганской Народной Республики

1. Перечень усредненных показателей мощности электроприборов (условная мощность потребления электроэнергии) электроприборами, используемыми учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду/в безвозмездное пользование:

№ п/п	Вид используемого электроприбора	Мощность (потребление), кВт/ч.
1.	компьютер	0,350
2.	лампочка	0,100
3.	принтер	0,100
4.	кондиционер, сплит-система	1
5.	электрочайник	1
6.	холодильник	0,0625 (~30 кВт/мес.)
7.	микроволновая печь	1

## УТВЕРЖДЕН

решением Совета городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Луганск  
Луганской Народной Республики  
от 23 марта 2026 г. № 1-48/22

*Примерная форма*

### Договор о возмещении расходов на содержание имущества, предоставление коммунальных услуг <1>

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(далее – Балансодержатель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего  
на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(далее – Арендатор/Ссудополучатель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ <2>,  
с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий  
договор о компенсации затрат на содержание имущества, предоставление  
коммунальных услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является возмещение  
Арендатором/Ссудополучателем Балансодержателю расходов, связанных  
с содержанием арендованного имущества/имущества переданного  
в безвозмездное пользование и предоставлением коммунальных услуг  
Арендатору/Ссудополучателю (далее – Расходы на содержание имущества)  
в здании, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
(далее - Здание) <3>:

1.1.1. Предоставляемые Арендатору коммунальные услуги, подлежащие  
возмещению:

- теплоснабжения;
- холодного водоснабжения и водоотведения;
- газоснабжения;
- электроснабжения;
- по вывозу твердых коммунальных отходов.

1.1.2. Эксплуатационные расходы Балансодержателя, связанные  
с содержанием имущества и подлежащие возмещению:

- охраны здания;

- расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации, приборов пожарной безопасности и т.д.;
- расходы на техническое обслуживание вентиляции;
- расходы на техническое обслуживание иных коммуникаций и систем, необходимых для надлежащего содержания здания;
- иные расходы, связанные с техническим содержанием и эксплуатацией здания.

1.2. Согласно Договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ <4>  
недвижимое имущество \_\_\_\_\_ <5>  
(далее – имущество) передано в аренду/безвозмездное пользование.

1.3. Арендатор/Ссудополучатель обязуется возмещать Балансодержателю Расходы на содержание имущества на основании выставленных счетов.

1.4. Расчет фактического потребления коммунальных услуг, указанных в пп. 1.1.1 п. 1.1 настоящего Договора осуществляется в натуральных единицах.

При отсутствии индивидуальных приборов учета, учитывающих потребление коммунальных услуг Арендатором/Ссудополучателем, расчет расходов, подлежащих возмещению коммунальных услуг осуществляется в соответствии с утвержденной методикой расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

1.5. Расчет расходов на выполнение работ (услуг), связанных с содержанием имущества и прилегающей территории (эксплуатационные услуги), которые подлежат возмещению Балансодержателю, осуществляется в соответствии с утвержденной методикой расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

1.6. Расчетный период по настоящему Договору – \_\_\_\_\_.

## **2. Обязательства Сторон**

2.1. Балансодержатель обязуется:

2.1.1. Информировать Арендатора/Ссудополучателя об изменениях Расходов на содержание имущества.

2.1.2. Ежемесячно уведомлять Арендатора/Ссудополучателя о необходимом возмещении Расходов на содержание имущества (посредством предоставления счета).

2.1.3. Осуществлять расчет Расходов на содержание имущества в соответствии с тарифами, расценками организаций, непосредственно предоставляющих коммунальные и эксплуатационные услуги.

2.2. Арендатор/Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Предоставить информацию о своем режиме работы и иную информацию, необходимую для осуществления расчета Расходов на содержание имущества в соответствии с утвержденной методикой расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, а также информацию о заключенных договорах на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами имущества с организациями, предоставляющими указанные услуги, если таковые имеются.

2.2.2. В случае изменения предоставленной Арендатором/Ссудополучателем информации, согласно подпункту 2.2.1 настоящего пункта, предоставить информацию об этом Балансодержателю в течение \_\_\_\_\_.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме возмещать Балансодержателю Расходы на содержание имущества, согласно условиям настоящего Договора.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования коммуникаций водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения без письменного согласия Балансодержателя.

2.2.5. В случае повреждения коммуникаций водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения в помещениях, незамедлительно поставить в известность Балансодержателя.

2.2.6. Обеспечивать экономное потребление воды и электроэнергии.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. Сумма настоящего Договора состоит из суммы всех платежей за весь период действия Договора. Сумма за период \_\_\_\_\_ текущего финансового \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) согласно приложению \_\_\_ к настоящему Договору, является ориентировочной и подлежит корректировке в случае несоответствия фактическим Расходам на содержание имущества в указанном периоде.

3.2. Порядок расчетов – безналичный расчет путем перечисления Арендатором/Ссудополучателем денежных средств на расчетный счет, указанный Балансодержателем, на основании выставленных Балансодержателем счетов, составленных с учетом корректировки данных (показателей) организаций, непосредственно предоставляющих коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.3. Балансодержатель предоставляет Арендатору/Ссудополучателю, согласованным Сторонами способом счета не позднее \_\_\_\_\_ следующего за расчетным.

3.4. Арендатор производит оплату выставленных Балансодержателем счетов в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента их получения. В конце каждого года в \_\_\_\_\_ месяце Арендатор/Ссудополучатель обязан возместить

Расходы на содержание имущества в срок, указанный в выставленном Балансодержателем счете.

3.5. Тарифы на предоставленные коммунальные услуги, в период действия настоящего Договора, могут изменяться на основании действующего законодательства Луганской Народной Республики.

3.6. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги Балансодержатель осуществляет перерасчет с момента введения в действие новых тарифов.

3.7. Расторжение настоящего Договора или прекращение его действия не освобождает Арендатора от выполнения финансовых обязательств, а именно от возмещения Балансодержателю фактически понесенных Расходов на содержание имущества, на основании выставленного Балансодержателем счета.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвидимых и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Договора, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон, под которыми понимаются: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, запретительные меры государств и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

#### **6. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора допускаются по взаимному согласию Сторон, путем подписания дополнительного соглашения, соглашения о расторжении настоящего Договора.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникшие между Сторонами в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия, споры (разногласия) решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения срока действия Договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ <6> (далее - Договор пользования имуществом), а в части оплаты – до полного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, а именно с \_\_\_\_\_ <7>.

8.3. Срок действия настоящего Договора продлевается на тот же срок на тех же условиях, что и Договор пользования имуществом.

8.4. Срок действия настоящего Договора не может превышать срок действия Договора пользования имуществом, кроме обязательств, связанных с оплатой Расходов на содержание имущества.

8.5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, один экземпляр Арендатору и \_\_\_\_\_ экземпляр(а) Балансодержателю, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.

К настоящему Договору прилагаются <8>:

## 10. Реквизиты сторон

### Балансодержатель

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 тел. \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 КПП: \_\_\_\_\_  
 ОГРН: \_\_\_\_\_  
 E-mail: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 М.П.

### Арендатор/Ссудополучатель

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 тел. \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 КПП: \_\_\_\_\_  
 ОГРН: \_\_\_\_\_  
 E-mail: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 М.П.

<1>наименование договора может указываться в соответствии с условиями договора аренды аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, регулирующими вопрос заключения такого договора;

<2> заполняется если сторона юридическое лицо;

<3> указываются коммунальные услуги и эксплуатационные услуги, на предоставление которых Арендатор/Ссудополучатель не заключил договоры с соответствующими службами, и которые подлежат возмещению Балансодержателю;

<4> указываются наименование и реквизиты договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<5> указываются характеристики недвижимого имущества, переданного в аренду/безвозмездное пользование в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договором безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<6> указываются наименование и реквизиты договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<7> указывается дата передачи недвижимого имущества в аренду/безвозмездное пользование в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося

в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договором безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<8> указываются приложения к договору о компенсации затрат на содержание имущества и предоставление коммунальных услуг.