



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ЛУГАНСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» декабря 2025 г.

№ 829

г. Луганск

О некоторых вопросах возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Луганской Народной Республики от 11 сентября 2025 г. № 188-І «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 10 ноября 2023 г. № 1-6/2, Порядком заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа город Луганск Луганской Народной Республики от 25 апреля 2024 г. № 1-20/4, Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 9 ноября 2023 г. № 1-5/2, учитывая типовую форму договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, утвержденную

2

постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики от 26 июля 2024 г. № 211:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

2. Утвердить прилагаемую примерную форму договора о компенсации затрат на содержание имущества и предоставление коммунальных услуг.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется с 1 января 2026 г.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

Я. В. Пащенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Луганск Луганской Народной
Республики
от « 11 » декабря 2025 г. № 829

**Методика
расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением
коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или
в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого
имущества муниципального образования городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики**

1. Методика расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – Методика) разработана с целью возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в помещениях, предоставленных в аренду или переданных в безвозмездное пользование.

2. Настоящая Методика применяется при отсутствии индивидуальных приборов учета, учитывающих потребление коммунальных услуг.

3. Общая площадь помещения недвижимого имущества, предоставленного в аренду или безвозмездное пользование (далее – помещение) состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования.

4. Количество работников и учащихся в помещении – суммированное общее количество работников и учащихся учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

5. Общий объем потребления – объем потребления коммунальных услуг учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

6. Методика расчета:

6.1. Используемые в Методике сокращения:

Помещение – нежилое помещение недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики (далее – городской округ).

Балансодержатель – орган местного самоуправления городского округа,

муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, владеющее объектами, которые передаются в аренду или в безвозмездное пользование на правах собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или на иных законных основаниях, по договору с органом, осуществляющим полномочия собственника, обеспечивающее их содержание и эксплуатацию, и несущее в связи с этим необходимые расходы, связанные с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг, подлежащие компенсации арендатором (ссудополучателем).

Работник – предусмотренная штатная единица.

Учащийся – согласно предоставленным арендатором (ссудополучателем) спискам занимающихся в группах (классах).

6.2. Информацию о количестве работников (согласно утвержденным штатным расписаниям), учащихся учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, не оборудованные индивидуальными приборами учета, предоставляет балансодержателю согласно приложению 1 к настоящей Методике.

6.3. Методика расчета возмещения стоимости коммунальных услуг:

6.3.1. Методика расчета возмещения услуг теплоснабжения.

Стоимость услуг теплоснабжения рассчитывается пропорционально занимаемой площади.

Общая занимаемая площадь частично включает площадь мест общего пользования в отапливаемых помещениях (коридоры, санузлы, лестничные марши и т.д.).

Формула расчета оплаты за теплоснабжение помещений в месяц:

$$P \text{ оплаты} = G \text{ кал} / S \text{ здан (отап)} \times S \text{ помещ} \times T$$

где:

P оплаты – сумма оплаты за теплоснабжение для помещений (рублей);

G кал – общее количество потребленных G кал;

S здан (отап) - общая отапливаемая площадь всего по зданию (м²);

S помещ – общая отапливаемая площадь помещений (м²);

T – стоимость 1 м² отопления по тарифам поставщика (рублей).

6.3.2. Методика расчета возмещения услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Формула расчета оплаты за холодное водоснабжение и водоотведение помещений в месяц:

$$P \text{ оплата воды} = (V_{\text{общ}} / N_{\text{общ}}) \times T \times N_{\text{аренды/пользования}},$$

где:

P оплата воды – сумма оплаты за объем потребленного холодного водоснабжения и водоотведение в помещении (рублей);

V общ – объем (количество) холодной воды, израсходованной в помещении за расчетный период в месяц (куб. м/мес.);

5

$N_{\text{общ}}$ – общее количество работников (согласно штатному расписанию), учащихся в помещении (человек);

T – стоимость 1 куб. м. холодного водоснабжения (включая стоимость 1 куб. м. водоотведения (канализации) по действующим тарифам поставщика (руб./куб. м.);

$N_{\text{аренды/пользования}}$ – количество работников арендатора (ссудополучателя), согласно штатному расписанию, (человек).

При этом расчетный объем воды на 1 (одного) работника, учащегося в месяц ($V_{1 \text{ чел.}}$) составляет:

$$V_{\text{общ}} / N_{\text{общ}}$$

т.е. расчетная месячная норма потребления услуг по водоснабжению и водоотведению на 1 (одного) работника, учащегося зависит, в том числе, от общего объема потребленных услуг, выставленных поставщиком.

6.3.3. Методика расчета возмещения услуг газоснабжения.

Формула расчета оплаты за газоснабжение для помещений в месяц:

$$P_{\text{оплата газ}} = (S_{\text{арен}} / S_{\text{общ}}) \times V_{\text{общ}} \times T,$$

где:

$P_{\text{оплата газ}}$ – сумма оплаты за объем потребленного газа (рублей);

$S_{\text{арен}}$ – площадь помещения арендатора (ссудополучателя) (кв. м.);

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь помещения (кв. м.);

$V_{\text{общ}}$ – объем (количество) газа, израсходованного в помещении за расчетный период в месяц (куб. м./мес.);

T – стоимость 1 куб. м. газоснабжения по тарифам поставщика (руб. / куб. м.).

6.3.4. Методика расчета возмещения услуг электроснабжения.

Перечень электроприборов, используемых арендатором (ссудополучателем) находящихся в помещениях, сведения об их количестве и паспортной мощности (с копиями паспортов) предоставляет балансодержателю арендатор (ссудополучатель).

При отсутствии информации о паспортной мощности электроприборов, расчет возмещения стоимости услуг электроснабжения производится по принятой условной мощности электроприборов, согласно приложению 2 к настоящей Методике.

$P_{\text{эл.}}$ – мощность электроприбора (кВт);

$P_{\text{э.с.}}$ – потребляемая 1 (одним) электроприбором мощность в сутки, (кВт/сутки);

$K_{\text{л.з.}}$ – коэффициент спроса времени работы электроприбора в сутки (по усредненным годовым показателям).

Перечень $K_{\text{л.з.}}$ – усредненных годовых коэффициентов спроса (времени работы электроприборов в сутки в календарном году), при графике работы по пятидневной рабочей неделе с 8 (восемью) часовым рабочим днем:

$K_{\text{л.з.1}}$ – компьютер зима/лето (9 часов) = 0,27;

- $K_{л.з 2}$ – освещение зима/лето (8 часов × 6 месяцев + 2 часа × 6 месяцев) = 0,2;
 $K_{л.з 3}$ – принтер зима/лето (2,5 часа) = 0,075;
 $K_{л.з 4}$ – кондиционер, сплит-система лето (9 часов × 3 месяца) = 0,07;
 $K_{л.з 5}$ – электрочайник зима/лето (0,5 часа) = 0,015;
 $K_{л.з 6}$ – холодильник зима/лето (24 часа) = 1,0;
 $K_{л.з 7}$ – микроволновая печь зима/лето (0,5 часа) = 0,015.

Расчет потребляемой электроэнергии 1 (одним) электроприбором в сутки:

$$P_{э.с.} = P_{эл.} \times \text{количество часов в сутки} \times K_{л.з.}$$

где:

$P_{э.общ.с.}$ аренда/пользование – расчетное количество потребленной за сутки электроэнергии всеми электроприборами в учреждении/организации/подразделении, которое занимает помещения в здании;

$$P_{э.общ.с.} \text{ аренда/пользование} = \sum P_{э.с.} \text{ (кВт/сутки)};$$

$P_{э.общ.с.}$ – расчетное количество потребленной за сутки электроэнергии всеми электроприборами в помещении;

$$P_{э.общ.с.} = \sum P_{э.общ.с.} \text{ аренда/пользование (кВт/сутки)};$$

$P_{э.общ.м.}$ аренда/пользование – расчетное количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприборами в учреждении/организации/подразделении, которое занимает помещения в здании (кВт/месяц);

$P_{э.общ.м.}$ аренда/пользование = $P_{э.общ.с.}$ аренда/пользование × количество рабочих дней в месяце;

$P_{э.общ.м.}$ – расчетное количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприборами в помещении (кВт/мес.);

$$P_{э.общ.м.} = P_{э.общ.с.} \times \text{количество рабочих дней в месяце};$$

$P_{э.факт.м.}$ – фактическое количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприборами, работающими в помещении;

$P_{руб.}$ аренда/пользование – сумма возмещения расходов арендатором (ссудополучателем) за потребленную электроэнергию за месяц (рублей);

Расчет суммы возмещения расходов арендатором (ссудополучателем) за потребленную электроэнергию за месяц:

$$P_{руб.} \text{ аренда/пользование} = P_{э.факт.м.} / P_{э.общ.м.} \times P_{э.общ.м.} \text{ аренда/пользование} \times T,$$

где:

T – тариф поставщика (рублей за кВт.).

6.3.5. Методика расчета возмещения услуг по вывозу твердых коммунальных отходов.

Стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов рассчитывается пропорционально занимаемой площади по формуле:

$$СТБО/\text{арендатор} = C_{общ.} / S_{общ.} \times S_{аренд.}$$

где:

СТБО/арендатор – сумма возмещения арендатором (ссудополучателем) помещения;

$C_{\text{общ}}$ – стоимость по счету (акту), выставленного исполнителем;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь помещения (здания)

$S_{\text{аренд}}$ – площадь занимаемых помещений.

6.4. Методика расчета возмещения стоимости эксплуатационных услуг:

Расходы на эксплуатационные услуги включают в себя:

- расходы на охрану здания;
- расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации, приборов пожарной безопасности и т.д.;
- расходы на уборку помещений мест общего пользования, а также уборка, содержание прилегающей территории;
- расходы на техническое обслуживание вентиляции;
- расходы на техническое обслуживание иных коммуникаций и систем, необходимых для надлежащего содержания здания;
- иные расходы, связанные с техническим содержанием и эксплуатацией здания.

$$\text{Э.Р. арендатор} = C_{\text{общ}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{аренд}},$$

где:

Э.Р. арендатор – сумма возмещения арендатором (ссудополучателем) помещения;

$C_{\text{общ}}$ – стоимость по счету (акту), выставленного исполнителем;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь помещения;

$S_{\text{аренд}}$ – площадь занимаемых помещений.

Расчет производится отдельно по каждой позиции.



Приложение 1

к Методике расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

Сведения, предоставляемые арендатором (судополучателем) для расчета возмещения стоимости коммунальных услуг в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование

1. Информация о количестве работников (согласно утвержденного штатного расписания) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду/в безвозмездное пользование:

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Кол-во штатных единиц

2. Информация о наличии индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных услуг (счетчиков):

№ п/п	Наименование учреждения/организации/ подразделения	Учитываемый вид энергоносителя	Наличие прибора учета (+,-)

3. Перечень электроприборов, используемых учреждением/организацией/подразделением, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду/в безвозмездное пользование, информация об их паспортной мощности (с предоставлением копий паспортов):

№ п/п	Наименование учреждения/организации/ подразделения	Вид используемого электроприбора, марка	Мощность, кВт	Количество электроприборов
		компьютер		
		лампочки		

		принтер		
		кондиционер		
		сплит-система		
		электрочайник		
		холодильник		
		микроволновая печь		
		и т.д.		

Руководитель
Арендатора (Ссудополучателя)

Подпись

Ф.И. О.

Дата

М.П.

2/

Приложение 2

к Методике расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

1. Перечень усредненных показателей мощности электроприборов (условная мощность потребления электроэнергии) электроприборами, используемыми учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду/в безвозмездное пользование:

№ п/п	Вид используемого электроприбора	Мощность (потребление), кВт/ч.
1.	компьютер	0,350
2.	лампочка	0,100
3.	принтер	0,100
4.	кондиционер, сплит-система	1
5.	электрочайник	1
6.	холодильник	0,0625 (~30 кВт/мес.)
7.	микроволновая печь	1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

от « 11 » декабря 2025 г. № 829

Примерная форма

Договор
о возмещении расходов на содержание имущества,
предоставление коммунальных услуг <1>

« ___ » _____ 20__ г.

(далее – Балансодержатель), в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
(далее – Арендатор/Ссудополучатель), в лице _____,
действующего на основании _____ <2>,
с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о компенсации затрат на содержание имущества, предоставление коммунальных услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является возмещение Арендатором/Ссудополучателем Балансодержателю расходов, связанных с содержанием арендованного имущества/имущества переданного в безвозмездное пользование и предоставлением коммунальных услуг Арендатору/Ссудополучателю (далее – Расходы на содержание имущества) в здании, расположенном по адресу: _____
(далее - Здание) <3>:

1.1.1. Предоставляемые Арендатору коммунальные услуги, подлежащие возмещению:

- теплоснабжения;
- холодного водоснабжения и водоотведения;
- газоснабжения;
- электроснабжения;
- по вывозу твердых коммунальных отходов.

1.1.2. Эксплуатационные расходы Балансодержателя, связанные с содержанием имущества и подлежащие возмещению:

- охраны здания;

- расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации, приборов пожарной безопасности и т.д.;
- расходы на уборку помещений мест общего пользования, а также уборка, содержание прилегающей территории;
- расходы на техническое обслуживание вентиляции;
- расходы на техническое обслуживание иных коммуникаций и систем, необходимых для надлежащего содержания здания;
- иные расходы, связанные с техническим содержанием и эксплуатацией здания.

1.2. Согласно Договору _____ № _____ от _____ <4>
 недвижимое имущество _____ <5>
 (далее – имущество) передано в аренду/безвозмездное пользование.

1.3. Арендатор/Ссудополучатель обязуется возмещать Балансодержателю Расходы на содержание имущества на основании выставленных счетов.

1.4. Расчет фактического потребления коммунальных услуг, указанных в пп. 1.1.1 п. 1.1 настоящего Договора осуществляется в натуральных единицах.

При отсутствии индивидуальных приборов учета, учитывающих потребление коммунальных услуг Арендатором/Ссудополучателем, расчет расходов, подлежащих возмещению коммунальных услуг осуществляется в соответствии с утвержденной методикой расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

1.5. Расчет расходов на выполнение работ (услуг), связанных с содержанием имущества и прилегающей территории (эксплуатационные услуги), которые подлежат возмещению Балансодержателю, осуществляется в соответствии с утвержденной методикой расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики.

1.6. Расчетный период по настоящему Договору – _____.

2. Обязательства Сторон

2.1. Балансодержатель обязуется:

2.1.1. Информировать Арендатора/Ссудополучателя об изменениях Расходов на содержание имущества.

2.1.2. Ежемесячно уведомлять Арендатора/Ссудополучателя о необходимом возмещении Расходов на содержание имущества (посредством предоставления счета).

2.1.3. Осуществлять расчет Расходов на содержание имущества в соответствии с тарифами, расценками организаций, непосредственно предоставляющих коммунальные и эксплуатационные услуги.

2.2. Арендатор/Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Предоставить информацию о своем режиме работы и иную информацию, необходимую для осуществления расчета Расходов на содержание имущества в соответствии с утвержденной методикой расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, а также информацию о заключенных договорах на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами имущества с организациями, предоставляющими указанные услуги, если таковые имеются.

2.2.2. В случае изменения предоставленной Арендатором/Ссудополучателем информации, согласно подпункту 2.2.1 настоящего пункта, предоставить информацию об этом Балансодержателю в течение _____.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме возмещать Балансодержателю Расходы на содержание имущества, согласно условиям настоящего Договора.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования коммуникаций водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения без письменного согласия Балансодержателя.

2.2.5. В случае повреждения коммуникаций водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения в помещениях, незамедлительно поставить в известность Балансодержателя.

2.2.6. Обеспечивать экономное потребление воды и электроэнергии.

3. Порядок расчетов

3.1. Сумма настоящего Договора состоит из суммы всех платежей за весь период действия Договора. Сумма за период _____ текущего финансового _____ года составляет _____ (_____) согласно приложению ___ к настоящему Договору, является ориентировочной и подлежит корректировке в случае несоответствия фактическим Расходам на содержание имущества в указанном периоде.

3.2. Порядок расчетов – безналичный расчет путем перечисления Арендатором/Ссудополучателем денежных средств на расчетный счет, указанный Балансодержателем, на основании выставленных Балансодержателем счетов, составленных с учетом корректировки данных (показателей) организаций, непосредственно предоставляющих коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.3. Балансодержатель предоставляет Арендатору/Ссудополучателю, согласованным Сторонами способом счета не позднее _____ следующего за расчетным.

3.4. Арендатор производит оплату выставленных Балансодержателем счетов в течение _____ календарных дней с момента их получения. В конце

каждого года в _____ месяце Арендатор/Ссудополучатель обязан возместить Расходы на содержание имущества в срок, указанный в выставленном Балансодержателем счете.

3.5. Тарифы на предоставленные коммунальные услуги, в период действия настоящего Договора, могут изменяться на основании действующего законодательства Луганской Народной Республики.

3.6. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги Балансодержатель осуществляет перерасчет с момента введения в действие новых тарифов.

3.7. Расторжение настоящего Договора или прекращение его действия не освобождает Арендатора от выполнения финансовых обязательств, а именно от возмещения Балансодержателю фактически понесенных Расходов на содержание имущества, на основании выставленного Балансодержателем счета.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвидимых и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Договора, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон, под которыми понимаются: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, запретительные меры государств и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ (_____) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора допускаются по взаимному согласию Сторон, путем подписания дополнительного соглашения, соглашения о расторжении настоящего Договора.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, возникшие между Сторонами в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия, споры (разногласия) решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения срока действия Договора _____ № _____ от _____ <6> (далее - Договор пользования имуществом), а в части оплаты – до полного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, а именно с _____ <7>.

8.3. Срок действия настоящего Договора продлевается на тот же срок на тех же условиях, что и Договор пользования имуществом.

8.4. Срок действия настоящего Договора не может превышать срок действия Договора пользования имуществом, кроме обязательств, связанных с оплатой Расходов на содержание имущества.

8.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, один экземпляр Арендатору и _____ экземпляр(а) Балансодержателю, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.

К настоящему Договору прилагаются <8>:

10. Реквизиты сторон

Балансодержатель

Арендатор/Судополучатель

Юридический адрес: _____
тел. _____
ИНН: _____
КПП: _____

Юридический адрес: _____
тел. _____
ИНН: _____
КПП: _____

ОГРН: _____
E-mail: _____

ОГРН: _____
E-mail: _____

_____ (инициалы, фамилия)
_____ 20 _____ г.

_____ (инициалы, фамилия)
_____ 20 _____ г.

М.П.

М.П.

<1>наименование договора может указываться в соответствии с условиями договора аренды аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики, регулирующих вопрос заключения такого договора;

<2> заполняется если сторона юридическое лицо;

<3> указываются коммунальные услуги и эксплуатационные услуги, на предоставление которых Арендатор/Ссудополучатель не заключил договоры с соответствующими службами, и которые подлежат возмещению Балансодержателю;

<4> указываются наименование и реквизиты договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<5> указываются характеристики недвижимого имущества, переданного в аренду/безвозмездное пользование в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договором безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<6> указываются наименование и реквизиты договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<7> указывается дата передачи недвижимого имущества в аренду/безвозмездное пользование в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики /договором безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики;

<8> указываются приложения к договору о компенсации затрат на содержание имущества и предоставление коммунальных услуг