



**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕРВОМАЙСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
XXXIII ЗАСЕДАНИЕ I СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

«20» ноября 2025 г.

г. Первомайск

№ 33/5

**Об утверждении Положения о порядке
и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования городской округ город Первомайск
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 1 статьи 91 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями и дополнениями), от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 31.10.2023 № 6 (с изменениями), Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее -

Положение).

2. Установить, что:

1) подпункт 2.1.1. пункта 2.1. раздела II Положения, пункт 3.3. раздела III Положения не применяются при утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2026 год;

2) сроки, установленные пунктом 3.5. раздела III Положения не распространяются на сроки принятия программы приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2026 год;

3) программа приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2026 год утверждается Советом городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики не позднее 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЛУГАНЬМЕДИА» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://luganmedia.ru>) и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://pervomaysklnr.su>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию социально-экономическому развитию и вопросам жилищно-коммунального хозяйства и Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики.

Председатель Совета
городского округа муниципальное
образование городской округ город
Первомайск
Луганской Народной Республики



В. Пшеничникова

Глава
городского округа
муниципальное образование
городской округ город
Первомайск
Луганской Народной Республики



С.А. Колягин

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета городского округа
муниципальное образование
городской округ город Первомайск
Луганской Народной Республики
от «20» ноября 2025 г. № 33/5

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», (с изменениями и дополнениями), от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее – муниципальное имущество муниципального образования), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом муниципального образования.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с приватизацией имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

II. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования

2.1. В целях реализации единой политики в области приватизации муниципального имущества муниципального образования:

2.1.1. Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее – Совет городского округа):

1) утверждает программу приватизации муниципального имущества муниципального образования (далее – Программа приватизации) на очередной год;

2) осуществляет контроль за выполнением администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее – администрация городского округа) настоящего Положения, Программы приватизации;

3) утверждает отчет администрации городского округа о результатах реализации Программы приватизации за прошедший год.

2.1.2. Администрация городского округа:

1) вносит в Совет городского округа проект Программы приватизации, организывает ее выполнение;

2) представляет на рассмотрение Совета городского округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) принимает решения об условиях приватизации и изменении или отмене решений об условиях приватизации;

4) утверждает условия аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования на аукционе в случае, если его покупатель не должен выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества;

5) устанавливает сроки рассрочки оплаты муниципального имущества муниципального образования;

6) обеспечивает проведение оценки приватизируемого имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

7) определяет начальную цену приватизируемого имущества;

8) проводит анализ эффективности использования муниципального имущества муниципального образования;

9) поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1. пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества муниципального образования и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

10) обеспечивает организацию мероприятий по приватизации

муниципального имущества муниципального образования и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

11) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования.

III. Планирование приватизации муниципального имущества муниципального образования

3.1. Программа приватизации утверждается Советом городского округа на один год.

3.2. В Программе приватизации указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.3. Разработка проекта Программы приватизации осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на соответствующий год, а также с учетом подведения итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3.4. Программа приватизации разрабатывается администрацией городского округа в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества муниципального образования, установленным Правительством Российской Федерации.

Программа приватизации состоит из двух разделов:

1) первый раздел содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования, описание наиболее крупных объектов приватизации в соответствующий период, количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации, и прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики при продаже муниципального имущества в плановом периоде, прогноз влияния приватизации муниципального имущества муниципального образования на структурные изменения в экономике.

2) второй раздел содержит перечни подлежащих приватизации объектов муниципальной собственности с указанием характеристики соответствующего имущества, предполагаемые сроки его приватизации.

При включении муниципального имущества муниципального образования в перечень указывается наименование, местонахождение, назначение имущества.

3.5. Проект Программы приватизации с приложением пояснительной записки, содержащей обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования, включенного в Программу приватизации, вносится администрацией городского округа

на рассмотрение Совета городского округа не позднее чем за 2 (два) месяца до начала очередного года. По итогам рассмотрения проекта Программы приватизации Совет городского округа в течение 30 (тридцати) дней с момента поступления принимает решение об утверждении Программы приватизации либо об отклонении проекта Программы приватизации.

3.6. Изменения в принятую на очередной год Программу приватизации вносятся решениями Совета городского округа.

3.7. Администрация городского округа не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, представляет на рассмотрение Совета городского округа отчет о выполнении Программы приватизации.

Отчет о выполнении Программы приватизации за прошедший год должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества муниципального образования с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

IV. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования в отношении каждой позиции Программы приватизации принимается администрацией городского округа отдельно.

4.2. В постановлении администрации городского округа об условиях приватизации объекта, включенного в Программу приватизации, должны содержаться следующие сведения:

1) наименование муниципального имущества муниципального образования и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации муниципального имущества муниципального образования;

3) начальная цена муниципального имущества муниципального образования;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации муниципального имущества муниципального образования сведения.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) дней со дня принятия этого решения.

V. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества муниципального образования

5.1. Под информационным обеспечением приватизации

муниципального имущества муниципального образования понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Программы приватизации, решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования, информационных сообщений о продаже муниципального имущества муниципального образования и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества муниципального образования, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества муниципального образования, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 10 (десяти) дней со дня принятия этого решения.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества муниципального образования должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;

- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества муниципального образования (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

5.4. По решению администрации городского округа в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

5.5. В отношении объектов, включенных в Программу приватизации юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

5.6. С момента включения в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования, находящегося в собственности акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий, они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество муниципального образования (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества муниципального образования в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества

муниципального образования, правила проведения торгов.

5.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества муниципального образования подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 10 (десяти) дней со дня совершения указанных сделок.

5.9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества муниципального образования, подлежащей размещению в установленном порядке, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество муниципального образования по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

VI. Способы приватизации муниципального имущества муниципального образования

6.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества муниципального образования:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества муниципального образования на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества муниципального образования на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества муниципального образования посредством публичного предложения;
- 7) внесение муниципального имущества муниципального образования в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.2. Порядок и способ осуществления приватизации определяется

Администрацией городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Продажа муниципального имущества муниципального образования способами, установленными законодательством Российской Федерации, осуществляется в электронной форме в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

VII. Продажа муниципального имущества муниципального образования на аукционе

7.1. На аукционе продается муниципальное имущество муниципального образования в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество муниципального образования.

7.2. Аукцион является открытым по составу участников.

7.3. Предложения о цене муниципального имущества муниципального образования заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества муниципального образования.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

7.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 (двадцать пять) дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее 3 (третьего) рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

7.5. При проведении аукциона в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

7.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 (двадцати) процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества муниципального образования и составляющей 100 000 000 (сто миллионов) рублей и более;

10 (десяти) процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества муниципального образования и составляющей менее 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

7.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим

основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества муниципального образования на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

7.10. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.11. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

7.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

7.13. Цена муниципального имущества муниципального образования, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

7.14. Передача государственного или муниципального имущества муниципального образования и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после

дня полной оплаты имущества.

7.15. В случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, продажа муниципального имущества муниципального образования осуществляется путем продажи посредством публичного предложения, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со статьей 23 указанного Федерального закона.

VIII. Оформление купли-продажи муниципального имущества муниципального образования

8.1. Продажа муниципального имущества муниципального образования оформляется договором купли-продажи.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования являются:

- 1) сведения о сторонах договора;
- 2) наименование муниципального имущества муниципального образования;
- 3) место нахождения муниципального имущества муниципального образования;
- 4) состав и цена муниципального имущества;
- 5) количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость;
- 6) порядок и срок передачи муниципального имущества муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность покупателя;
- 7) форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- 8) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- 9) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- 10) сведения о наличии в отношении продаваемого муниципального имущества муниципального образования обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на это имущество;
- 11) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

8.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество муниципального образования переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты и со дня государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перехода права собственности на такое имущество.

Основанием для государственной регистрации перехода права собственности является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8.4. В случае, если покупателем нарушены условия договора купли-продажи, Администрация городского округа вправе расторгнуть соответствующий договор купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.5. Обременения (ограничения), а также особые условия использования приватизированного имущества, установленные договором купли-продажи, сохраняют свою силу для покупателя при всех последующих сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Условия охранного обязательства подлежат включению в договоры купли-продажи муниципального имущества муниципального образования в качестве существенных условий таких договоров, предусматривающих переход права собственности на объекты культурного наследия.

IX. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования

9.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества муниципального образования производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

9.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества муниципального образования в соответствии с настоящим Положением, статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией городского округа.

9.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

9.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество муниципального образования досрочно.

9.5. Право собственности на муниципальное имущество муниципального образования, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора.

9.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества муниципального образования.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя **взыскиваются** убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Х. Заключительное положение

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.