



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЛАВЯНОСЕРБСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ

15 октября 2025 года

пгт. Славяносербск

№ 33/3

Об утверждении Методики определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению и Расчета пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в муниципальном образовании Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 01.11.2023 № 5 «О принятии Устава муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Совет муниципального округа

муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению;

Расчет пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в муниципальном образовании Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее решение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Луганьмедиа», разместить полный текст настоящего решения на официальном сайте муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики Крамаренко С.А.

Председатель Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Славяносербский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики

А.А. Гречишкина

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Славяносербский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики

С.А. Крамаренко



УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Славяносербский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от 15 октября 2025 года № 33/3

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

Расчет пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в муниципальном образовании Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики, производится в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма – СЖ (рос.руб.);

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном округе муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики – НП (кв.м.);

РС – количество членов семьи – РС (чел.);

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям в

муниципальном образовании Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики – РЦ (рос.руб.).

2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи – ПД (рос.руб.);

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма – СЖ (рос.руб.);

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма – ПН (мес.);

РС – количество членов семьи – РС (чел.);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) – ПМ (рос.руб.).

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Славяносербский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от 15 октября 2025 года № 33/3

РАСЧЕТ

пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

Расчет пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в муниципальном образовании Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год произведен в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма – СЖ (рос.руб);

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном округе муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики – НП (кв.м./чел.);

$$НП = 12,75 \text{ кв.м./чел.}$$

РС – количество членов семьи (чел.);

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям в муниципальном округе муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики – РЦ (рос.руб).

$$\text{РЦ} = 48\,590,00 \text{ рос.руб.}$$

1) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма для одиноко проживающего человека:

$$\text{СЖ} = 12,75 \times 1 \times 48\,590,00 = 619\,522,50 \text{ рос.руб.}$$

2) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма для семьи из двух человек:

$$\text{СЖ} = 12,75 \times 2 \times 48\,590,00 = 1\,239\,045,00 \text{ рос.руб.}$$

3) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма для семьи из трех человек:

$$\text{СЖ} = 12,75 \times 3 \times 48\,590,00 = 1\,858\,567,50 \text{ рос.руб.}$$

4) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма для семьи из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 12,75 \times 4 \times 48\,590,00 = 2\,478\,090,00 \text{ рос.руб.}$$

5) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма для семьи из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 12,75 \times 5 \times 48\,590,00 = 3\,097\,612,50 \text{ рос.руб.}$$

6) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма для семьи из шести человек:

$$\text{СЖ} = 12,75 \times 6 \times 48\,590,00 = 3\,717\,135,00 \text{ рос.руб.}$$

7) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору

социального найма для семьи из семи человек:

$$\text{СЖ} = 12,75 \times 7 \times 48\,590,00 = 4\,336\,657,50 \text{ рос.руб.}$$

2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи – ПД (рос.руб.);

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма – СЖ (рос.руб.);

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма – ПН (мес.);

$$\text{ПН} = 15 \text{ лет (180 месяцев)}$$

$$\text{РС} = \text{количество членов семьи} - \text{РС (чел.)};$$

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода) – ПМ (рос.руб.).

$$\text{ПМ} = 14\,526,00 \text{ рос.руб.}$$

Прожиточный минимум установлен Указом Главы Луганской Народной Республики от 15.09.2023 № УГ-507/23 «Об установлении на 2024 год величины прожиточного уровня на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Луганской Народной Республики».

Коэффициент прожиточного минимума в размере 1 (единица) утвержден постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 11.08.2025 № 22 «Об утверждении коэффициента прожиточного минимума и нормативного периода, достаточного для накопления гражданами недостающих средств, для приобретения жилого помещения на территории муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики».

НП – норма предоставления жилого помещения (кв. м)	СЖ – рыночная стоимость приобретения жилого помещения (рос.руб.)	РС – количество членов семьи (чел.)	РЦ – рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (рос.руб.)	ПН – установленный период накопления (месяц)	ПМ – прожиточный минимум (рос.руб.)	ПД – порог среднего дохода на одного человека (рос.руб.)	ПД – порог среднемесячного дохода на семью (рос.руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
12,75	619 522,50	1	48 590,00	180	14 526	17 967,80	17 900,02
25,50	1 239 045,00	2	48 590,00	180	14 526	17 967,80	35 935,60
38,25	1 858 567,50	3	48 590,00	180	14 526	17 967,80	53 903,40
51,00	2 478 090,00	4	48 590,00	180	14 526	17 967,80	215 613,60
63,75	3 097 612,50	5	48 590,00	180	14 526	17 967,80	269 517,00
76,5	3 717 135,00	6	48 590,00	180	14 526	17 967,80	323 420,40
89,25	4 336 657,50	7	30 939,00	180	14 526	17 967,80	377 323,80