



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЛАВЯНОСЕРБСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ

15 октября 2025 года

пгт. Славяносербск

№ 33/2

Об утверждении Расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 01.11.2023 № 5 «О принятии Устава муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Совет муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого

помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения.

2. Установить, что на территории муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики:

уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения составляет 16,7 кв. м/чел;

норма при предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения составляет 12,75 кв. м/чел;

учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма составляет 10,0 кв. м/чел.

3. Опубликовать настоящее решение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Луганьмедиа», разместить полный текст настоящего решения на официальном сайте муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики Крамаренко С.А.

Председатель Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Славяносербский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики



А.А. Гречишкина

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Славяносербский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики



С.А. Крамаренко

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Славяносербский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от 15 октября 2025 года № 33/2

РАСЧЕТ

уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения

Расчеты уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном образовании Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики произведены в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Подготовительные расчеты

Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, необходимо использовать следующие показатели:

1.1. Суммарную величину общей площади всех жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - жилищный фонд социального использования) – S_m (кв. м), которая составляет:

$$S_m = 7246,22 \text{ (кв. м)}$$

1.2. Суммарную величину общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, в отношении которых имеются решения уполномоченных органов о признании этих помещений непригодными для проживания (аварийными, ветхими и не подлежащими капитальному ремонту, несоответствующими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) – S_n (кв. м), которая составляет:

$$S_n = 0 \text{ кв. м}$$

1.3. Суммарную величину общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, пригодных для проживания – S_n (кв. м):

$$S_m - S_n = S_n \text{ (кв. м)},$$

что составит:

$$S_n = 7246,22 - 0 = 7246,22 \text{ кв.м.}$$

1.4. Количество всех граждан (с учетом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях муниципального жилищного фонда социального использования на территории муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики (К) – (чел.), которое составляет:

$$K = 434 \text{ чел.}$$

2. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения

$$U_o = S_n / K \text{ (кв. м/чел)}, \text{ где}$$

U_o – уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения муниципального жилищного фонда, что составит:

$$U_o = 7246,22 / 434 = 16,7 \text{ кв. м/чел}$$

3. Расчет нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма

Норма при предоставлении (N_p) устанавливается в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения с корректирующим коэффициентом $\approx 0,75$:

$$N_p = 0,75 \times U_o, \text{ что составит:}$$

$$N_p = 0,75 \times 16,7 = 12,75 \text{ кв. м/чел}$$

4. Расчет учетной нормы площади жилого помещения

Учетная норма (U_n) устанавливается в размере нормы предоставления с корректирующим коэффициентом – 0,80:

$$U_n = 0,80 \times N_p, \text{ что составит:}$$

$$U_n = 0,80 \times 12,75 = 10,0 \text{ кв. м/чел}$$