



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 октября 2025 г.

№ 581

г. Кировск

**Об утверждении Порядка формирования
и работы комиссии по выявлению и
сносу объектов недвижимости,
поврежденных в результате боевых
действий на территории муниципального
образования городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики**

В целях выявления и принятия решения о сносе объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2 постановления Правительства Луганской Народной Республики от 29.04.2025 № 70/25 «Об утверждении Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики», руководствуясь пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2 (с изменениями), Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования и работы комиссии по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики Самойлова А. А.

Глава городского округа



В.И. Сергеева
В.И. Сергеева

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа муниципальное
образование городской округ
город Кировск
Луганской Народной Республики
от «06» октября 2025 года № 581

ПОРЯДОК

**формирования и работы комиссии по выявлению и сносу объектов
недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на
территории муниципального образования городской округ
город Кировск Луганской Народной Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования и работы комиссии по выявлению и сноса объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (далее – Порядок, Комиссия), определяет цели и задачи деятельности, функции, состав Комиссии, порядок проведения заседаний.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.04.2025 № 70/25 «Об утверждении Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики», Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2 (с изменениями).

1.3 Комиссия является постоянно действующим консультативно-совещательным органом, созданным Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (далее – Администрация).

Обследование технического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, проводится публично-правовой компанией «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»).

2. Цели и задачи деятельности Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является выявление оснований для признания объектов недвижимости / многоквартирных домов подлежащими сносу (далее – Заключение) на основании отчета по результатам обследования технического состояния объектов недвижимости вынесенного ППК «Роскадастр».

2.2. Основными задачами Комиссии являются рассмотрение:

в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности – письменных обращений начальника отдела земельно-имущественных отношений и аграрной политики Администрации;

в отношении многоквартирных домов – письменных обращений о повреждении многоквартирного дома собственника жилого помещения в составе многоквартирного дома или организации, управляющей многоквартирными домами.

3. Функции Комиссии

3.1. Основными функциями комиссии являются:

рассмотрение предоставленных на комиссию документов, прилагаемых к письменному обращению согласно Особенности регулирования отношений по выявлению и сносу объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.04.2025 № 70/25 (далее – Особенности).

направление в ППК «Роскадастр» обращения и документов в соответствии с пунктами 6 и 7 Особенности с целью обследования технического состояния объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов;

рассмотрение отчета ППК «Роскадастр» по результатам обследования технического состояния объекта недвижимости;

составление Заключения по форме согласно приложению № 2 к Особенности.

3.2. О принятых решениях Администрации Комиссия письменно уведомляет:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики в срок не позднее пяти рабочих дней со дня их принятия в отношении объектов недвижимости муниципальной собственности, в том числе многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики;

лицо, являющееся собственником жилого помещения в многоквартирном доме, подавшее письменное обращение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, в тридцатидневный срок.

4. Состав Комиссии

4.1. Комиссия создается распоряжением Администрации.

4.2. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации.

4.3. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители Администрации, а в отношении многоквартирных домов – представители Администрации и представители органов управления данных многоквартирных домов или организаций, управляющих многоквартирными домами.

Председателем Комиссии назначается заместитель Главы Администрации согласно распределению функциональных обязанностей.

4.4. Председатель Комиссии осуществляет управление деятельностью Комиссии, а также:

определяет дату, время и повестку дня проведения заседания Комиссии;

планирует и координирует работу Комиссии;

ведет заседания Комиссии;

подписывает от имени Комиссии протоколы ее заседаний, заключение о наличии / отсутствии оснований для признания объектов недвижимости / многоквартирных домов, подлежащих сносу;

дает поручения членам Комиссии.

4.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности члена Комиссии, а во время отсутствия председателя Комиссии выполняет его обязанности.

4.6. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на заседаниях материалов;

уведомляет членов Комиссии и лиц, присутствие которых необходимо, о времени и месте проведения заседания Комиссии, а также о вопросах, выносимых на ее рассмотрение, не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания;

ведет протокол заседания Комиссии и подписывает их;

по поручению председателя Комиссии подготавливает запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления деятельности Комиссии, от органов государственной власти, учреждений и предприятий, структурных подразделений Администрации, их должностных лиц;

отвечает за сохранность документации Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии, присутствующих на заседании комиссии.

4.7. Члены комиссии:

лично присутствуют на заседаниях Комиссии;

вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

выступают по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

Члены комиссии обязаны уведомлять секретаря Комиссии о невозможности принять участие в заседаниях Комиссии.

Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

Все члены комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

5. Порядок проведения заседаний Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседания Комиссии являются правомочными, если в них принимают участие не менее половины от общего числа членов Комиссии.

5.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равном количестве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

5.4. Заседания Комиссии оформляются протоколом.

5.5. В протоколе заседания Комиссии указываются следующие сведения:

место и время проведения заседания;

члены Комиссии, присутствующие на его заседании;

повестка дня заседания Комиссии;

вопросы, поставленные на голосование;

итоги голосования по поставленным вопросам;

принимаемые в ходе заседания Комиссии решения.

Член Комиссии, несогласный с решением, принятым большинством голосов, имеет право изложить в письменной форме «особое мнение».

5.6. Комиссия вправе принимать следующие решения:

о наличии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу.

5.7. Решение комиссии является основанием для подготовки решения Администрации о признании объекта недвижимости / многоквартирного дома подлежащим сносу.

5.8. Контроль за выполнением решений Комиссии осуществляет заместитель Главы Администрации согласно распределению функциональных обязанностей.

5.9. Ведение и хранение документации, касающейся деятельности Комиссии, осуществляется отделом капитального строительства и восстановления инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.