



**Совет муниципального округа муниципальное образование
Новопсковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

XXXVII заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

«16» июля 2025 г.

пгт Новопсков

№ 4

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ
И УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ОФОРМЛЕНИЯ
ЕГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086, Уставом муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (с изменениями), утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в новой редакции, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ

Луганской Народной Республики от 17.06.2024 № 2, в целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Совет муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, и оформления его в муниципальную собственность.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Исполняющий обязанности
председателя Совета
муниципального округа
муниципальное образование
Новопсковский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики



А. А. Ластовка

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Новопсковский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики



В.В. Кайдалова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
округа муниципальное образование
Новопсковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от 16 июля 2025 г. №4

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, и оформления его в муниципальную собственность (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № П/0086, Уставом муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (с изменениями), утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в новой редакции, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 17.06.2024 № 2.

1.2. Положение устанавливает:

1.2.1. Введение единой процедуры выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Новопсковский муниципальный округ) и постановки их на учет.

1.2.2. Порядок признания недвижимых вещей бесхозяйными.

1.2.3. Порядок признания бесхозяйных недвижимых вещей муниципальной собственностью Новопсковского муниципального округа и их распоряжением.

1.3. Под бесхозяйным недвижимым имуществом для целей настоящего

Положения понимаются: здания, помещения, сооружения, инженерные коммуникации, объекты незавершенного строительства (далее – объекты недвижимого имущества), которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Порядок не распространяется на жилые помещения, линейные объекты, объекты движимого имущества.

1.5. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технологии в эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества.

2. Выявление бесхозных недвижимых вещей

2.1. Администрация муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация) самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность Новопсковского муниципального округа бесхозных недвижимых вещей.

Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Новопсковского муниципального округа;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

2.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Администрацию:

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых вещах, которые попадают под понятие бесхозных;
- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

2.3. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозной недвижимой вещи, ее местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование вещью не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимую вещь, ее состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра,

иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.4. Документом, подтверждающим отказ собственника от права собственности на объект недвижимого имущества, является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества предоставляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в Администрацию.

В заявлении должны содержаться данные о правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

Копии указанных правоустанавливающих документов могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо Администрации (далее – должностное лицо), в обязанности которого входит учет бесхозных недвижимых вещей, должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свои фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

2.5. Заявления, обращения, указанные в пунктах 2.3, 2.4, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

2.6. По поступившему заявлению, обращению и иной информации о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозных, Администрация проверяет достоверность сведений о бесхозном имуществе и осуществляет:

2.6.1. Проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место комиссии, созданной Администрацией с целью обследования объекта и составления акта осмотра/обследования).

2.6.2. Сбор необходимой документации и подачу ее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного.

2.6.3. Внесение сведений в Реестр бесхозных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Реестр).

2.6.4. Подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Новопсковского

муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Для подтверждения информации о бесхозных недвижимых вещах Администрация высылает запросы:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в соответствующие органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;
- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);
- при необходимости – в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия.

2.8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества должностное лицо прекращает работу по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозной и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

При этом Администрация направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу Новопсковского муниципального округа либо принять меры к надлежащему содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.9. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, то должностное лицо:

2.9.1. Дает в средства массовой информации, размещает на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет по заявлению Администрации поставлена на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозной вещи и занесена в Реестр бесхозных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2.9.2. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в подпункте 2.9.1 Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, в 5-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости или иной соответствующий ситуации акт.

2.9.3. В случае необходимости организует в установленном порядке работу

по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технического и кадастрового паспортов на данный объект.

Если бесхозяйно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Администрация направляет заявку в соответствующую эксплуатирующую организацию жилищно-коммунального хозяйства с целью изготовления на объекты инженерной инфраструктуры (сети тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализации и иные объекты) первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой в последующем для изготовления технических паспортов на данные объекты.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление вышеуказанной документации и представляют ее в Администрацию в установленные законодательством сроки.

2.9.4. Осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение).

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

- нотариально заверенное заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласие на постановку его на учет в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности юридического лица;

- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, копии учредительных документов юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника – физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие

права собственности физического лица;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица либо справку о регистрации по месту его жительства;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

3) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

3. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре бесхозных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики и обеспечение его сохранности

3.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект либо до снятия с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при объявлении собственников.

Форма Реестра утверждается постановлением Администрации.

3.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление Главы (далее - Постановление).

Постановление должно содержать сведения о постановке на учет выявленного бесхозного имущества и включении его в Реестр.

3.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность Новопсковского муниципального округа передаются на ответственное хранение муниципальным предприятиям (учреждениям), юридическим и физическим лицам, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования этого бесхозного имущества.

3.4. Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности и исключается из Реестра Постановлением.

4. Порядок признания бесхозных вещей муниципальной собственностью Новопсковского муниципального округа

и распоряжения ими

4.1. Если до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Новопсковского муниципального округа объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

4.2. В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация:

- направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

При непринятии со стороны собственника никаких мер по истечении 6 месяцев с момента получения собственником письменного обращения, составляется соответствующий акт, вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке;

- готовит соответствующее Постановление об исключении этого объекта из Реестра.

4.3. В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации, и иных затрат в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Новопсковского муниципального округа, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.5. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике на учет, в качестве бесхозного имущества, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Новопсковского муниципального округа на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике.

4.7. В месячный срок с момента вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Новопсковского муниципального округа на бесхозный объект недвижимого имущества Администрация:

- подает документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике для

государственной регистрации права муниципальной собственности Новопсковского муниципального округа на объект недвижимого имущества;

- принимает Постановление о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность с включением его в состав казны Новопсковского муниципального округа;

- вносит объект недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

5. Заключительные положения

5.1. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.