



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПЕРЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Администрация Перевальского муниципального округа
Луганской Народной Республики)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июля 2025 г. г. Перевальск

№ 401

**Об утверждении Типовой формы договора
о возмещении затрат за предоставление коммунальных
услуг при безвозмездном пользовании муниципальным
имуществом муниципального образования Перевальский
муниципальный округ Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом Российской Федерации от 05 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятого решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30 октября 2023 года № 6 (с изменениями), руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02 ноября 2023 г. № 2 (с изменениями), Порядком заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением

Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 06 марта 2024 года № 3, Администрация муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Типовую форму договора о возмещении затрат за предоставление коммунальных услуг при безвозмездном пользовании муниципальным имуществом муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (<https://aprlhr.su.>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики Котилевского Евгения Александровича.

Исполняющий полномочия Главы
муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



П.И. Половинка

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «03» июня 2025 года № 401

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**о возмещении затрат за предоставление коммунальных услуг
при безвозмездном пользовании муниципальным
имуществом муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

город _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: _____
(полное наименование Балансодержателя)

код ОГРН _____, местонахождение: _____

(адрес)

(далее – Балансодержатель), в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(название документа, № приказа и др.)

с одной стороны и _____
(полное наименование Потребителя)

код ОГРН _____, местонахождение: _____

(адрес)

(далее – Потребитель), в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(устав, доверенность и др.)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили
настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего Договора является возмещение Потребителем затрат за предоставление коммунальных услуг _____ Балансодержателю при безвозмездном

(наименование коммунальных услуг)

пользовании муниципальным имуществом муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики

_____,
(вид имущества, полное наименование)

расположенным по адресу: _____
(адрес)

(далее – Имущество).

1.2. Указанное в п. 1.1. р. 1 настоящего Договора Имущество, передано

(документ, удостоверяющий право владения Потребителя Имуществом)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Балансодержатель обязуется:

- ежемесячно выставлять Потребителю счет на оплату коммунальных услуг;
- своевременно информировать Потребителя об изменении тарифов на коммунальные услуги;
- по запросу Потребителя производить сверку платежей, произведенных по настоящему Договору, в течение десяти календарных дней с момента получения запроса;
- принимать меры по обеспечению бесперебойной работы инженерного оборудования;
- не позднее, чем за трое суток предупреждать Потребителя о плановом временном прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг;
- в 20-дневный срок рассматривать поступившие от Потребителя жалобы и предложения по предмету настоящего Договора, принимать необходимые меры по их разрешению;
- по запросу Потребителя предоставлять копии документов, подтверждающие расходы Балансодержателя по оплате коммунальных услуг, заверенные надлежащим образом.

2.2. Потребитель обязуется:

- своевременно и в полном объеме возмещать Балансодержателю затраты за предоставляемые коммунальные услуги при поступлении бюджетного финансирования;

– обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ в помещения сотрудников аварийно-технических служб, представителя Балансодержателя, в случае возникновения любых аварийных и/или чрезвычайных ситуаций;

– обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ в помещения сотрудников аварийно-технических служб, представителя Балансодержателя, в случае возникновения любых аварийных и/или чрезвычайных ситуаций;

– незамедлительно сообщать Балансодержателю об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях;

– в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Балансодержателя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования занимаемых помещений, приведшего к необходимости перерасчета количества или объемов, предоставляемых Балансодержателем коммунальных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в настоящий Договор.

2.3. Балансодержатель имеет право прекратить оказание коммунальных услуг в случае, если Потребитель задерживает оплату за них на срок более 30 (тридцати) календарных дней с даты, когда соответствующий платеж должен был быть произведен в соответствии с настоящим Договором.

2.4. Потребитель имеет право проверять обоснованность суммы, указанной в счете, выставляемом Балансодержателем.

3. Порядок расчета

3.1. Общая сумма настоящего Договора составляет _____

(сумма цифрами и прописью)

без НДС и состоит из оплаты затрат за: _____ –

(наименование коммунальных услуг)

(сумма цифрами)

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата производится Потребителем ежемесячно на основании предоставленного Балансодержателем счета на оплату в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его предоставления путем перечисления денежных средств на расчетный счет Балансодержателя.

3.3. Сумма настоящего Договора может быть изменена при введении новых законодательных и нормативных актов, тарифов и цен, влияющих на стоимость обслуживания занимаемых нежилых помещений. При изменении тарифов на коммунальные услуги, Балансодержатель производит в

одностороннем порядке соответствующий перерасчет со дня их изменения и направляет Потребителю соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.4. В случае если срок оплаты, установленный настоящим Договором, приходится на нерабочий день, оплата должна быть произведена в первый рабочий день, следующий за ним.

3.5. Порядок возмещения затрат и расчет стоимости коммунальных услуг предусмотрен в приложении к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

3.6. Источник финансирования: _____
(наименование источника финансирования)

4. Срок действия, условия изменения и прекращения действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие в течение срока действия договора безвозмездного пользования _____,
(дата, №)

а в части оплаты до полного исполнения Сторонами вытекающих из настоящего Договора обязательств.

4.2. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон. Изменения и дополнения, которые предлагается внести, рассматриваются в течение 20 (двадцати) дней с даты их предоставления к рассмотрению другой Стороной. При расторжении настоящего Договора по требованию одной из Сторон, другая Сторона должна быть предупреждена не позднее, чем за 1 (один) месяц до момента расторжения настоящего Договора.

4.3. В случае изменения законодательства, муниципальных правовых актов настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4.4. Действие настоящего Договора прекращается по соглашению Сторон, в случае ликвидации, реорганизации Сторон.

5. Разрешение споров и ответственность сторон

5.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или надлежащее исполнение своих обязанностей по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Балансодержатель

Потребитель
