



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПЕРЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Администрация Перевальского муниципального округа
Луганской Народной Республики)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июля 2025 г. г. Перевальск

№ 400

**Об утверждении Методики расчета размера
возмещения расходов по оплате коммунальных и
эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или
в безвозмездное пользование нежилых помещениях
недвижимого имущества муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом Российской Федерации от 05 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Уставом муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятым решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30 октября 2023 года № 6 (с изменениями), руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02 ноября 2023 г. № 2 (с изменениями), Положением

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30 октября 2023 года № 5 (с изменениями), Администрация муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета размера возмещения расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (<https://aprlhr.su>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики Котилевского Евгения Александровича.

Исполняющий полномочия Главы
муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



П.И. Половинка

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «03» июня 2025 года № 400

МЕТОДИКА

**расчета размера возмещения расходов по оплате
коммунальных и эксплуатационных услуг
в передаваемых в аренду или в безвозмездное
пользование нежилых помещениях недвижимого
имущества муниципального образования
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

1. Методика расчета размера возмещения расходов, связанных с предоставлением коммунальных услуг и эксплуатационных услуг в нежилых помещениях, передаваемых в аренду и в безвозмездное пользование недвижимого имущества муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Методика) разработана с целью возмещения расходов муниципальных казенных учреждений, имущество которых передано в оперативное управление, связанных с предоставлением коммунальных услуг в помещениях, предоставленными ими в аренду и возмещения расходов Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики в части имущества казны переданного по договору аренды муниципального имущества или по договору безвозмездного пользования муниципального имущества.

2. Настоящая Методика применяется при отсутствии индивидуальных приборов учёта, учитывающих потребление коммунальных услуг.

3. Общая площадь помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования.

4. Количество работников в помещении – суммированное общее количество работников (согласно утвержденным штатным расписаниям)

учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

5. Общий объем потребления – объем потребления коммунальных услуг учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета.

6. Методика расчета:

6.1. Используемые в методике сокращения:

Помещение – нежилые помещения недвижимого имущества муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики

Работник – предусмотренная штатная единица.

6.2. Информацию о количестве работников (согласно утвержденным штатным расписаниям) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, и которые не оборудованы индивидуальными приборами учета, предоставляет Арендодателю Арендатор (Ссудодателю Ссудополучатель) согласно Приложению № 1 к настоящей Методике.

6.3. Методика расчета возмещения стоимости коммунальных услуг:

6.3.1 Методика расчета возмещения услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Формула расчета оплаты за холодное водоснабжение и водоотведение помещений в месяц:

$$P_{\text{оплата воды}} = (V_{\text{общ}} / N_{\text{общ}}) \times T \times N,$$

где:

$P_{\text{оплата воды}}$ – сумма оплаты за объем потребленного холодного водоснабжения и водоотведение для помещений, переданных в аренду/пользование, руб.;

$V_{\text{общ}}$ – объём (количество) холодной воды, израсходованной в помещении за расчетный период в месяц, куб. м/мес.;

$N_{\text{общ}}$ – общее количество работников, согласно штатному расписанию в помещении, чел.;

T – стоимость 1 куб. м холодного водоснабжения (включая стоимость 1 куб. м. водоотведения (канализации)) по тарифам поставщика, руб./куб. м;

N – количество работников Арендатора (Ссудополучателя), согласно штатному расписанию, чел.

При этом расчетный объем воды на 1 (одного) работника в месяц (V_1 чел.) составляет:

$$V_{\text{общ}} / N_{\text{общ}},$$

т.е. расчетная месячная норма потребления услуг по водоснабжению и водоотведению на 1 (одного) работника зависит, в том числе, от общего объема потребленных услуг, выставленных поставщиком.

6.3.2 Методика расчета возмещения услуг газоснабжения.

Формула расчета оплаты за природный газ для помещений в месяц:

$$P_{\text{оплата газ}} = (S_{\text{арен}} / S_{\text{общ}}) \times V_{\text{общ}} \times T,$$

где:

$P_{\text{оплата газ}}$ – сумма оплаты за объем потребленного газа для помещений, переданных в аренду/безвозмездное пользование, руб.;

$S_{\text{арен}}$ – площадь помещения Арендатора (Ссудополучателя), кв. м;

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь помещения, кв.м;

$V_{\text{общ}}$ – объём (количество) газа, израсходованного в помещении за расчетный период в месяц, куб. м/мес.;

T – стоимость 1 куб. м природного газа по тарифам поставщика, руб./куб. м.

6.3.3 Методика расчета возмещения услуг электроснабжения.

Перечень электроприборов, используемых Арендатором/Ссудополучателем в арендуемых или находящихся безвозмездном пользовании помещениях, сведения об их количестве и паспортной мощности (с копиями паспортов) предоставляет Арендодателю Арендатор (Ссудодателю Ссудополучатель) до заключения договора о возмещении затрат за предоставление коммунальных услуг, а также в случае необходимости внесения изменений в ранее предоставленный Перечень.

При отсутствии информации о паспортной мощности электроприборов, расчет возмещения стоимости услуг электроснабжения производится по принятой условной мощности электроприборов (Приложение № 1).

$P_{\text{эл.}}$ – мощность электроприбора, кВт;

$P_{\text{э.с.}}$ – потребляемая 1 (одним) электроприбором мощность в сутки, кВт/сутки;

$K_{\text{л.з.}}$ – коэффициент спроса времени работы электроприбора в сутки (по усредненным годовым показателям).

Перечень $K_{л.з.}$ – усредненных годовых коэффициентов спроса (времени работы электроприборов в сутки в календарном году), при графике работы по пятидневной рабочей неделе с 8 (восьюми) часовым рабочим днем:

$K_{л.з.1}$ – компьютер зима/лето (9 часов) = 0,27;

$K_{л.з.2}$ – освещение зима/лето (8 часов $\times$ 6 месяцев + 2 час $\times$ 6 месяц) = 0,2;

$K_{л.з.3}$ – принтер зима/лето (2,5 часа) = 0,075;

$K_{л.з.4}$ – кондиционер, сплит-система лето (9 часов $\times$ 3 месяца) = 0,07;

$K_{л.з.5}$ – электрочайник зима/лето (0,5 часа) = 0,015;

$K_{л.з.6}$ – холодильник зима/лето (24 часа) = 1,0;

$K_{л.з.7}$ – микроволновая печь зима/лето (0,5 часа) = 0,015.

Расчет потребляемой электроэнергии 1 (одним) электроприбором в сутки:

$$P_{э.с.} = P_{эл.} \times 24 \text{ часа} \times K_{л.з.}$$

$P_{э. \text{ общ.с.аренда/пользование}}$ – расчетное количество потребленной за сутки электроэнергии всеми электроприборами в учреждении/организации/подразделении, которое занимает помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование;

$$P_{э. \text{ общ.с. аренда/пользование}} = \sum P_{э.с.}, \text{ кВт/сутки};$$

$P_{э. \text{ общ. с.}}$ – расчетное количество потребленной за сутки электроэнергии всеми электроприемниками в помещении;

$$P_{э. \text{ общ.с.}} = \sum P_{э. \text{ общ.с. аренда/пользование}}, \text{ кВт/сутки};$$

$P_{э. \text{ общ.м. аренда/пользование}}$ – расчетное количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприборами в учреждении/организации/подразделении, которое занимает помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, кВт/месяц;

$$P_{э. \text{ общ.м. аренда/пользование}} = P_{э. \text{ общ.с. аренда/пользование}} \times \text{количество рабочих дней в месяце};$$

$P_{э. \text{ общ. м.}}$ – расчетное количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприборами в помещении, кВт/мес.;

$$P_{э. \text{ общ.м.}} = P_{э. \text{ общ.с.}} \times \text{количество рабочих дней в месяце};$$

$P_{э. \text{ факт.м.}}$ – фактическое количество потребленной за месяц электроэнергии всеми электроприборами, работающими в помещении;

$P_{руб. \text{ аренда/пользование}}$ – сумма возмещения расходов Арендатором (Ссудополучателем) за потребленную электроэнергию за месяц, руб.;

Расчет суммы возмещения расходов Арендатором (Ссудополучателем) за потребленную электроэнергию за месяц:

$$P_{\text{руб.аренда/ пользования}} = P_{\text{э.факт.м.}} / P_{\text{э.общ.м.}} \times P_{\text{э.общ.м. аренда/пользование}} \times T,$$

где:

T – тариф поставщика, согласно Приложению № 1 к постановлению Комитета тарифного и ценового регулирования Луганской Народной Республики от 10.12.2024 № 12/7 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке на территории Луганской Народной Республики, за исключением населения и (или) приравненных к нему категорий потребителей на 2025 год», с учетом НДС, руб./кВт.

Приложение № 1

к Методике расчета размера возмещения расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг в передаваемых в аренду или в безвозмездное пользование нежилых помещениях недвижимого имущества муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики

**СВЕДЕНИЯ,
предоставляемые Арендатором (Ссудополучателем) для расчета
возмещения стоимости коммунальных услуг в здании, объекты которого
передаются в аренду или в безвозмездное пользование**

1. Информация о количестве работников (согласно утвержденного штатного расписания) учреждений/организаций/подразделений, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Кол-во штатных единиц

2. Информация о наличии индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных услуг (счетчиков)

№ п/п	Наименование учреждения/организации/подразделения	Учитываемый вид энергоносителя	Наличие прибора учета (+,-)

3. Перечень электроприборов, используемых учреждением/организацией/подразделением, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование, информация об их паспортной мощности (с предоставлением копий паспортов)

№ п/п	Наименование учреждения/организации/ подразделения	Вид используемого электроприбора, марка	Мощность, кВт	Кол-во электропри- боров
		компьютер		
		лампочки		
		принтер		
		кондиционер		
		сплит-система		
		электрочайник		
		холодильник		
		микроволновая печь		
		и т.д.		

4. Перечень усредненных показателей мощности электроприборов (условная мощность потребления электроэнергии) электроприборами, используемыми учреждениями/организациями/подразделениями, которые занимают помещения в здании, объекты которого передаются в аренду или в безвозмездное пользование

№ п/п	Вид используемого электроприбора	Мощность (потребление), кВт/ч
1	компьютер	0,350
2	лампочка	0,100
3	принтер	0,100
4	кондиционер, сплит-система	1
5	электрочайник	1
6	холодильник	0,0625 (~30 кВт/мес.)
7	микроволновая печь	1