



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ПЕРВОМАЙСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 06 2025 г.

г. Первомайск

№ 219

**Об определении расчетного показателя рыночной стоимости приобретения
жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по
договору социального найма, порога среднемесячного размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина на территории муниципального образования городской округ
город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год**

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилья социального найма на территории муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики, в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями), руководствуясь подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 03.11.2023 № 2 (с изменениями), администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить:

1.1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее – СЖ) на 2025 год, из расчета согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

СЖ = 601 547,79 (для одиноко проживающего);
СЖ = 1 076 453,94 (для семьи из двух человек);
СЖ = 1 424 718,45 (для семьи из трех человек);
СЖ = 1 899 624,60 (для семьи из четырех человек);
СЖ = 2 374 530,75 (для семьи из пяти человек);
СЖ = 2 849 436,90 (для семьи из шести человек).

1.2. Порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на территории муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики (далее – ПД) на 2025 год, из расчета согласно приложению № 2 к настоящему постановлению:

ПД = 19175,45 (для одиноко проживающего);
ПД = 18911,58 (для семьи из двух человек);
ПД = 18647,75 (для семьи из трех человек);
ПД = 18647,75 (для семьи из четырех человек);
ПД = 18647,75 (для семьи из пяти человек);
ПД = 18647,75 (для семьи из шести человек).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики Сополева А.И.

Глава городского округа



С.А. Колягин

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского
округа муниципальное
образование городской округ
город Первомайск
Луганской Народной
Республики
от «04» 06 2025 № 219

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год

СЖ = НП х РС х РЦ, где

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, согласно постановлению администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 28.02.2024 № 21 «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики», а именно:

для одиноко проживающего – 19 кв.м.;

для семьи из двух человек – 34 кв.м.;

для семьи из трех и более человек – 15 кв.м.

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год

СЖ = 19 х 1 х 31660,41 = 601 547,79 (для одиноко проживающего на 2025 год);

СЖ = 34 х 31660,41 = 1 076 453,94 (для семьи из двух человек на 2025 год);

СЖ = 15 х 3 х 31660,41 = 1 424 718,45 (для семьи из трех человек на 2025 год);

СЖ = 15 х 4 х 31660,41 = 1 899 624,60 (для семьи из четырех человек на 2025 год);

СЖ = 15 х 5 х 31660,41 = 2 374 530, 75 (для семьи из пяти человек на 2025 год);

СЖ = 15 х 6 х 31660,41 = 2 849 436,90 (для семьи из шести человек на 2025 год).

Приложение №2
к постановлению
администрации городского
округа муниципальное
образование городской округ
город Первомайск
Луганской Народной
Республики
от «04» 06 2025 № 219

Порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на территории муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год

$ПД = (СЖ/ПН)/РС + ПМ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год;

ПН – установленный период накоплений;

РС – количество членов семьи;

ПМ – прожиточный минимум на одного члена семьи на 2025 год в Луганской Народной Республике, равный 16669,00 руб., согласно Указу Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2024 № УГ-743/24 «Об установлении на 2025 год величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Луганской Народной Республике»;

$ПД = (СЖ/ПН)/РС + ПМ$, а именно:

$ПД = (601\,547,79/240)/1 + 16669 = 19175,45$ (для одиноко проживающего на 2025 год);

$ПД = (1\,076\,453,94/240)/2 + 16669 = 18911,61$ (для семьи из двух человек на 2025 год);

$ПД = (1\,424\,718,45/240)/3 + 16669 = 18647,78$ (для семьи из трех человек на 2025 год);

$ПД = (1\,899\,624,60/240)/4 + 16669 = 18647,78$ (для семьи из четырех человек на 2025 год);

$ПД = (2\,374\,530,75/240)/5 + 16669 = 18647,78$ (для семьи из пяти человек на 2025 год);

$ПД = (2\,849\,436,90/240)/6 + 16669 = 18647,78$ (для семьи из шести человек на 2025 год).