



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ПЕРВОМАЙСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 06 2025 г.

г. Первомайск

№ 217

**Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
площади жилого помещения по муниципальному образованию городской
округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год**

В соответствии со статьями 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями), руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от «__»__2025 №__, подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики от 03.11.2023 № 2 (с изменениями), администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год 31660,41 рублей, на основании расчета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики Сополева А.И.

Глава городского округа



С.А. Колягин

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа муниципальное
образование городской округ
город Первомайск
Луганской Народной
Республики
от «04» 06 2025 № 214

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади
жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город
Первомайск Луганской Народной Республики
на 2025 год

1. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей
площади жилья на первичном рынке жилья по муниципальному образованию
городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1	0	0
Предложение № 2	0	0
Предложение № 3	0	0
Предложение № 4	0	0
Предложение № 5	0	0
ИТОГО:	$\text{Цпр} = \text{Цпр1} + \text{Цпр2} + \text{Цпр3} + \text{Цпр4} + \text{Цпр5}$	$S = S1 + S2 + S3 + S4 + S5$
СЦпр = 0		

2. Расчет средней цены предложения одного квадратного метра общей
площади жилья на вторичном рынке жилья по муниципальному
образованию городской округ город Первомайск Луганской Народной
Республики

Источник	Цена предложения (Цвр), руб.	Площадь помещения (S), кв. м.
Предложение № 1	1600000	46,5
Предложение № 2	1050000	40,0
Предложение № 3	1450000	45,0
Предложение № 4	1750000	47,0
Предложение № 5	900000	34,7
ИТОГО:	$\text{Цвр} = 6750000$	$S = 213,2$
СЦвр = 6750000/213,2		

$СЦвр = 31660,41$

3. Расчет средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики

$СЗрс = СЦвр$

Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Первомайск Луганской Народной Республики на 2025 год составила 31660 рублей.