



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

10 июня 2025г

№ 64

Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (с изменениями), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном

доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», во исполнение пункта 3 Указа Главы Луганской Народной Республики от 08.10.2024 № УГ-900/24 «Об определении уполномоченного исполнительного органа Луганской Народной Республики по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации», приказом Министерства труда и социальной политики Луганской Народной Республики от 05.02.2025 № 27 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (с изменениями), руководствуясь частью 8 статьи 30, частью 1.6., 2.18. статьи 31 Устава муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5 (с изменениями), учитывая экспертное заключение по результатам проведения правовой экспертизы постановления Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 16.04.2025 № 139 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики Майборода Александра Павловича.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Новопсковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



В.В. Кайдалова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
муниципального округа
муниципальное образование
Новопсковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «10» июня 2025 г. № 64

Положение
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного
фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с
учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для
инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, расположенных на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (с изменениями), (далее - Правила).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Луганской Народной Республики, муниципальными правовыми актами, строительными нормами и правилами, Правилами, а также настоящим Положением.

2. Цели, задачи, функции и права комиссии

2.1. Комиссия создается Главой муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Глава).

2.2. Целью работы комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки их приспособления, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопровождаемыми с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержкам в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.3. Задачи комиссии:

2.3.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3.2. Оценка возможностей приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3.3. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия муниципальных учреждений Новопсковского муниципального округа Луганской Народной Республики, представители которых входят в состав комиссии, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и иными органами государственной власти Луганской Народной Республики.

2.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.4.1. Обследование в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утверждаемым Главой (далее - план мероприятий), и включает в себя:

2.4.1.1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2.4.1.2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

2.4.1.3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

2.4.1.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

2.4.1.5. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.4.2. Оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей

и обеспечение условий их доступности для инвалида» (далее - акты обследования).

2.4.3. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - приказ Минстроя РФ № 583/пр).

2.4.4. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Минстроя РФ № 583/пр (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)).

2.4.5. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об

отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения).

2.4.6. Рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.5. Комиссия имеет право:

2.5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, общественных объединений инвалидов, представители которых входят в состав комиссии, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и иных органов государственной власти Луганской Народной Республики необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.5.2. Приглашать по согласованию на заседания комиссии представителей организаций, учреждений и предприятий и иных лиц.

2.5.3. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, и проектные организации.

2.5.4. Проводить дополнительные обследования.

3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.2. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, общественных объединений инвалидов, филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Луганской Народной Республике (в части обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» от 03.04.2023 № 232) по согласованию, Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения».

3.3. Состав комиссии формируется с учетом исключения возможности конфликтов интересов, которые могут повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.4. Председатель комиссии:

3.4.1. Председательствует на заседаниях комиссии.

3.4.2. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

3.4.3. Назначает дату, время и место проведения заседания комиссии.

3.4.4. Утверждает повестку дня заседания комиссии.

3.4.5. Распределяет обязанности между заместителем и другими членами комиссии.

3.4.6. Подписывает протоколы заседаний комиссии.

В период временного отсутствия (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и т.п.) председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Секретарь комиссии:

3.5.1. Информировывает членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания комиссии, дате, времени и месте его проведения.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия комиссией решения, письменно уведомляет всех членов комиссии о переносе заседания комиссии на иную дату с указанием времени и места проведения заседания комиссии.

3.5.2. Обеспечивает подготовку материалов к заседаниям комиссии и рассылку указанных материалов членам комиссии.

3.5.3. Осуществляет оформление протоколов заседаний комиссии.

3.5.4. Ведет делопроизводство комиссии.

3.5.5. Выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии.

В период временного отсутствия (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и т.п.) секретаря комиссии его функции выполняет один из членов комиссии по решению председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения.

3.6.2. Участвуют в заседаниях комиссии.

3.6.3. Обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и пользуются правом формулировать в письменной форме особые мнения по любому из решений комиссии, принятых на заседании комиссии.

3.6.4. Не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

Замена членов комиссий производится путем внесения изменений в состав комиссии в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии обязан направить свое мнение и (или) предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде не позднее чем за 2 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

3.7. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий.

Дата, время и место проведения заседаний комиссии назначается председателем комиссии.

Заседание комиссии считается правомочными, если на нем присутствует не менее половины лиц, входящих в состав комиссии.

При отсутствии кворума, необходимого для принятия комиссией решения, заседания комиссии переносятся на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех членов комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до планируемой даты заседания комиссии.

3.8. Решение комиссии принимается большинством голосов лиц, входящих в состав комиссии, присутствующих на заседаниях комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим считается голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.9. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, подписанным ее председателем, заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии на основании актов обследования и решения об экономической целесообразности (нецелесообразности).

Результатом работы комиссии является заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления, которое в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе по месту нахождения жилого помещения инвалида.
