



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПСКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

02 апреля 2025г

№ 125

Об утверждении Положения о комиссии при Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики по проведению обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.12.2024 № 323/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом», руководствуясь пунктом 1.65. части 1 статьи 35 Устава муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5 (с изменениями), Администрация муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии при Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики по проведению обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики Майбороду Александра Павловича.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Новопсковский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



В.В. Кайдалова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Новопсковский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики

от «02» апреля 2025 г. № 125

Положение

о комиссии при Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики по проведению обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии при Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики по проведению обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера (далее – Положение) определяет порядок работы комиссии при Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики по проведению обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается при Администрации муниципального округа муниципальное образование Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Администрация) на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения в порядке, определенном Порядком проведения обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.12.2024 № 323/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера» (далее — постановление Правительства Луганской Народной Республики от 27.12.2024 № 323/24), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является оценка соответствия жилого помещения требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, а именно признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту или непригодным для проживания,

поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее — Новопсковский муниципальный округ), отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, и отнесение его к статусам “утраченное” или “поврежденное” в соответствии с пунктом 2 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера» (далее — Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366).

2.2. Функциями Комиссии являются:

оценка и обследование жилого помещения в целях признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту или непригодным для проживания, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Новопсковский муниципальный округ, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера;

составление акта обследования жилого помещения (далее - акт обследования), заключения о признании жилого помещения подлежащим капитальному ремонту или непригодным для проживания, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новопсковского муниципального округа, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера (далее - заключение);

отнесение жилого помещения к статусам “утраченное” или “поврежденное”.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать от федеральных и республиканских органов государственной власти, организаций, предприятий и граждан документы, информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

производить фотофиксацию жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера.

3.2. Комиссия обязана:

осуществлять реализацию возложенных на нее функций в соответствии с законодательством Российской Федерации;

принимать обоснованные и объективные решения;

при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

4. Порядок создания Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

4.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации. К работе Комиссии могут привлекаться представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, привлекается к работе в Комиссии при обследовании жилого помещения.

4.3. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

4.4. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который организует работу Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии деятельностью Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

информирует членов Комиссии о дате, месте, времени обследования и времени проведения очередного заседания Комиссии;

осуществляет делопроизводство Комиссии, обеспечивает подготовку заседания Комиссии.

4.6. Члены Комиссии участвуют в обследованиях жилых помещений и заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины общего числа членов Комиссии.

5.3. Решения Комиссии принимаются на заседаниях открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя Комиссии.

5.4. Комиссия на основании заявления на получение мер социальной поддержки, в соответствии с приложением № 1 к Порядку предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, утвержденному постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 27.12.2024 №323/24 «О некоторых воп реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Луганской Народной Республики, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера» (далее — Порядок) и документов, указанных в пункте 13 Порядка, предоставленных гражданином в Администрацию проводит оценку соответствия жилого помещения требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, а именно признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту или непригодным для проживания, поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новопсковского муниципального округа, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, составляет акт обследования, заключение и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Положения.

5.5. Акт обследования составляется в соответствии с приложением № 1 к Порядку проведения обследования жилого помещения, утраченного и (или) поврежденного в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новопсковского муниципального округа, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, утвержденному постановлением Администрации в 3 экземплярах.

Участие в обследовании жилого помещения лиц, указанных в пункте 4.2. раздела 4 настоящего Положения, является обязательным.

5.6. По результатам обследования Комиссия принимает одно из следующих решений о оценке соответствия жилого помещения установленным выше требованиям:

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями (поврежденное жилое помещение);

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания (утраченное жилое помещение).

Решение оформляется в виде заключения в соответствии с приложением № 2 к Порядку в 3 экземплярах, с указанием соответствующих оснований принятия решения.

5.7. При оценке соответствия жилого помещения требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом.

Поврежденным жилым помещением следует признавать жилое помещение, независимо от формы собственности, которое повреждено в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требует проведения капитального ремонта.

Утраченным жилым помещением — жилое помещение, независимо от формы собственности, которое повреждено в результате чрезвычайных ситуаций и признано непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» либо утрачены (разрушены).

5.8. На основании заключения Комиссия принимает решение в виде протокола по отнесению жилого помещения к статусам “утраченное” или “поврежденное” в соответствии с пунктом 2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2024 № 366.

5.9. Члены Комиссии за нарушение настоящего Порядка несут ответственность согласно требований действующего законодательства Российской Федерации.

5.10. Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
