



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2025 г.

№ 247

г. Кировск

**Об утверждении Порядка
определения норматива стоимости
и средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого
помещения по муниципальному образованию
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

2. Отделу учета и распределения жилья Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики ежегодно проводить расчет средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики согласно Порядку, утвержденному пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики Боботову М. А.

Глава городского округа



В.И.Сергеева

В.И. Сергеева

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 28 апреля 2025 г. № 247

**Порядок
определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск (далее – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

2. Настоящий Порядок предназначен для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к Закону Луганской Народной Республики от 07 декабря 2023 года № 22 «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

3. Проведение сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики на следующий год осуществляется в декабре текущего года, после чего выполняется расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра в расчётном периоде, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Луганской Народной Республики, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2, \text{ где}$$

СЗрс – среднее значение рыночной стоимости;

СЦпр – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади жилья, выставленного на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья (не менее трёх предложений);

СЦвр – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трёх предложений).

В случаях отсутствия первичного рынка жилья в муниципальном образовании значение рыночной стоимости будет равно средней цене предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск, определяемой как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья (не менее трёх предложений)

6. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики осуществляется в следующем порядке:

6.1. В случае если среднее значение расчётной рыночной стоимости, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республики, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республике, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

6.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Луганской Народной Республики, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчётной рыночной стоимости одного квадратного метра по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, определённой на указанный период в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики ежегодно, на основании расчета в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка и с учетом пункта 6 настоящего Порядка осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления Администрации муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

Приложение
к Порядку определения норматива
стоимости и средней рыночной
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики

Форма

Расчет
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по муниципальному образованию городской округ
город Кировск Луганской Народной Республики на _____ год

1. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на
первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской
округ город Кировск Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1		
Предложение №2		
Предложение №3		
ИТОГО:	Цпр = Цпр1+ Цпр2+ Цпр3 Цпр =	S = S1+S2+S3 S =
СЦпр = Цпр/S СЦпр =		

2. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на
вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской
округ город Кировск Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение № 1		
Предложение № 2		
Предложение № 3		
	Цвр = Цвр1+ Цвр2+ Цвр3 Цвр =	S = S1+S2+S3 S =
СЦвр = Цвр/S СЦвр =		

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения

$$СЗрс = (СЦпр + СЦвр) / 2$$

$$СЗрс =$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в _____ году составила _____ рублей.

(руководитель структурного подразделения
Администрации городского округа муниципальное
образование городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики)

(подпись)

(инициалы, фамилия)