****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 мая 2025 № 263

г. Кировск

**Об установлении пороговых значений дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи**

**или одиноко проживающего гражданина,**

**и стоимости имущества, находящегося в**

**собственности членов семьи или одиноко**

**проживающего гражданина и подлежащего**

**налогообложению, на 2025 год**

В соответствии со статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» от 07.12.2023 № 22-I, постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 06.02.2024 № 11 «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, утвержденной постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 28.04.2025 № 248, руководствуясь подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год на основании расчета (прилагается):

1.1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма: (откуда эти цыфры?)

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 620608,9 руб.

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1055035,13 руб.

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1396370,025 руб.

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1861826,7 руб.

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2327283,375 руб.

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2792740,05 руб.

1.1.7. Для семьи из семи человек – 3258196,725 руб.

1.2. Пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 26292,822 руб.

1.2.2. Для семьи из двух человек – 22348,899 руб.

1.2.3. Для семьи из трех человек – 19719,617 руб.

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 19719,617 руб.

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 19719,617 руб.

1.2.6. Для семьи из шести человек – 19719,617 руб.

1.2.7. Для семьи из семи человек – 19719,617 руб.

1.3. Пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости:

1.3.1. для одиноко проживающего гражданина – 35923,87 руб.;

1.3.2. для семьи из двух человек – 35535,989 руб.;

1.3.3. для семьи из трех человек – 35277,403 руб.;

1.3.4. для семьи из четырех человек – 35277,403 руб.;

1.3.5. для семьи из пяти человек – 35277,403 руб.;

1.3.6. для семьи из шести человек – 35277,403 руб.;

1.3.7. для семьи из семи человек – 35277,403 руб.

2. Отделу учета и распределения жилья Администрации муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики использовать пороговые показатели, указанные в пункте 1 настоящего постановления при постановке на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики Боботову М.А.

Глава городского округа В.И. Сергеева

Приложение

к постановлению Администрации городского округа

муниципальное образование

городской округ город Кировск

Луганской Народной Республики

от 06 мая 2025 г. № 263

Расчет порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения

жилого помещения на 2025 год

Табл. № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НП норма предоставления жилого помещения (кв. м)\* | СЖ- рыночная стоимость приобрете ния жилого помещения (СЖ=НП × РС × РЦ) (руб.) | PC- количество членов семь (чел.) | РЦ- рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)\*\* | ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, % | КП- общее число плате жей по кредиту (месяц) | Соотно шение суммы кредита и стоимо сти квартиры | Соотношение платежа по кредиту с совокуп ным месячным доходом | ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на человека) | Пороговое значение дохода (руб.) (на семью) (ПДхРС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | *5* | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
|  |  |  | 31030,445 | 21,5/12/100=0,0179 | 20х12=240 | 0,7 | 0,3 |  |  |
| 20 | 835 920 | 1 | 31030,445 | 0,0179 | 240 | 0,7 | 0,3 | 26292,822 | 26292,822 |
| 34 | 1 219 050 | 2 | 31030,445 | 0,0179 | 240 | 0,7 | 0,6 | 22348,899 | 44697,798 |
| 45 | 1 567 350 | 3 | 31030,445 | 0,0179 | 240 | 0,7 | 0,9 | 19719,617 | 39439,234 |
| 60 | 2 089 800 | 4 | 31030,445 | 0,0179 | 240 | 0,7 | 1,2 | 19719,617 | 78878,468 |
| 75 | 2 612 250 | 5 | 31030,445 | 0,0179 | 240 | 0,7 | 1,5 | 19719,617 | 98598,085 |
| 90 | 3 134 700 | 6 | 31030,445 | 0,0179 | 240 | 0,7 | 1,8 | 19719,617 | 118317,702 |
| 105 | 3 657 150 | 7 | 31030,445 | 0,0179 | 240 | 0,7 | 2,1 | 19719,617 | 138037,319 |

Расчет порогового значения средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости

на 2025 год

Табл. № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НП норма предоставления жилого помещения (кв. м)\* | СЖ- рыночная стоимость приобретения жилого помещения (ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ) (руб.) | PC- количество членов семь (чел.) | РЦ- рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)\*\* | ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода, двукратный прожиточный минимум | ПН - установленный период накоплений (в месяцах) | ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на человека) | Пороговое значение дохода (руб.) (на семью) (ПДхРС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 |  |
|  |  |  | 31030,445 | 16669 х 2 = 33338 |  |  |  |
| 20 | 835 920 | 1 | 31030,445 | 33338 | 240 | 35923,87 | 35923,87 |
| 34 | 1 219 050 | 2 | 31030,445 | 33338 | 240 | 35535,989 | 71071,978 |
| 45 | 1 567 350 | 3 | 31030,445 | 33338 | 240 | 35277,403 | 105832,209 |
| 60 | 2 089 800 | 4 | 31030,445 | 33338 | 240 | 35277,403 | 219988,08 |
| 75 | 2 612 250 | 5 | 31030,445 | 33338 | 240 | 35277,403 | 274985,1 |
| 90 | 3 134 700 | 6 | 31030,445 | 33338 | 240 | 35277,403 | 329982,12 |
| 105 | 3 657 150 | 7 | 31030,445 | 33338 | 240 | 35277,403 | 384979,14 |

Начальник отдела учета и

распределения жилья Администрации

городского округа муниципальное образование

городской округ город Кировск

Луганской Народной Республики Ф.А. Дудник