



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2025

№ 263

г. Кировск

**Об установлении пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина,
и стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи или одиноко
проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению, на 2025 год**

В соответствии со статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» от 07.12.2023 № 22-І, постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 06.02.2024 № 11 «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, утвержденной постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 28.04.2025 № 248, руководствуясь подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное

образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики
от 02.11.2023 № 2, Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год на основании расчета (прилагается):

1.1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 620608,9 руб.

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1055035,13 руб.

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1396370,025 руб.

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1861826,7 руб.

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2327283,375 руб.

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2792740,05 руб.

1.1.7. Для семьи из семи человек – 3258196,725 руб.

1.2. Пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 26292,822 руб.

1.2.2. Для семьи из двух человек – 22348,899 руб.

1.2.3. Для семьи из трех человек – 19719,617 руб.

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 19719,617 руб.

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 19719,617 руб.

1.2.6. Для семьи из шести человек – 19719,617 руб.

1.2.7. Для семьи из семи человек – 19719,617 руб.

1.3. Пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости:

1.3.1. для одиноко проживающего гражданина – 35923,87 руб.;

1.3.2. для семьи из двух человек – 35535,989 руб.;

1.3.3. для семьи из трех человек – 35277,403 руб.;

1.3.4. для семьи из четырех человек – 35277,403 руб.;

1.3.5. для семьи из пяти человек – 35277,403 руб.;

1.3.6. для семьи из шести человек – 35277,403 руб.;

1.3.7. для семьи из семи человек – 35277,403 руб.

2. Отделу учета и распределения жилья Администрации муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики использовать пороговые показатели, указанные в пункте 1 настоящего постановления при постановке на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики Боботову М.А.

Глава городского округа



В.И. Сергеева

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 06 мая 2025 г. № 263

Расчет порогового значения среднемесячного совокупного дохода,
приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения
ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения
жилого помещения на 2025 год

Табл. № 1

НП норма предоставления жилого помещения (кв. м)*	СЖ-рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=НП × РС × РЦ) (руб.)	РС-количество членов семьи (чел.)	РЦ-рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)**	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП-общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД-пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	Пороговое значение дохода (руб.) (на семью) (ПДхРС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			31030,445	21,5/12/100=0,0179	20х12=240	0,7	0,3		
20	835 920	1	31030,445	0,0179	240	0,7	0,3	26292,822	26292,822
34	1 219 050	2	31030,445	0,0179	240	0,7	0,6	22348,899	44697,798
45	1 567 350	3	31030,445	0,0179	240	0,7	0,9	19719,617	39439,234
60	2 089 800	4	31030,445	0,0179	240	0,7	1,2	19719,617	78878,468
75	2 612 250	5	31030,445	0,0179	240	0,7	1,5	19719,617	98598,085
90	3 134 700	6	31030,445	0,0179	240	0,7	1,8	19719,617	118317,702
105	3 657 150	7	31030,445	0,0179	240	0,7	2,1	19719,617	138037,319

Расчет порогового значения средимесячного совокупного дохода,
приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления
средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости
на 2025 год

Табл. № 2

НП норма предоставления жилого помещения (кв. м)*	СЖ-рыночная стоимость приобретения жилого помещения (ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ) (руб.)	РС-количество членов семьи (чел.)	РЦ-рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)**	ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода, двукратный прожиточный минимум	ПН - установленный период накоплений (в месяцах)	ПД-пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	Пороговое значение дохода (руб.) (на семью) (ПДхРС)
1	2	3	4	5	6	9	
			31030,445	16669 х 2 = 33338			
20	835 920	1	31030,445	33338	240	35923,87	35923,87

34	1 219 050	2	31030,445	33338	240	35535,989	71071,978
45	1 567 350	3	31030,445	33338	240	35277,403	105832,209
60	2 089 800	4	31030,445	33338	240	35277,403	219988,08
75	2 612 250	5	31030,445	33338	240	35277,403	274985,1
90	3 134 700	6	31030,445	33338	240	35277,403	329982,12
105	3 657 150	7	31030,445	33338	240	35277,403	384979,14

Начальник отдела учета и
распределения жилья Администрации
городского округа муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики



Ф.А. Дудник