



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2025 г.

№ 262

г. Кировск

**Об утверждении норматива
средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по муниципальному
образованию городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики на 2025 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», руководствуясь Порядком определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 28.04.2025 № 247, подпунктом 2.1.19 пункта 2.1 раздела 2, пунктом 5.1 раздела 5 Положения об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики на 2025 год 31030,45 рублей за 1 квадратный метр на основании расчета (прилагается).

2. Отделу учета и распределения жилья Администрации муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики использовать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, утвержденную пунктом 1 настоящего постановления, при расчете пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики Боботову М. А.

Глава городского округа



В.И. Сергеева

В.И. Сергеева

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от 06 мая 2025 г. № 262

Расчет
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по муниципальному образованию городской округ
город Кировск Луганской Народной Республики на 2025 год

1. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на первичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение №1	0	0
Предложение №2	0	0
Предложение №3	0	0
ИТОГО:	Цпр = Цпр1+ Цпр2+ Цпр3 Цпр = 0	S = S1+S2+S3 S = 0
СЦпр = Цпр/S СЦпр = 0		

2. Расчет средней цены предложения 1 кв.м. общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики

Источник	Цена предложения (Цпр), руб.	Площадь помещения (S), кв.м.
Предложение № 1	2500000	62,2
Предложение № 2	1300000	54,3
Предложение № 3	1500000	54,3
ИТОГО:	Цвр = Цвр1+ Цвр2+ Цвр3 Цвр = 2500000 + 1300000 + 1500000 = 5300000	S = S1+S2+S3 S = 62,2 + 54,3 + 54,3 = 170,8
СЦвр = Цвр/S СЦвр = 5300000/170,8 = 31030,45		

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$\begin{aligned} \text{СЗрс} &= \text{СЦвр} \\ \text{СЗрс} &= 31030,45 \end{aligned}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город Кировск Луганской Народной Республики в 2025 году составила 31030,45 рублей.

Начальник отдела учета и
распределения жилья Администрации
городского округа муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики

Ф.А. Дудник