



**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД КИРОВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**XXXV сессия I созыва
РЕШЕНИЕ**

«6» мая 2025 г.

№ 1

г. Кировск

**Об утверждении Временного порядка принятия решений
об установлении тарифов (цен) на услуги (работы) по содержанию
общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставляемые
(выполняемые) предприятиями частной формы собственности
на территории муниципального образования городской округ
город Кировск Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023 - 2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360 (с изменениями), руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок принятия решений об установлении тарифов (цен) на услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставляемые (выполняемые) предприятиями частной формы собственности на территории муниципального

образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).

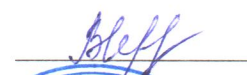
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политике Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

Председатель Совета
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики

Глава городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной
Республики

 Д. В. Карапка



 В. И. Сергеева



УТВЕРЖДЕН
решением Совета городского округа
муниципальное образование
городской округ город Кировск
Луганской Народной Республики
от «6» мая 2025 г. № 1

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
принятия решений об установлении тарифов (цен) на услуги (работы)
по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома,
предоставляемые (выполняемые) предприятиями частной формы
собственности на территории муниципального образования
городской округ город Кировск Луганской Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Временный порядок принятия решений об установлении тарифов (цен) на услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставляемые (выполняемые) предприятиями частной формы собственности на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (далее – Порядок), определяет механизм установления тарифов (цен) на услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставляемые (выполняемые) предприятиями частной формы собственности, находящимися на территории муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики, и порядок принятия решений Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (далее – Администрация) об установлении тарифов (цен) на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) предприятиями частной формы собственности, если иное не предусмотрено федеральными законами Российской Федерации.

1.2. Порядок действует до момента перевода многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, переводимых под управление некоммерческой организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1) тарифы (цены) на услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставляемые (выполняемые) предприятиями частной формы собственности – ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты за услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставляемые (выполняемые) предприятиями частной формы собственности (далее по тексту – тарифы);

2) поставщик услуг (работ) – предприятие частной формы собственности, предоставляющее услуги (выполняющее работы) потребителям по содержанию

общего имущества многоквартирного жилого дома (далее по тексту – поставщик);

3) потребитель услуг (работ) – физическое или юридическое лицо, использующее услуги (работы) предприятия частной формы собственности (далее по тексту – потребители);

4) установление (изменение) тарифов (цен) – принятие муниципального правового акта, устанавливающего размер тарифов, отличный от действующего в текущий временной период.

1.4. Установление тарифов осуществляется в целях обеспечения социальных потребностей населения муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики на основе экономически обоснованных и доступных тарифов.

1.5. При установлении тарифов должны соблюдаться следующие основные принципы:

1) обеспечение баланса интересов поставщиков и потребителей услуг (работ) на основе доступности (возможности их оплаты) потребителями и компенсации поставщикам услуг (работ) затрат на их предоставление;

2) обеспечение экономической обоснованности затрат поставщиков услуг (работ) на их предоставление (выполнение) потребителям;

3) установление пониженных (льготных) тарифов (цен) для отдельных потребителей услуг (работ) при условии определения источника и механизма компенсации льгот.

1.6. Тарифы утверждаются соответствующими постановлениями Администрации.

1.7. Установление тарифов может осуществляться следующими методами:

1) установление фиксированных тарифов на очередной период, исходя из сложившейся себестоимости услуг (работ) поставщика за истекший период действия тарифов (цен), с учетом стоимости заложенных мероприятий по повышению эффективности деятельности такого поставщика, предусматривающих улучшение качества предоставляемых им услуг (выполняемых работ);

2) установление предельных (максимальных) тарифов на очередной период, исходя из сложившейся себестоимости услуг (работ) поставщика за истекший период действия тарифов (цен), с учетом стоимости заложенных мероприятий по повышению эффективности деятельности такого поставщика, предусматривающих улучшение качества предоставляемых им услуг (выполняемых работ), с предоставлением ему права снижать предельный (максимальный) тариф;

3) индексация установленных тарифов в случаях объективных изменений условий деятельности поставщиков услуг (работ), влияющих на стоимость предоставляемых ими услуг (выполняемых работ).

1.8. Тарифы могут устанавливаться в течение года.

1.9. Тарифы могут устанавливаться как на определенный срок регулирования, так и на неопределенный срок. Начало периода действия

установленных тарифов определяется постановлением Администрации о тарифах на услуги (работы), оказываемые поставщиками.

1.10. Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики:

1) осуществляет контроль за Администрацией в части соблюдения порядка принятия решений об установлении тарифов;

2) заслушивает должностных лиц Администрации на заседаниях постоянной комиссии по бюджетной, финансовой, налоговой и имущественной политике Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики по вопросу размеров утвержденных тарифов, правильности их применения, возможности предоставления льгот для определенных групп населения муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

1.11. Администрация:

1) осуществляет контроль за применением тарифов;

2) привлекает соответствующих специалистов или организации для проведения независимых экспертиз обоснованности расчета тарифов.

Администрация при осуществлении своих полномочий не вправе разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну поставщиков.

1.12. Администрация не устанавливает тарифы в случаях, если:

1) стоимость услуг (работ) формируется на основе единых норм и расценок, территориальных сборников по ценообразованию в строительстве, укрупненных сметных нормативов, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, территориальных единичных расценок и иных расценок, утвержденных в соответствии с действующим законодательством;

2) стоимость услуг (работ) определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3) действующим законодательством определен иной порядок их установления.

2. Порядок установления (изменения) тарифов

2.1. Установление (изменение) тарифов производится на основании заявлений поставщиков об установлении (изменении) тарифов.

2.2. Основанием для подачи заявления об установлении (изменении) тарифов являются:

1) предоставление поставщиком новых видов услуг (работ), которые ранее им не предоставлялись (выполнялись);

2) изменение более чем на 5 процентов затрат по услугам (работам), предоставляемым (выполняемым) поставщиком, по сравнению с затратами, принятыми при установлении действующих тарифов;

3) изменение более чем на 5 процентов суммы налогов, подлежащих

уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) иные основания, влекущие изменение затрат поставщика.

2.3. Для установления (изменения) тарифов поставщики обращаются с заявлением в Администрацию на имя Главы городского округа муниципальное образование городской округ город Кировск Луганской Народной Республики. К указанному заявлению прилагаются:

1) пояснительная записка с обоснованием необходимости установления (изменения) тарифов, с кратким анализом работы поставщика за прошедший период;

2) предложение о методе установления (изменения) тарифа, подлежащем применению;

3) проект прейскуранта на услуги (работы);

4) плановые, экономически обоснованные, калькуляции себестоимости услуг (работ), составленные в соответствии с требованиями отраслевых инструкций по планированию, учету и калькулированию себестоимости, содержащие все основные статьи затрат с приложением их расчета;

5) отчетные калькуляции себестоимости услуг (работ) за период действия предыдущих тарифов в разрезе статей затрат по видам услуг (работ) с расшифровкой комплексных статей затрат;

6) расчет плановой рентабельности;

7) сведения о численности и заработной плате работников по видам деятельности;

8) копия приказа об учетной политике;

9) копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату.

В случае, если поставщиком предлагается применение метода индексации, к заявлению прилагаются только документы и материалы, указанные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта.

Все представляемые документы и материалы подписываются руководителем и главным бухгалтером поставщика.

Руководители поставщиков несут ответственность за полноту и достоверность предоставленных документов и за правильность применения установленных (измененных) тарифов.

Поставщик может представить заключение независимой экспертизы в отношении экономической обоснованности предлагаемых тарифов.

2.4. В случае если поставщик кроме предоставления услуг (выполнения работ), тарифы (цены) на которые подлежат установлению в соответствии с настоящим Порядком, осуществляет иные виды деятельности, расходы на их осуществление не учитываются при расчете регулируемых тарифов.

Определение состава расходов и оценка экономической обоснованности производятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, исполнительных органов Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики.

При расчете тарифов учитывается величина прибыли, необходимая для обеспечения поставщиков услуг средствами для финансирования экономически обоснованных расходов на развитие производства, социальное развитие, а также уплату налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Проверка представленного пакета документов в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства Администрации (далее по тексту – управление).

2.6. Пакет документов представляется в Администрацию не более чем за 1 (один) календарный месяц до предлагаемой поставщиком даты установления (изменения) тарифов.

2.7. Основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) тарифов являются:

- 1) отсутствие достаточного финансово-экономического обоснования необходимости установления (изменения) тарифов;
- 2) предоставление недостоверных сведений для установления (изменения) тарифов;
- 3) осуществление расчетов при формировании тарифов с нарушением требований законодательства Российской Федерации;
- 4) несоответствие перечня предоставляемых услуг, выполняемых работ уставной деятельности поставщика.

В случае предоставления документов не в полном объеме, выявлении некорректных расчетов, предоставленные документы возвращаются на доработку поставщику в течение пяти рабочих дней с момента их поступления в управление.

Возврат документов не является препятствием для повторного обращения об установлении (изменении) тарифов после устранения причин, послуживших основанием для возврата документов.

2.8. Срок рассмотрения заявления и предоставленных документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, не должен превышать 1 (один) календарный месяц со дня получения полного комплекта необходимых документов. В случае необходимости Администрация дополнительно может запрашивать у поставщиков обосновывающую информацию, в связи с чем, срок рассмотрения заявления и документов может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней.

По результатам проведенной проверки управление готовит заключение об обоснованности и целесообразности установления тарифов и вместе с полным пакетом документов, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка, с проектом постановления Администрации об установлении (изменении) тарифов направляет для принятия решения тарифной комиссии Администрации (далее – Комиссия).

2.9. Комиссия рассматривает пакет документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.8 настоящего Порядка, в соответствии с Положением о Комиссии, утвержденным постановлением Администрации.

Заключение Комиссии является основанием для согласования или отказа в согласовании тарифов и оформляются в виде протокола.

Положительные решения Комиссии являются основанием для подписания постановления Администрации об установлении (изменении) тарифов.

2.10. Постановление Администрации об установлении (изменении) тарифов подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Кировск Луганской Народной Республики (<https://kirovsk-lnr.gosuslugi.ru>).